

# ÖVERSIKTSPLAN 2005

## YSTADS KOMMUN

Antagen av kommunfullmäktige i Ystad 2005-11-17, § 178



PLANEN

## FÖRORD

Översiktsplanen är kommunens plan med stort P. Den plan som anger inriktningen för kommunens utveckling de kommande tio åren och i vissa avseenden på ännu längre sikt. Översiktlig planering är en rullande planering. Minst en gång varje mandatperiod skall planen ses över så att den hela tiden är aktuell.

Det är min förhoppning att planen skall bli ett verkningsfullt instrument och att den skall utgöra den gemensamma grund för planering och beslutsfattande inom alla sektorer såväl kommunalt och statligt som i enskild verksamhet.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Kent Mårtensson', with a long horizontal stroke extending to the right.

Kent Mårtensson  
Kommunstyrelsens ordförande

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

|                                                                                    |           |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>LÄSANVISNING</b>                                                                | <b>5</b>  |
| <b>1. VISIONER OCH MÅL</b>                                                         | <b>6</b>  |
| 1.1 BAKGRUND OCH SYFTE                                                             | 6         |
| 1.2 VISIONER                                                                       | 7         |
| 1.3 ÖVERGRIPANDE MÅL                                                               | 15        |
| 1.4 TRANSPORTPOLITISKA MÅL                                                         | 16        |
| 1.5 MILJÖMÅL                                                                       | 16        |
| 1.6 EU:s VATTENDIREKTIV                                                            | 19        |
| <b>2. FÖRSLAG TILL ANVÄNDNING AV MARK- OCH VATTENOMRÅDEN</b>                       | <b>19</b> |
| 2.1 GENERELLT FÖR HELA KOMMUNEN                                                    | 20        |
| 2.2 YSTAD                                                                          | 28        |
| 2.3 SVARTEOMRÅDET                                                                  | 39        |
| 2.4 SÖVESTADSOMRÅDET                                                               | 43        |
| 2.5 KÖPINGEBROOMRÅDET                                                              | 46        |
| 2.6 LÖDERUPSOMRÅDET                                                                | 50        |
| 2.7 HÄNSYNSOMRÅDEN                                                                 | 54        |
| <b>3. TILLGODOSEENDE AV RIKSINTRESSEN SAMT IAKTTAGANDE AV MILJÖKVALITETSNORMER</b> | <b>66</b> |

## ÖVERSIKTSPLAN 2005 FÖR YSTADS KOMMUN

---

|                                                  |           |
|--------------------------------------------------|-----------|
| <b>4.   KONSEKVENSER .....</b>                   | <b>75</b> |
| <b>5.   ÅTGÄRDSPROGRAM .....</b>                 | <b>81</b> |
| <b>Kommunfullmäktiges protokollsutdrag .....</b> | <b>85</b> |
| <b>Länsstyrelsens granskningsyttrande .....</b>  | <b>88</b> |

### **BILAGOR: UNDERLAGSMATERIAL**

**MARKANVÄNDNINGSKARTA, hela kommunen, skala 1:50 000**

**RESTRIKTIONSKARTA, hela kommunen, skala 1:50 000**



## LÄSANVISNING

Översiktsplanen består av denna beskrivning, underlagsmaterial i en särskild handling samt två särskilda redovisningskartor:

- en kommuntäckande markanvändningskarta i skala 1:50 000
- en kommuntäckande restriktionskarta i skala 1:50 000
- Utdrag ur och förtydliganden av redovisningskartorna finns även inflikade i planbeskrivningen.

I underlagsmaterialet redovisas en sammanställning av de olika intressen och anspråk på användning av mark och vatten som ligger till grund för olika planöverväganden. Här finns således de allmänna intressena, miljö- och riskfaktorer, miljökvalitetsnormerna samt riksintressena redovisade.

### **Planförslaget är indelat i fem delar:**

1. Redovisar visioner och mål.
2. Innehåller själva förslaget till den framtida användningen av mark och vatten.
3. Visar hur riksintressena säkerställs samt hur miljökvalitetsnormerna skall iakttas.
4. Redovisar möjliga konsekvenser av de föreslagna förändringarna enligt översiktsplanen.
5. Är ett åtgärdsprogram, dvs. ett program för hur planens olika intentioner skall kunna uppfyllas.

## 1. VISIONER OCH MÅL

### 1.1 BAKGRUND OCH SYFTE

Varje kommun skall, enligt Plan- och bygglagen, ha en aktuell översiktsplan, dvs. en plan antagen av kommunfullmäktige som omfattar hela kommunens yta och ger vägledning för beslut om användningen av mark- och vattenområden samt om hur den byggda miljön skall utvecklas och bevaras.

Planen syftar till att samordna de övergripande allmänna intressena och de mål för olika sektorer som kan påverka vår fysiska miljö. Detta gäller exempelvis bostadsförsörjning och näringslivsutveckling, trafik- och kommunikationsfrågor, jordbrukets, fiskets och andra näringars intressen, behov av rekreationsområden, bevarandebestämmelser, miljö- och riskfrågor, sociala frågor och utbildningsfrågor.

Genom ändringar i Plan- och bygglagen och tillkomsten av Miljöbalken har bevarandefrågorna fått en ökad tyngd i planeringen, särskilt sådana frågor som anknyter till natur- och kulturmiljöer, ekologiskt känsliga områden och tillgänglighet till rekreationsområden.

Översiktsplanen har inga rättsverkningar. För att säkerställa dess intentioner måste den efterhand följas av mer detaljerade regleringar av olika slag (detaljplaner, områdesbestämmelser, reservat etc.). Även andra s.k. mjuka regleringsformer kan bli aktuella för att följa upp översiktsplanens intentioner (informationsinsatser, rådgivning, frivilliga överenskomelser etc.).

Översiktsplanen skall klargöra hur kommunen avser att tillvarata de olika riksintressen som finns angivna i Miljöbalken och som olika statliga verk preciserat för Ystads kommun. På samma sätt skall översiktsplanen redogöra för hur miljö kvalitetsnormerna kan innehållas. Planens konsekvenser för de allmänna intressena och för de långsiktiga målen skall också framgå. Dessutom skall planen ta upp frågor som är gemensamma för flera kommuner.

Ystads kommuns tidigare översiktsplan antogs av kommunfullmäktige 1994 och omfattar hela kommunen med undantag för Ystads tätort samt för Nybrostrandsområdet, där s.k. fördjupade översiktsplaner gäller, antagna 1991 respektive 1990. Denna översiktsplan ersätter samtliga äldre översiktsplaner.

En kommuntäckande översiktsplan kan inte tränga in i och behandla samtliga frågor som berör Ystads kommun under planperioden. Nya frågeställningar dyker ständigt upp och andra blir inaktuella. I det

fortsatta planeringsarbetet kan efterhand fler intressen komma att behandlas i översiktlig form, dels i kommande fördjupningar av översiktsplanen för avgränsade delområden, dels i nästa upplaga av denna plan.

Översiktliga frågor behandlas även i andra kommuntäckande planer och program, såsom Agenda 21, miljöförhållandenprogram, naturvårdsprogram, bevarandeplan för kulturmiljöförhållanden, barn- och äldreomsorgsplaner, trafikplan osv. Mer om detta under respektive intresseområde i underlagsmaterialet.

Översiktsplanens främsta uppgift är att visa hur kommunens mark- och vattenområden skall användas. Planen har i huvudsak en tidshorisont på tio år, men vissa frågor har ett betydligt längre perspektiv. Översiktsplanen skall också avspegla kommunens viljeinriktning och ambitioner för olika strategiska utvecklingsfrågor och planen skall naturligtvis vara samstämmig med de övergripande mål som kommunen lagt fast. Mot denna bakgrund lämnas här en kort redovisning av den färdriktning och de visioner och mål som man politiskt är överens om i Ystads kommun.

## 1.2 VISIONER

I översiktsplan -94 redovisas en vision för Ystad. Denna framtidsbild har sedan bearbetats och publicerades i ett särskilt dokument "2008? Ja, i Ystad". Visionen antogs av kommunfullmäktige i maj 1998, som en utgångspunkt både för kommunens eget utvecklingsarbete och för att visa omvärlden vad Ystad har för mål och ambitioner. Ett viktigt underlag för visionen är den plattform som kommunfullmäktige lagt som grund för utvecklingen. Visionen har bearbetats något, bl.a. med hänsyn till de förändringar som skett sedan 1998.

### 1.2.1 Plattformen

De fyra begreppen "närhet, kultur, miljö och kvalitet" bildar tillsammans med "en ekonomi i balans" den plattform för livskvalitet som Ystads utveckling skall grundas på för 2000-talet.

#### Närhet

Ystads roll för näringslivet och som port mot och brohuvud för Centraleuropa skall utvecklas. Ystad skall spela en aktiv roll i Skåne och i Södra Östersjöregionen. Den lilla kommunens och stadens kvaliteter med närhet mellan boende, arbete och fritid ska värnas. Det skall finnas närhet mellan beslutsfattare

och kommuninvånare. Medborgarna skall engageras och få ökad delaktighet i de demokratiska processerna och i samhällsplaneringsarbetet.

#### Kultur

Ystads rika kulturarv ska bevaras. Samtidigt ska det finnas öppenhet för nya kulturströmningar. Ystad ska vara ett kulturcentrum som attraherar besökare från omgivande regioner. Kulturen ska bygga på ett brett och aktivt deltagande så att den utgör en viktig del i ystadsbornas vardag.

#### Miljö

De miljökvaliteter som Ystad redan har för arbete, boende och fritid ska värnas och förädlas. Banden mellan stad och land ska fortsätta att stärkas. Ystad ska ta sin del av ansvaret för vår jord genom att verka för en varaktig, hållbar utveckling.

#### Kvalitet

Kvalitet ska vara allas angelägenhet så att kommuninvånarnas och kundernas behov och förväntningar alltid tillgodoses med rätt kvalitet på varor och tjänster.

#### Ekonomi

Långsiktigt ska följande ekonomiska utgångspunkter gälla:

- Stärkt soliditet.
- Kostnaderna för den kommunala driften får inte överstiga 90 % av skatteintäkterna.
- Kommunens investeringar ska till minst 60 % finansieras med egna medel.
- Det ekonomiska resultatet i förhållande till det egna kapitalet ska minst motsvara kostnadsutvecklingen.
- Kommunalskatten ska inte höjas.

# ÖVERSIKTSPLAN 2005 FÖR YSTADS KOMMUN

## 1.2.2 Vision omvärlden



*Europe Direct, informationsnätverk i Gamla Rådhuset, Ystad*

I södra Östersjöregionen har Ystad och Skåne ett väl utvecklat ekonomiskt och kulturellt samarbete med Bornholm, Själland, Fyra Hörn (sydöstra Skåne samt öarna Bornholm, Wollin och Rügen) och Pomeraniaregionen (västra Pommern i Polen och Mecklenburg-Vorpommern i Tyskland).

Genom Europe Direct finns redan en direkt ingång till Bryssel. Kontoret i Ystad har etablerat kontaktnät i hela Europa och startat filialer i Polen (Swinoujscie) och Litauen (Drusninkai).

Region Skåne har sedan flera år etablerat sig som Skånes självklare talesman för och aktör gentemot omvärlden och som huvudman för sjukvården, folk-tandvården, kollektivtrafiken och regionala utvecklingsfrågor som näringsliv och högre utbildning, kultur och turism.

Ystad är ett starkt centrum för sydöstra Skåne, vilket har lett till en bättre inomregional balans i Skåne och ett bättre samspel med Skånes övriga tre hörn Helsingborg - Ängelholm, Hässleholm - Kristianstad och Malmö - Lund.

Samarbetet med grannkommunerna i sydöstra Skåne har bl.a. resulterat i att det bildats olika samarbetsorgan för den offentliga verksamheten, vilket gett stora samordningsvinster både då det gäller kvalitet och effektivitet.

Utvecklingsaxeln Köpenhamn-Kastrup-Malmö/Lund-Sturup-Ystad-Simrishamn/Bornholm/Polen och vidare mot Centraleuropa har blivit allt viktigare med bl.a. järnvägstrafik via Sturup, halvtimmestrafik, dagtid med tåg till Malmö, direkttåg till Lund och utökad turtäthet med direkttåg till Köpenhamn. Detta har resulterat i ett nära och bra samarbete mellan kommunerna i södra Skåne.

Integrationsarbetet i Öresundsregionen och överbryggandet av de kulturella skillnaderna mellan Själland och Skåne har varit framgångsrikt.

## 1.2.3 Vision befolkning



*Luft under vingarna i Ystad*

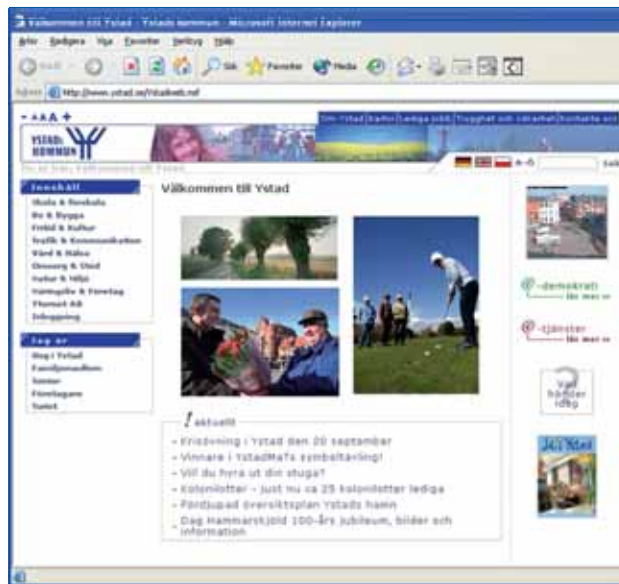
Efter en svacka i slutet av 1990-talet har Ystads kommun fortsatt att växa med 1% per år, vilket innebär att här bor ca 29 250 invånare år 2012. Åldersstrukturen har förändrats så att medelåldern sänkts och tidigare födelseunderskott förbytts mot ett mindre årligt överskott. Till en del kan den positiva befolkningsutvecklingen tillskrivas kommunens målmedvetna och långsiktiga marknadsföringsarbete.

# PLANEN

På grund av kommunens medvetna satsning på en attraktiv miljö, attraktiva bostäder, högklassig skola och barnomsorg samt ett rikt utbud inom fritid och kultur har andelen barnfamiljer ökat markant.

Under sommaren nästan fördubblas folkmängden, men antalet övernattande turister och fritidsboende i kommunen är aldrig fler än den bofasta befolkningen. Detta för att slå vakt om kvaliteten och för att undvika miljöstörningar, trängsel och andra negativa effekter.

## 1.2.4 Vision medborgarinflytande



[www.ystad.se](http://www.ystad.se)

I nära samverkan med de olika brukarråden har nya former för medborgarinflytande utvecklats. Byalagen har fått efterföljare i staden, där fem stadsdelsråd bildats. Ungdomsrådet fortsätter att vara framgångsrikt.

Kommuninvånarnas engagemang och roll i samhällsplaneringen har stärkts, så att processerna nu ofta växer fram underifrån. Det formella och professionella ansvaret och beslutskompetensen ligger kvar hos kommunens experter och demokratiskt valda organ.

Via hemsidan [www.ystad.se](http://www.ystad.se) har den kommunala informationen och servicen blivit effektivare och politikerna har en utökad stimulerande dialog med sina uppdragsgivare.

## 1.2.5 Vision barnomsorg och utbildning



*Kunskaapsskolan, Regementsområdet i Ystad*

Barnomsorgen är mer flexibel än tidigare och har anpassats till de nya förutsättningarna på arbetsmarknaden.

Kvalificerade profilutbildningar och den harmoniska skolmiljön lockar många elever utifrån till gymnasieskolorna.



# ÖVERSIKTSPLAN 2005 FÖR YSTADS KOMMUN

Informationstekniken har inneburit en radikal förändring av lärarrollen och pedagogiken inom både förskola, grundskola, gymnasieskola och vuxenutbildning. Stora satsningar har gjorts och görs för ett livslångt lärande. Ett nära samarbete har etablerats mellan vuxenutbildningen och det lokala näringslivet för att tillgodose både den enskildes och arbetsmarknadens behov av ett livslångt lärande inom ramen för Forum Ystad.

Samarbetet med olika universitet och högskolor har fortsatt att utvecklas i snabb takt, inte minst sedan etableringen av Forum Ystad. Utbildningarna inom Ystads speciella temaprogram har visat sig vara mycket attraktiva. Genom distansutbildning kan de bästa kunskaperna hämtas hem till Forum Ystad.

Satsningen på högre utbildningar har lett till att utbildningsnivån höjts, så att andelen invånare med 3-årig gymnasieutbildning och högskoleutbildning är högre än genomsnittet i Skåne.

## 1.2.6 Vision arbetsmarknad



*Aktiv personalpolitik skapar attraktiva och trivsamma arbetsplatser*

Sedan kommunerna fått huvudansvaret för arbetsmarknadsfrågorna har snabba och flexibla åtgärder tillsammans med övergång från traditionella arbetsmarknadsinsatser till offensiva näringslivs- och utbildningsinsatser inneburit att den öppna arbetslösheten är lägre än för genomsnittet i Skåne. Ingen går sysslös längre än två veckor. Allt fler får "riktiga arbeten" och ingen under 25 år får socialbidrag.

Arbetsmarknaden i sydvästra Skåne och på Bornholm har stor betydelse för ystadsborna, men det råder balans mellan ut- och inpendling. Utbyggnaden av IT har förändrat stora delar av arbetslivet och medfört att många av de huvudarbetsplatser som finns i Öresundsområdet bara behöver besökas någon gång i veckan. Resten av tiden sköts uppgifterna från filialer i Ystad eller från hemmen. Kontoren i storstadsregionen har mer blivit en mötesplats än en arbetsplats. Många har arbeten hos olika arbetsgivare samtidigt.

Kompetens och kvalitet har blivit allt viktigare begrepp inom alla områden. Framsynta arbetsgivare investerar alltmer i utbildning för att kunna möta dagens och morgondagens krav. Vuxenutbildningens betydelse och det livslånga lärandet har blivit allt viktigare för att kunna tillgodose ständigt nya kompetenskrav. Genom Ystads kommuns attraktivitet som bostadsort m.m. är olika arbetsgivares behov av särskild arbetskraft tillgodosett.



### 1.2.7 Vision kommunikationer och infrastruktur



*Väl utbyggda och snabba kommunikationer främjar resandet*

Öresundsbron och de nya intercitytågen innebär att man bekvämt åker till Kastrup/Köpenhamn på en timme, vilket uppskattas inte minst av alla resenärer mellan Köpenhamn och Bornholm.

Ett resecentrum för bussar, tåg, taxi och färjor finns strategiskt beläget i anslutning till hamnen och stadens centrum. Ystads kommun har landets bästa kollektivtrafik med god tillgänglighet och täta avgångar till och från kommunens alla delar.

Godstrafiken kan angöra hamnen via både järnväg och landsväg. Handelshamnen, terminalområdena för godstrafiken och de industriella verksamheter som är knutna till hamnen har flyttats söderut till yterhamnen. Fritids- och turistbåttrafiken finns mitt i staden. Den utökade trafiken till Bornholm, Polen, Litauen och Tyskland innebär att Ystad nu är landets fjärde största färjehamn.

E65, som nu utgår från Köpenhamn, har successivt fått högre standard till en fyrfilig motorväg hela vägen efterhand som trafiken fortsatt att öka. De utbyggda kopplingarna via vägarna 13 och 19 till E4 har stärkt Ystads roll som Nordens länk till Central-europa och som knutpunkt i leden mellan Östersjön och Medelhavet.

Sturups flygplats fungerar tillsammans med Kastrup som regionens storflygplats med direktförbindelser till alla viktigare destinationer ute i Europa. Via järnvägen har Ystad snabba och täta förbindelser till både Sturup och Kastrup.

Kommunen är genomkorsad av cykelleder som förbinder alla tätorter med varandra och som ansluter till liknande stråk i grannkommunerna. Alla företag och hushåll har tillgång till IT och är uppkopplade till Internet, vilket inneburit revolutionerande förändringar inom nästan alla samhällssektorer. För besökare och kommuninvånare finns publika terminaler placerade på strategiska platser.

### 1.2.8 Vision näringsliv



*Polykemi*

Ystad är Sveriges ledande centrum för Östersjöhandeln.

Näringslivet har anpassat sig till informationsteknikens och internationaliseringens effekter och genomgått en omfattande strukturförändring och branschförnyelse. Inom flera branscher har näringslivet byggt upp en stark miljöprofil.

# ÖVERSIKTSPLAN 2005 FÖR YSTADS KOMMUN

Mikroföretagsprofilen har förstärkts, men samtidigt förändrats från traditionella företagsstrukturer till virtuella samarbetsmiljöer med långtgående samverkan i lokala, regionala och internationella nätverk.

Genom företagens samarbete med Forum Ystad garanteras en kontinuerlig kompetensutveckling.

Ökad specialisering och råvaruproduktion till olika delar av bioteknisk industri har inneburit att sysselsättningen inom jordbruket inte minskat i samma takt som tidigare.

Tjänste- och servicesektorn med ny teknik och nya branscher har haft en fortsatt positiv tillväxt.

Ett fruktbart samarbete mellan köpmän, fastighetsägare och kommun har resulterat i att delar av Ystads centrum betraktas som ett stort varuhus med samordnade insatser av ledning, utbud, tillgänglighet och marknadsföring. Härigenom har stadens ställning som regionalt köpcentrum kunnat stärkas samtidigt som vi kunnat stå emot externa etableringar och anpassat strukturen och utbudet till den växande elektroniska handeln.

## 1.2.9 Vision byggande och boende



*Byggarbetsplats i Västra Sjösten*

Efter 90-talets kris i byggnadsbranschen produceras ca 150 bostäder årligen. Bostäderna och bostadsmiljön håller mycket hög kvalitet, vilket är ett starkt skäl till att Ystad är en attraktiv inflyttningskommun. Jämställdhet är en ledstjärna i samhällsplaneringen. Stor omsorg läggs på stadens identitet och de befintliga miljöernas historik vid planering av nya bostadsområden. Jämställdhets- och tillgänglighetsfrågor beaktas alltid. Ystad är känt både för sina välbevarade byggnader och för sin moderna arkitektur.

Regementet har omdanats till en stadsdel med bostäder, framtidsinriktade utvecklingsföretag, utbildningsmöjligheter, god service, stort kulturutbud samt massor av fritidsaktiviteter och stora möjligheter till rekreation.

Bostadsutbyggnaden sker i huvudsak i pärlband i nya och befintliga tätorter utmed de starka kollektivtrafikstråken: Ystadbanan, Riksväg 13 och Riksväg 19. Sedan järnvägen Ystad – Simrishamn rustades upp och elektrifierades 2003 har Köpingebro - St. Köpinge - Svenstorp blivit intressanta utbyggnadsorter. Genom bl.a. en väl utbyggd kollektivtrafik har boendet på landsbygden börjat öka igen.

Kretsloppslösningar för energi, vatten och avfall har införts i flera byar. Naturlika områden med stor biologisk mångfald har ersatt stora monotona gräsytor i parker och grönområden. Gröna stråk förbinder staden med omgivande landsbygd och rekreationsområden.

Överblivna gårdar och övergivna gårdsmiljöer har efterhand omvandlats till fritidsbebyggelse, som anpassats till odlingslandskapet och den omgivande jordbruksnäringen. Antalet fritidshus har därigenom kunnat öka väsentligt utan konflikt med andra intressen.

## 1.2.10 Vision fritid



*Livskvalitet*

Fritidens innehåll är mer inriktat på livskvalitet och upplevelser och mindre på prylar och materiella värden. Särskilda satsningar har gjorts för att tillgodose ungdomens behov, bl.a. Ungdomens Hus.

De nätverk av gröna stråk och ekologiska korridorer som förbinder tätorterna med omgivande rekreationslandskap har hunnit bli ganska väletablerade och innebär att det nu finns många attraktiva alternativ

för promenaderna och närutflykterna. Erosionsproblemen har lösts och sandstränderna har åter börjat växa till.

Den ombyggda idrottsplatsen och ridanläggningen i Sandskogen har inneburit ett lyft för friidrotten och ridsporten. Golfbanan i Nybrostrand har utökats med 9 nya hål. Ett av Ystads handbollslag tog SM-guld för tredje året i rad. Ishallen invigdes 2006.

## 1.2.11 Vision miljö



*En av våra fina stränder vid Sandhammaren*

Övertygelsen om att kretslopp är det enda sättet att långsiktigt lösa miljöfrågorna har fått genomslagskraft såväl i näringslivets som i hushållens och den enskilda individens vardag.

En stor del av de förslag och åtaganden som redovisas i kommunens Agenda 21 har förverkligats. Bl.a. har avfallsdeponeringen halverats, omfattande nyplanteringar och nyanlagd naturmark har gynnat den biologiska mångfalden, all om- och nybyggnation har miljöanpassats, användningen av olika förnyelsebara energikällor har ökat, huvuddelen av kemikalieanvändningen har ersatts av produkter med naturliga komponenter, vattenförbrukningen har minskat och kväveutsläppen till Östersjön har reducerats genom ”gröna” lösningar. De större kommunala parkeringsanläggningarna har försetts med eluttag för motorvärmare och elbilar. En växande andel av fordonsparken drivs med annat än fossila bränslen.

Den unika naturmiljön i kommunen är uppmärksamman internationellt och är av stor betydelse för turismnäringen. Miljön är säkrad genom att flera av de förslag som redovisas i kommunens Naturvårdsprogram har genomförts. Särskilda satsningar på att utveckla närrekreationsområden har genomförts.

# ÖVERSIKTSPLAN 2005 FÖR YSTADS KOMMUN

## 1.2.12 Vision vård och omsorg



*Lasarettet i Ystad*

Ystadsregionens sjukhus har stärkt sin roll och blivit känt, inte bara för att vara Skånes vänligaste sjukhus utan även för den kvalificerade vården. Region Skåne har ansvaret för sjukvården och i nära samarbete med kommunen utvecklas närsjukvården. Hemsjukvården ingår i närsjukvården och ger en kvalificerad sjukvård i hemmen.

För äldreomsorgen gäller fortfarande att de gamla, så länge de själva vill, ska ges möjlighet att bo kvar i sin invanda miljö. Ett flexiblere arbetsliv med friare arbetstider har inneburit att anhöriga har kunnat ta ett ökat ansvar för omvårdnaden om gamla.

## 1.2.13 Vision kultur



*Ystads Teater*

Arbetet med att bevara kulturarvet, bebyggelser och miljöer i staden och på landet, och att göra miljöerna levande, har framgångsrikt drivits vidare.

Kulturutbudet i Ystad har fått en mer ungdomlig profil. Genom framsynta satsningar från Region Skåne, kommunen och näringslivet har Ystad etablerat sig som ett viktigt kulturcentrum, som attraherar besökare från omgivande regioner. Inte minst har kultursamarbetet i Södra Östersjöregionen med Danmark, Litauen, Polen och Tyskland bidragit till den positiva utvecklingen.

Ystads teater med sina årligen återkommande operafestivaler, Konstmuseet med sina återkommande kulturbroar, Klostret - landets enda klostermuseum och Matborgen Bjärsjöholm har nått stor ryktbarhet. De återkommande evenemangen Marsvinsholm Nästa, 1800-talsfestivalen och Ystad International Military Tattoo är av högsta klass.

De olika arenorna bereder plats för både amatörer och proffs, vilket breddat engagemanget i kulturlivet. Allt fler konstnärer, författare och kompositörer har bosatt sig och verkar i kommunen.



### 1.2.14 Vision Turism



Småbåtshamnen i Ystad

Ystad har utvecklat mycket hög kompetens inom produktutveckling, marknadsföring och service, så att man kan möta olika besökskategorier med den professionalism som idag krävs.

Turismens ställning som en betydande näring har stärkts genom nya produkter, marknader och samarbetspartners. Ystadsregionen, Öresundsregionen, Fyra Hörn och Södra Östersjöregionen är viktiga destinationsbegrepp.

Säsongen för besöksnäringen har förlängts och utjämnats sedan Ystad etablerat sig som ett ledande konferens- och kongresscentrum.

Ekobyar, som är unika i landet, har bidragit till att stärka Ystads profil som en offensiv kommun i miljö- och turismsammanhang. Besöksnäringens betydelse för företagsamheten på landsbygden har gjort Ystadsregionen till ett föredöme för landsbygdsutveckling.

Ett större område mellan järnvägen och hamnen har omdanats och fyllts med nytt kommersiellt och turistinriktat innehåll. Kryssningsfartyg med långväga turister ligger ofta vid kaj i hamnen. Marinan och småbåtshamnen har integrerats med staden och har tillsammans med badstranden intill blivit en oas för både bofasta och besökare.

### 1.3 ÖVERGRIPANDE MÅL

Kommunens övergripande mål ses över inför budgetarbetet varje år. De mål som antogs för budget 2002 kommer sannolikt att gälla för flera år framöver:

- Utveckla Ystad till Skånes mest attraktiva kommun för boende, arbete, utbildning, vård och omsorg samt kultur, fritid och turism.
- Förstärka Ystads roll som porten till Centraleuropa och spela en aktiv roll i arbetet med att bygga nätverk för kommuner, regioner och näringsliv i södra Östersjöregionen.
- Stärka Ystads och sydöstra Skånes ställning i Skåne och utveckla Ystad till ett regioncentrum som kan balansera Helsingborg, Hässleholm-Kristianstad och Malmö-Lund.
- Öka folkmängden med 1% per år.
- Slå vakt om den lilla stadens och landsbygdens kvaliteter.
- Utveckla Ystad till en ekologiskt inriktad kommun enligt de strategier som utarbetats i miljöprojektet Stad och land i samverkan.
- Skapa goda förutsättningar för näringslivet och arbetsmarknaden genom samverkan kommun - näringsliv och väl utbyggd kommunal service av god kvalitet.
- Ge lättfattlig och aktuell information om den kommunala verksamheten till kommunens invånare och företag.



# ÖVERSIKTSPLAN 2005 FÖR YSTADS KOMMUN

---

- Uppmuntra och stödja kommuninvånarnas och organisationernas initiativ till ideella verksamheter.
- Förvaltningarnas verksamhet skall präglas av rättssäkerhet i kombination med serviceanda, snabbhet och enkelhet.
- Personalpolitiken skall ges en sådan inriktning att samverkan, nytänkande och förändringsvilja stimuleras.
- Ökad samordning och samverkan mellan kommunens förvaltningar.
- Långsiktigt minst bibehålla nuvarande förhållande mellan lån och förmögenhet och inte öka kommunens låneskuld i relation till skatteintäkterna.
- Ej höja utdebiteringssatsen.

## 1.4 TRANSPORTPOLITISKA MÅL

Riksdagen har fastlagt att transportpolitiken skall säkerställa en samhällsekonomiskt effektiv och långsiktigt hållbar transportförsörjning för medborgarna och för näringslivet i hela landet och härigenom bidra till en ekologiskt, ekonomiskt, socialt och kulturellt hållbar utveckling.

Regeringen har beslutat om sex transportpolitiska delmål som anger ambitionsnivån på lång sikt:

- Tillgängligt transportsystem
- Hög transportkvalitet
- Säker trafik
- God miljö
- Positiv regional utveckling
- Jämställt transportsystem

Ystads kommun och Skånetrafiken arbetar kontinuerligt med att förbättra kollektivtrafiken i hela kommunen. (jfr underlagsmaterialet avsnitt 8: KOMMUNIKATIONER).

## 1.5 MILJÖMÅL

Enlig riksdagens nationella delmål för de 15 miljömålen ska senast 2010 fysisk planering och samhällsbyggande grundas på program och strategier för:

- hur ett varierat utbud av bostäder, arbetsplatser, service och kultur kan åstadkommas så att bilanvändningen kan minska och förutsättningarna för miljöanpassade och resurssnåla transporter förbättras
- hur kulturhistoriska och estetiska värden ska tas tillvara och utvecklas
- hur grönska- och vattenområden i tätorter och tätortsnära områden ska bevaras och utvecklas och andelen hårdgjord yta inte ökas
- hur energianvändningen ska effektiviseras, hur förnybara energiresurser ska tas tillvara och hur utbyggnad av produktionsanläggningar för fjärrvärme, solenergi, biobränsle och vindkraft ska främjas

### **1.5.1 Riksdagens 15 miljömål (Antagna av Riksdagen den 29 april 1999):**

- Frisk luft
- Grundvatten av god kvalitet
- Levande sjöar och vattendrag
- Myllrande våtmarker
- Hav i balans, levande kust och skärgård
- Ingen övergödning
- Bara naturlig försurning
- Levande skogar
- Ett rikt odlingslandskap
- Storslagen fjällmiljö
- God bebyggd miljö
- Giftfri miljö
- Säker strålmiljö
- Skyddande ozonskikt
- Begränsad klimatpåverkan

### **1.5.2 Agenda 21**

Kommunfullmäktige i Ystad antog den 19 december 2002 Agenda 21 för Ystads kommun, som uttalar en strategisk långsiktig plattform med lokala mål och inriktningar. De ser ut enligt följande:

#### **Frisk luft**

- Luftutsläpp av föroreningar från vägtrafiken, far tygtrafiken, industrier, energianläggningar och från småskaliga uppvärmningssystem minimeras.
- Trafikplaneringen skall leda till begränsning av genomfartstrafiken i tätorterna.
- Förutsättningar skapas så att kollektiva trafiklösningar ökar.
- Ett väl fungerande cykelvägnät skall utvecklas.

#### **Grundvatten av god kvalitet**

- Grundvatten av god kvalitet och i tillräcklig mängd skall tryggas också för kommande generationer.
- Kemisk bekämpning inom vattenskyddsområden skall minskas.
- Vattenläckaget från vattenledningarna skall minimeras.

#### **Levande sjöar och vattendrag**

- Värdefulla vattendrag och vattenområden skall

ha ett långsiktigt skydd.

- Läckage av närsalter till vattendrag skall minskas.
- Möjligheten att omhänderta dagvatten lokalt skall prövas i första hand.

#### **Myllrande våtmarker**

- Befintliga, skyddsvärda våtmarksområden bevaras och vårdas.
- Öka våtmarksarealen i kommunen.

#### **Hav i balans och levande kust**

- Medverka till att Östersjöns produktionsförmåga bevaras.
- Bevara obebyggda stränders naturvärde.
- Bevara kustens biologiska mångfald.
- Begränsa stranderosionens negativa verkningar.
- Slå vakt om kommunens stränder för bad och rekreation.

#### **Ingen övergödning**

- Åkermarken skall ha ett välbalanserat näringsinnehåll.
- Läckage och bräddning från kommunens spillvattenledningar minimeras.
- De enskilda avloppens bidrag till övergödningen begränsas.

# ÖVERSIKTSPLAN 2005 FÖR YSTADS KOMMUN

---

## Bara naturlig försurning

- Luftutsläpp av föroreningar från vägtrafiken, fartygstrafiken, industrier, energianläggningar och från småskaliga uppvärmningssystem minimeras.
- Trafikplaneringen skall leda till begränsning av genomfartstrafiken i tätorterna.
- Förutsättningar skapas så att kollektiva trafiklösningar ökar.
- Ett väl fungerande cykelvägnät skall utvecklas.

## Levande skogar

- Skyddsvärda skogsområden bevaras.
- Skogsmarkens betydelse för biologisk mångfald, kulturmiljövärden, rekreation och rörligt friluftsliv prioriteras i kommunägda skogar.

## Ett rikt odlingslandskap

- Utveckling av en levande landsbygd med miljövänlig markanvändning.
- Odlingslandskapet brukas på ett sådant sätt att den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena beaktas och vårdas.

## God bebyggd miljö - Den fysiska miljön

- Bebyggelse och verksamheter skall utformas så att en hälsosam och attraktiv boendemiljö skapas.
- Lokalisering av ny bebyggelse för bostäder och verksamheter skall utformas så att de smälter in

i kulturmiljön och orsakar minsta möjliga miljöpåverkan.

- Andelen naturområden för rekreation, samt ”orörd” natur skall beaktas i och i anslutning till bebyggelse.
- Ny bebyggelse bör kretsloppsanpassas.
- Buller från trafik och annan verksamhet skall understiga gällande riktvärden.
- Närhet till befintlig kollektivtrafik skall alltid vägas in vid planering av ny bebyggelse.

## God bebyggd miljö – Energianvändning

- Alternativa, förnyelsebara och kostnadseffektiva energikällor för framtiden ska utredas.
- Utvecklingen och introduktionen av alternativa, förnyelsebara och kostnadseffektiva energianläggningar skall stödjas.

## God bebyggd miljö – Återvinning, avfall och restprodukter

- Allmänheten skall ges ökade möjligheter att sortera avfall för återvinning.
- Tillgängligheten för kommuninvånarna att sortera avfall skall utökas.
- Mängden avfall från Ystads kommun som deponeras skall minska.
- Mängden deponerat farligt avfall skall minimeras.

## God bebyggd miljö – Avloppshantering

- Reningen på avloppsreningsverken skall minst uppfylla de krav som Länsstyrelsen fastställt.
- Röt slammet från reningsverken skall vara så rent att det kan återföras i kretsloppet.

## Giftfri miljö

- Minimera kemisk bekämpning på kommunägd mark.
- Minimera användning av giftiga ämnen och produkter.

## Säker strålmiljö

- Fastställda gränsvärden skall uppfyllas.

## Skyddande ozonskikt

- Användningen av freoner skall upphöra.

## Begränsad klimatpåverkan

- Medverka till mindre utsläpp av växthusgaser, genom aktivt engagemang i forskning och utveckling.
- Minska användningen av fossila bränslen.

Kommunfullmäktige i Ystad antog 2005-02-17 ett miljöhandlingsprogram, vilket innehåller konkreta mätbara åtgärder utifrån de lokala miljömål som anges i agendan.

### 1.6 EU:s VATTENDIREKTIV

EU antog ett ramdirektiv för vatten i december 2000. Syftet med ramdirektivet för vatten är att göra arbetet för att skydda Europas vatten mer entydigt och kraftfullt.

#### Ramdirektivet

- skyddar allt vatten – vattendrag, sjöar, kustvatten och grundvatten
- ställer upp ambitiösa mål för att säkerställa att allt vatten når ”god status” senast 2015
- fastställer ett förvaltningssystem inom avrinningsområden som tar hänsyn till att vattensystem inte slutar vid politiska gränser
- kräver gränsöverskridande samarbete mellan länder och berörda parter
- säkerställer aktivt deltagande kring vattenförvaltningen av alla intressenter, inkl. icke-statliga organisationer och lokala administrationer
- säkerställer minskning och kontroll av föroreningar från alla källor, i t.ex. jordbruk, industrier, och stadsområden
- kräver prissättningspolitik för vatten och säkerställer att förorenaren betalar
- ger balans mellan miljöhänsyn och de som nyttjar miljön

Naturvårdsverket arbetar sedan några år med förberedelser för att införa ramdirektivet i Sverige. Det är ännu oklart vilka konsekvenser ramdirektivet får för Ystads kommun.

## 2. FÖRSLAG TILL ANVÄNDNING AV MARK- OCH VATTENOMRÅDEN

Detta kapitel beskriver planförslaget. Avsnitt 2.1 är en generell beskrivning av hela kommunen medan avsnitten 2.2 - 2.6 är en beskrivning av respektive delområde. Underrubrikerna följer plankartornas innehållsförteckning. Plankartorna redovisar både pågående och planerad användning av mark och vatten. Plankartorna omfattar också hänsynsområden, dvs. områden som av bevarandeskäl eller exploateringsskäl kräver särskild hänsyn och där området inte redan omfattas av de restriktioner som finns redovisade på restriktionskartan. Hänsynsområdena finns beskrivna i avsnitt 2.7. Riksentressen och befintliga förordnanden samt övriga restriktioner redovisas på en särskild restriktionskarta över hela kommunen.

## 2.1 GENERELLT FÖR HELA KOMMUNEN

### 2.1.1 Tätort/samlad bebyggelse

Större delen av de föreslagna utbyggnadsområdena för tätorter ligger på mark som i dag är jordbruksmark. Dock är det viktigt att i första hand prioritera utbyggnad i de områden som kan karaktäriseras som omvandlings- eller förtätningsområden och de områden som har tillgång till kollektivtrafik och/eller utbyggd infrastruktur.

Större tätorter och små bebyggelsegrupper (samlad bebyggelse), där man kan räkna med viss byggnation under planperioden. Samtliga områden med pågående markanvändning omfattas antingen av detaljplan eller har av byggnadsnämnden klassats som samlad bebyggelse.

Områden med planerad utbyggnad kommer på sikt att omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser.

För samtliga områden som ingår i bevarandeprogram och som inte omfattas av detaljplan bör områdesbestämmelser upprättas efterhand. Om det bedöms nödvändigt för ett visst område kan en fördjupad översiktsplan vara en lämplig fortsättning av planeringen.

Särskilt viktiga frågor är hur vattenreningen kan ordnas, hur dagvattnet tas om hand, om det finns möjlighet att ordna lokalkompost, hur energiförsörjningen kan ordnas och grönyrtornas inverkan på flora, fauna och lokalklimat. För att full delaktighet för alla medborgare skall kunna uppnås måste kommunen i sin fysiska planering även utgå från ett synsätt som likställer alla invånare. Byalag och andra föreningar ska vara naturliga samverkanspartners i planeringsprocessen. I många byar har byalagen utarbetat byutvecklingsplaner.

### 2.1.2 Fritidsbebyggelse



*Stuga i Ystads Sandskog*

Med hänsyn till bestämmelserna i bl.a. 3 kap. 4 § Miljöbalken är möjligheterna att planera nya områden för fritidsbostäder i kommunen ytterst begränsade. I Ystads kommun finns endast två ”renodlade” områden avsedda för fritidsbebyggelse, Löderups strandbad och Ystads Sandskog.

Ett utredningsområde för fritidsbebyggelse har lagts ut norr om Sandskogen.



## PLANEN

Inom vissa områden på landsbygden är jordbruksenheterna relativt små och inslaget av annan bebyggelse (avstyckade gårdar, gathus etc.) förhållandevis stort. Här finns således redan idag en stor anledning att ta hänsyn till kringboende m.fl. vid brukandet av marken. Avstyckade gårdar och andra byggnader bör därför kunna användas mera fritt inom dessa områden. Man kan exempelvis tänka sig att en avstyckad gård eller delar av en gård i drift inreds till fritidsbostäder och drivs av lantbrukaren som ett komplement till den ordinarie verksamheten (bondgårdssemester). Även andra former av upplåtelse bör dock vara möjliga. I vissa fall kan även återuppbyggnad av förfallna eller rivna gårdsmiljöer vara tänkbar. Syftet är bl.a. att tillvarata de värden i form av byggnader och vegetation som finns i landskapet.

### 2.1.3 Reglerad glesbebyggelse

På landsbygden i Ystads kommun finns några områden där husen ligger relativt tätt utan att för den skull kunna betraktas som tätorter. Det rör sig om områden med lite sämre jordbruksmark med dålig arrondering, som under lång tid varit bebyggda med gathus och små torp. Några av dessa områden har i tidigare översiktsplaner föreslagits som fritidsområden. För alla områden råder ett relativt stort bebyggelsetryck. Med hänsyn till områdenas karaktär skulle en förtätning med traditionella fritidshus vara förödande för bl.a.

landskapsbilden. Vissa delar kan eventuellt kompletteras med ytterligare hus om man behåller den öppna karaktären med inslag av jordbruksmark och husen utformas enligt den lokala traditionen. Andra delar är direkt olämpliga för utbyggnad.

Innan eventuell ny bebyggelse uppförs inom dessa områden måste fördjupad översiktsplan/områdesbestämmelser och/eller detaljplan upprättas, som reglerar utformning och lokalisering av bebyggelse och tomter. Frågan om husens användningssätt, dvs. helårsbostäder eller fritidsbebyggelse är inte så väsentlig här. Det viktiga är husens utformning. Dessutom måste vatten-, avlopps- och avfallsfrågorna kunna lösas lokalt inom respektive område.

### 2.1.4 Grustäcker

Befintliga grustäcker redovisas på plankartan. Därutöver finns ett flertal mindre husbehovstäcker som inte redovisas. Inga nya täcker är planerade för närvarande. Beträffande grusfyndigheter och framtida täktverksamhet, se under avsnittet Hänsynsområden 2.7.9 Grusfyndigheter på sidan 38.

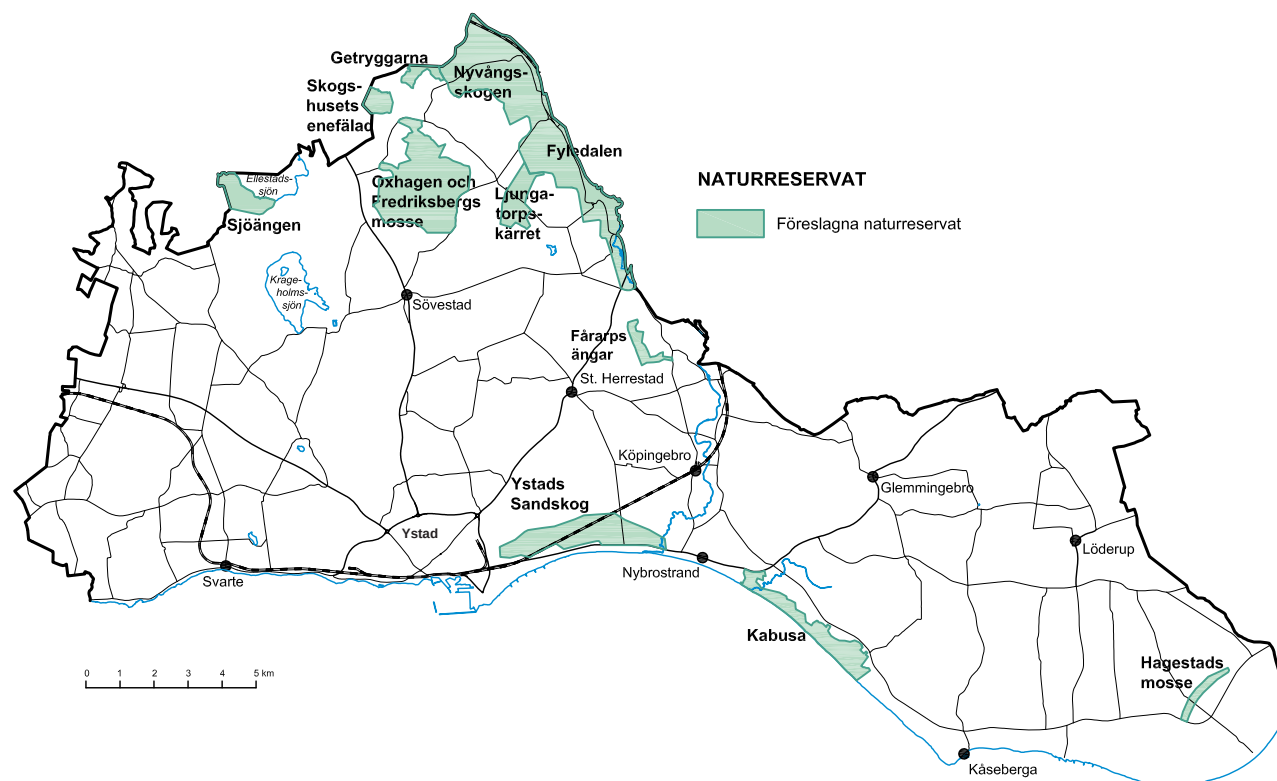
### 2.1.5 Naturreservat



*Föreslaget naturreservat vid Nyvångsskogen*

I Ystads kommun finns flera områden med mycket stora naturvärden. I avsnitt 14. NATURVÅRD i underlagsmaterialet redogörs noggrant för dessa områden och på restriktionskartan finns samtliga områden med förordnanden enligt Miljöbalken redovisade. I detta kapitel beskrivs endast föreslagna naturreservat.

# ÖVERSIKTSPLAN 2005 FÖR YSTADS KOMMUN



## Sjöängen vid Ellestadssjön

Värdefull ängsmark av fuktängskaraktär med varierad och artrik flora och fauna. Området bör skyddas som naturreservat för att bevara dess karaktär.

## Skogshusets enefäläd

Ålderdomligt kulturlandskap med stort markhistoriskt värde. Betesmark med solitära bokar, gettryggar etc. Området är kyrkreservat och utpekat som Natura 2000-område.

## Oxhagen och Fredriksbergs mosse

Ålderdomligt kulturlandskap med stort markhistoriskt värde. Inslag av områden med stora zoologiska och botaniska värden. Bl.a. finns här landets främsta förekomst av lövgroda. Fredriksbergs mosse i västra delen av området är utpekat som Natura 2000-område och reservatsbildning pågår. Även Oxhagen bör avsättas som naturreservat så att det kan bevaras och hävdas på traditionellt sätt.

## Gettryggarna vid Nyvångstorp

Ålderdomligt kulturlandskap med stort markhistoriskt värde. Betesmark med solitära bokar, gettryggar etc. Av markhistoriska, botaniska och landskapsestetiska skäl bör området skyddas som naturreservat, så att området kan bevaras och hävdas på traditionellt sätt.

## PLANEN

### Nyvångsskogen

Vacker bokskog, avbruten av granplanteringar och mindre partier med fuktlövskog. Landskapsbildsskydd gäller och området är utpekat som Natura 2000-område. Området bör omvandlas till naturreservat.

### Fyledalen

Geologiskt och biologiskt värdefull dalgång med branta sluttningar, unik landskapsbild samt rik flora. Landskapsbildsskydd gäller och området är utpekat som Natura 2000-område. Området bör omvandlas till naturreservat.

### Ljungatorpskärret

Dalgång kring Kulleån. Botaniskt intressant med flera sällsynta växter. Markerna i dalen är delvis igenväxande f.d. betesmarker. Vissa delar av området omfattas av landskapsbildsskydd och längs ån gäller strandskydd. Området är utpekat som Natura 2000-område och bör skyddas som naturreservat.

### Fårarps ängar



Värnorna vid Fårarp

Ett ålderdomligt kulturlandskap med ängs- och hagmark, som har stora botaniska värden. Här finns ett flertal fridlysta örter. Området bör skyddas som naturreservat så att det kan bevaras och hävdas som hitills.

### Ystads Sandskog

Skogsbevuxet dynlandskap med äldre strandlinjer som skogsplanterades under 1800-talet för att binda

sanden. Strandområdet består av sandstrand med innanförliggande kustparallella sanddyner. Faunan är rik, speciellt i den gamla åfåran där många fåglar häckar, och insektslivet är rikt. Området är naturreservat och utpekat som Natura 2000-område. De obebyggda delarna norr om Rv9 omfattas inte av reservatet. Arbetet med att skydda området som kommunalt naturreservat är påbörjat.

### Kabusa

Beteslandskap som omfattas av landskapsbildsskydd samt är utpekat som Natura 2000-område. Militärt område idag men framtida skydd bör diskuteras.

### Hagestads mosse

Våtmarksområde med botaniska, geologiska och entomologiska värden. Området bör skyddas som naturreservat.

Även Ellestadssjön och Krageholmssjön är utpekade som Natura 2000-områden, varför de bör skyddas.

### 2.1.6 Verksamhetsområden

Denna beteckning omfattar såväl nuvarande som planerade verksamhetsområden. I varje delområde beskrivs planerade verksamhetsområdena närmare.

## 2.1.7 Område för fritid och rekreation

Denna beteckning omfattar såväl befintliga som planerade områden med anläggningar för fritid och rekreation i centralorten och utanför tätorter på landsbygden. Särskilda idrotts- och rekreationsområden i andra tätorter kan inte utläsas på den kommunomfattande redovisningskartan men kan utläsas i text och detaljkartor under respektive tätort i denna beskrivning.

## 2.1.8 Militärt övningsområde

Militären har övningsområden vid Fredriksberg och Kabusa. Vissa delar av marken används tidvis för jordbruksändamål (bete). Marken är, med undantag för de tillfällen då skjutning pågår, tillgänglig för allmänheten. Området vid Fredriksberg kommer eventuellt inte längre att behövas för militär användning. Det möjliggör att i framtiden kunna använda vissa delar av området för fritid och rekreation. Användningen som militärt område ligger dock kvar tills det finns beslut om nedläggning. Öster om Balkåkravägen i Svarte och söder om kvarteret Hein i Ystad finns anläggningar vilka kommer att försvinna under planperioden, eftersom beslut tagits om nedläggning.

## 2.1.9 Områden för avfall (deponi)

Endast Hedeskogatippen redovisas på markanvändningskartan. Därutöver finns ett flertal nedlagda deponier, tillfälliga deponeringsplatser för rötslam m.m., som redovisas i underlagsmaterialet. Genom biologiska behandlingsmetoder av allt nedbrytbart avfall inklusive slam, bättre sortering och återvinning räknar man med att anläggningen i Hedeskoga kommer att räcka för lång tid framöver. Detta kommer emellertid att ställa krav på mark för lokalkomposter, uppsamlingsställen etc. ute i bostadsområdena.

### 2.1.10 Jordbruksområde

Jordbruksnäringen är klart dominerande bland de näringar som ställer krav på användning av våra mark- och vattenresurser. Trots den kris som för närvarande råder inom jordbruksnäringen kommer Ystads kommun att förbli en jordbrukskommun. Jordbruksmarken är av hög klass och jordbruksföretagen består i allmänhet av stora och bärkraftiga enheter. Det är mycket viktigt för kommunen att jordbruket kan leva vidare också av landskapestetiska och kulturhistoriska skäl.



Sädesfält

Man kan vänta fortsatta rationaliseringar inom jordbruksnäringen: sammanslagning av jordbruksenheter, övergång till annan produktion o.s.v. Rationaliseringarna kommer att medföra att flera brukningscentra blir över (avstyckade gårdar). Men en övergång till annan produktion kan också medföra en intensivare användning av mark och anläggningar, vilket i sin tur medför att jordbruksenheterna kan vara kvar i nuvarande omfattning. Samma sak gäller om enheterna förvandlas till deltids- eller fritidsjordbruk.

Vid tätortsutbyggnad i Ystads kommun är det ofrånkomligt att jordbruksmark kommer i fråga även om kommunen strävar efter att i första hand förädla befintlig tätortsmark och att bygga resurssnålt. Vid bedömning av framtida markanvändningsärenden måste stor hänsyn tas till landskapsbilden. Godsmiljöerna utgör bärare av stora delar i riksintresset för kulturmiljövård. Man bör också sträva efter att gårdsmiljöer (byggnader och vegetation) kan finnas kvar och kommunen bör vara positiv till sådan ny användning som inte motverkar eller motverkas av det omgivande lantbruket. Läplanteringar i form av alléer, pilevallar och små dungar bör bedömas positivt.

Vid nybyggnation på landsbygden är det viktigt att anpassa bebyggelsen efter traditionellt bebyggelse-skick avseende skala och material.

### 2.1.11 Skogsområden

Denna beteckning innefattar mark som är allemansrättsligt tillgänglig, skogsmark, naturskyddade områden, strövområden och större parker.

I Ystads kommun är inte skogsbruket av någon större betydelse. De skogar som finns är emellertid mycket värdefulla för naturmiljön och friluftslivet. Skogarna öster om väg 19 är så kallad skyddsskog. Det krävs

tillstånd från Skogsvårdsstyrelsen för avverkning i den skogen.

Större skogar finns vid Krageholmssjön och längs Fyledalen. Dessutom finns inslag av mindre skogspartier och dungar, bl.a. vid Marsvinsholm, Bergsjöholm och Sandhammaren.

De områden som markerats som planerad skogsmark har antingen nyligen blivit planterade med skog, fått tillstånd att planteras eller bedömts som lämpliga för skogsplantering i denna översiktsplan.

Vid nyplantering av skog är det väsentligt att ekologiska, landskapestetiska, klimatologiska och rekreativa aspekter vägs samman med naturvård och ekonomi vid val av område och trädslag. Kommunen avser att i naturvårdsprogrammet upprätta en karta som visar områden med positiva och negativa effekter av skogsplantering med utgångspunkt från dessa kriterier. I avvaktan på den kartan kan denna översiktsplan vara ett hjälpmedel vid bedömningen av planteringsområden.

### 2.1.12 Vattenområden

Någon särskild användning av vattenområdena i Ystads kommun är inte aktuell. Jämför dock med avsnittet om vattenresurser under rubriken Hänsyns-

områden på sidan 61 och med redovisningskartan. Vattenområdena är Ellestadssjön, Krageholmssjön, Skönadalsdammen, Bjäresjön, Furuhusmossen och havet.

Kommunen kommer att påbörja utredningsarbete för skydd av grundvattnet. Resultatet kommer att inarbetas i översiktsplanen vid nästa översyn. Hur en kapacitetsökning för trafiken till och från hamnen kan ordnas studeras i pågående arbete med Trafikplan för Ystad. Frågan kommer också att belysas i den fördjupade översiktsplanen för hamnen.

### 2.1.13 Vägar

E 65 tillhör de nationella stamvägarna och är en betydelsefull del i det europeiska vägnätet med trafik mellan Skandinavien och Central- och Mellaneuropa. E65 har motorvägsstandard mellan Malmö och Svedala, 4-fältstandard mellan Svedala och Skurup och 3-fältstandard mellan Skurup och Ystad. En regional målsättning för trafiksäkerheten är att stamvägnätet i Skåne har minst 4-fältstandard. Ystads kommun menar att E65 bör ha motorvägsstandard hela sträckan mellan Ystad och Malmö. Det är också viktigt att poängtera att E65 i Sverige går ända fram till färjeklaffen i Ystads hamn. Trafiken till och från hamnen kommer att öka i takt med att hamnen växer. E65, sträckan Dragongatan, kommer att behöva större kapacitet, ett speciellt problem är korsningen med



# ÖVERSIKTSPLAN 2005 FÖR YSTADS KOMMUN

järnvägen. Olika lösningar studeras för närvarande i Trafikplanen. Resultatet av detta kommer att inarbetas i kommande aktualisering av översiktsplanen.

**Rv13** är en viktig väg för person- och godstransporter i södra Sverige från hamnen i Ystad till E4 och E6. Ystads kommun arbetar tillsammans med övriga berörda kommuner för att förbättra standarden på Rv13 genom hela Skåne. För den sträcka som ligger inom eller i anslutning till Ystads kommun är det framför allt förbifarter vid Sövestad och Assmåsa som är angelägna.

**Rv19** kommer att få en ny förbifart vid St. Herrestad tidigast 2008.

**Rv9** planeras att få en ny sträckning mellan St. Herrestad och Glemmingebro, förbi sockerbruket i Köpingebro. Denna utbyggnad finns inte med i regionens långtidsplan. Kommunen anser emellertid att det är angeläget att vägen kommer till stånd, dels med hänsyn till den tunga trafiken till sockerbruket, dels med hänsyn till den besvärliga trafiksituationen i Ystads Sandskog sommartid.

För att minska omfattningen av den tunga trafiken på Rv9 mellan Trelleborg och Ystad har vissa informationsinsatser vidtagits i Trelleborg och Ystad. Ytterligare trafikdämpande insatser utmed vägsträckan kan komma att behövas.

## 2.1.14 Cykelvägar



*Cykelväg i Ystads Sandskog*

De flesta tätorter i kommunen har ett väl utbyggt cykelvägnät. Många tätorter är också sammanbundna med markvägar eller mindre trafikerade landsvägar, som är lämpliga för cykling och promenader. Tätorterna har också sådana förbindelser med naturområden och andra utflyktsmål på landsbygden. Däremot saknas förbindelser mellan vissa större tätorter samt ett sammanhängande stråk längs kusten. Kommunen planerar därför att komplettera det befintliga stråket

Svarte -Ystad - Nybrostrand med förbindelser till Mossbystrand i väster, Kåseberga - Löderup - Sandhammaren i öster samt Hedeskoga - Sövestad, Öja - St. Herrestad och Nybrostrand - Köpingebro mot norr.

## 2.1.15 Järnvägar



*Pågatågsstationen i Ystad*

Ystad har direkt järnvägsförbindelse med Köpenhamn, Malmö och Simrishamn.

## PLANEN

---

Järnvägen Ystad - Malmö, som elektrifierades 1996, har haft en mycket positiv utveckling av persontrafiken, medan godstrafiken har stagnerat. En direktförbindelse till Köpenhamn etablerades för några år sedan för att underlätta trafiken mellan Bornholm och det övriga Danmark. Denna trafik har också fått stor betydelse för hela sydöstra Skåne.

För att klara väntade trafikökningar planeras nya mötesstationer utefter banan, bl.a. en omedelbart öster om Svarte. Ett planerat förbindelsespår i Malmö mellan Ystadsbanan och Öresundsbanan kommer att förkorta restiden till Köpenhamn när det byggs om något år. Långt framskridna planer finns också på att leda om Ystadsbanan, så att den passerar Sturups flygplats. Ystads kommun menar att Ystadsbanan inom en snar framtid måste byggas ut till dubbelspår i hela sin sträckning för att klara ytterligare ökning av trafiken, framförallt godstrafiken. Mark måste reserveras för detta ändamål. Detta är särskilt viktigt inom tätorterna Ystad, Svarte och Rynge.

Järnvägen Ystad - Tomelilla - Simrishamn upprustades och elektrifierades sommaren 2003. Detta har inneburit att det går direkttåg mellan Malmö och Simrishamn och har medfört nära en fördubbling av nuvarande turtäthet både på Ystadsbanan och Österlenbanan. Resandeutvecklingen är mycket positiv.

En upprustning av järnvägen mellan Kristianstad och Gärsnäs har diskuterats i olika sammanhang, dels för att leda godstrafik till hamnen i Ystad, dels för att ordna bättre kollektivtrafik i östra Skåne. Om denna bana rustas upp för godstrafik ändras förutsättningarna för hur godsbangården i Ystad skall planeras.

## 2.2 YSTAD

### 2.2.1 Blandad stadsbebyggelse

Inom dessa områden får förekomma alla typer av verksamheter som kan förknippas med ett stadscentrum, dvs. bostäder, handel, kontor, service, samlingslokaler etc. Förutsättningar är att verksamheten inte alstrar mer trafik än vad området tål, att parkeering i tillräcklig omfattning kan ordnas och att verksamheten inte är störande för omgivningen.

#### Centrum

Ystads medeltida stadskärna har en gammal bebyggelse och ett gammalt gatunät. Området är av riksintresse för kulturmiljövården och bevarandeplan finns för hela området. Det medeltida gatunätet skall hållas intakt och successivt återställas beträffande sträckning och beläggning. Bebyggelse och gaturum skall bevaras och eventuella förändringar skall anpassas till den befintliga miljön i fråga om skala och utformning. Bevarandeprogrammet är under omarbetning och kommer att omfatta bebyggelse t.o.m. 1975. Programmet skall vara framåtsyftande och beskriva hur kulturmiljön kan användas som en utvecklingsfaktor för Ystad. Gällande planer är ofta otydliga, ibland motverkande, då det gäller bevarandesyftet. Det nya bevarandeprogrammet skall utgöra grunden för arbetet med den fysiska planeringen liksom för bygglovgivningen.

I samband med nedläggning av Södra skolan har kommunen beslutat att använda skoltomten för bostadsändamål.

#### Västra hamnområdet

Användningen av piren där Lantmännen finns idag behöver studeras vidare och har därför betecknats som utredningsområde. Övriga delar av området föreslås för blandad stadsbebyggelse. Här finns möjligheten för stadskärnan att återknyta kontakten med havet. Området är av vital betydelse för centrumutvidgning och ett av Ystads tätorts omvandlingsområden. Befintlig pir kan eventuellt utvidgas genom utfyllnad i anslutning till småbåtshamnen. Ytterligare en hamnbassäng föreslås och en utfyllnad där emellan kan bli ny båtuppläggningsplats.

#### Gamla industriområdet mellan Surbrunnsvägen och Dragongatan

Äldre industriområde som på sikt bör avvecklas med hänsyn till det centrala läget. Området reserveras för blandad stadsbebyggelse men marken närmast Dragongatan bör undantas från bostadsbebyggelse. Detta är ytterligare ett omvandlingsområde i Ystads innerstad.

#### Regementet

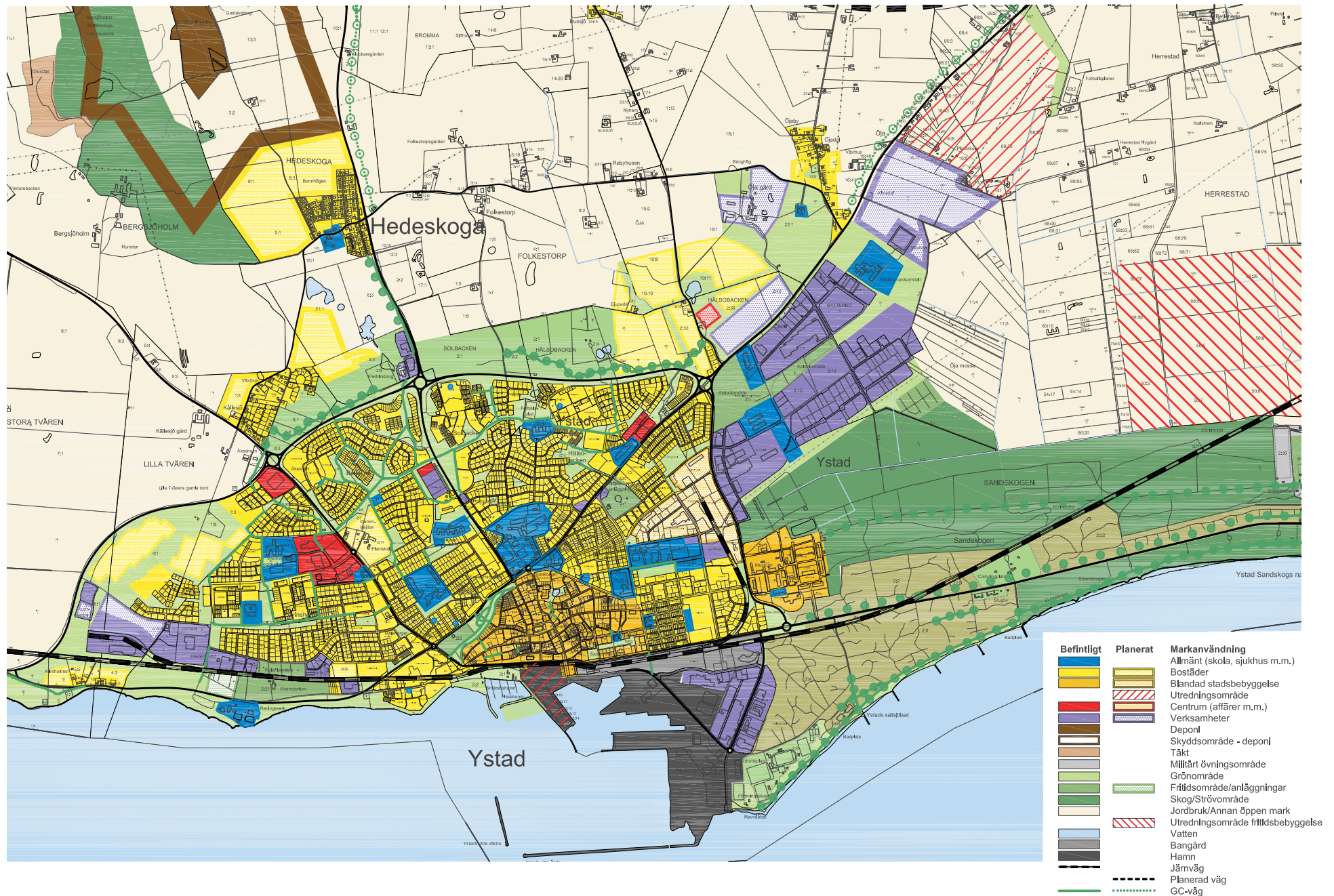
Gammalt kasernområde som är planlagt för blandad stadsbebyggelse. Området är av riksintresse för kulturmiljövården. Gällande detaljplan är ej aktuell i alla delar, varför en ändring av gällande detaljplan behöver göras efterhand som behov uppstår.



*Gamla kanslibyggnaden på Regementsområdet i Ystad*



# PLANEN



# ÖVERSIKTSPLAN 2005 FÖR YSTADS KOMMUN

## 2.2.2 Bostäder

Ystad, inklusive Hedeskoga och Öja, hade ca 17 700 invånare år 2003. Befolkningen kommer att öka med mellan 2000 och 2500 personer under planperioden om kommunens målsättning skall uppnås, vilket motsvarar ett behov av drygt 1200 lägenheter. Förutom viss del bostäder i tidigare omtalade omvandlingsområden föreslås följande nya bostadsområden:

### Västra Sjöstaden

Planerat bostadsområde för mellan 600 och 800 lägenheter. Ett gestaltungsprogram har upprättats och detaljplanearbete har genomförts för vissa delar. Utbyggnad pågår.

### Lilleskog

Område med äldre fiskarbebyggelse mellan järnvägen och Västerleden. Området kan kompletteras med ett tiotal enbostadshus. Avståndet till järnvägen måste beaktas. Byggnaderna bör utformas med hänsyn till den befintliga bebyggelsen.



*Utdrag ur gestaltungsprogrammet för Västra Sjöstaden*



## Gamla Vattentornet



Modellfoto över området vid Gamla Vattentornet

Område i södersluttning för låg, tät bostadsbebyggelse. Exploatering har genomförts i den södra delen. Ny detaljplan finns för den norra delen. Området rymmer drygt 50 bostäder.

## Dammhejdan

Området föreslås bli ett grönt bostadsområde. Den grönska som finns idag skall tillvaratas i kommande bostadsområde som också kan rymma bostadskomplement.

## Kv. Tankbåten

Obebyggt område norr om järnvägen som enligt gällande detaljplan är avsett för industriändamål. Ett förslag till ändring av detaljplanen har upprättats, så att området i stället kan användas för bostadsbebyggelse. Området beräknas rymma ca 50 lägenheter.

## Källesjö

Villaområde från 1930-talet som kan förtäts och byggas ut. Två detaljplaner har nyligen upprättats i anslutning till befintlig bebyggelse och exploatering har påbörjats. Planarbete för området norr om Källesjö har påbörjats och beräknas rymma ca 80 bostäder. Väster om Källesjövägen beräknas ytterligare ca 30 bostäder få plats.

## Hedeskoga

Föreslaget nytt större utbyggnadsområde för Ystad. Program för området bör upprättas innan detaljplan upprättas.

## Området norr om Kristianstadsrondellen

Föreslaget nytt större utbyggnadsområde för Ystad. Program för området bör upprättas innan detaljplanarbetet påbörjas.

## Öja By

Gammal bymiljö, där en viss försiktig komplettering av bebyggelsen är möjlig. Detaljplanearbete pågår.

## 2.2.3 Fritidsbebyggelse

### Ystads Sandskog

Ursprungligen ett flygsandfält, som planterades med skog i början av 1800-talet. Delar av området är idag ett fritidshusområde med bebyggelsen fint inbäddad i skogen med möjlighet för allmänheten att fritt ströva mellan husen. Området är fullbyggt och inrymmer ca 550 fritidshus samt caféer och restauranger. Flera byggnader har stort kulturhistoriskt värde. Bebyggelsen regleras genom områdesbestämmelser och särskilda arrendeavtal.

# ÖVERSIKTSPLAN 2005 FÖR YSTADS KOMMUN

## 2.2.4 Handel m.m.



Vy från gågatan i Ystad

Stadskärnan innehåller blandad stadsbebyggelse, i vilken handel ingår. Därtill föreslås omvandlingsområdena i hamnen och Surbrunnen för blandad stadsbebyggelse, vari viss handel ingår. Därutöver koncentreras handel till stadsdelscentra. Följande stadsdelscentra finns eller föreslås i Ystad (i detta avsnitt ingår även konferensanläggningar):

### Abrahamslund

Stadsdelscentrum med flera butiker och verksamheter. Livsmedelsförsäljning.

### Bellevue

Ett område för livsmedelsförsäljning föreslås i norra delen av befintligt verksamhetsområde väster om Bellevuevägen. En sådan livsmedelsbutik kan också ligga på annan plats vid bellevuevägen.

### Hälsobacken

Stadsdelscentrum med livsmedelsbutik.

### Hedeskoga

Blivande stadsdelscentrum i samband med utbyggnaden av Hedeskoga.

### Området norr om Kristianstadsrondellen

Blivande stadsdelscentrum i samband med utbyggnaden av området norr om Kristianstadsrondellen.

### Malmörandellen

Handelsområde för försäljning av skrymmande varor. Ej livsmedelsförsäljning.

### Saltsjöbaden

Befintlig konferensanläggning som kan utvidgas något.

## 2.2.5 Offentlig service

Följande anläggningar räknas till offentlig service:

### Lasarettet

Sjukhus, vårdcentral och folktandvård.

| Förskolor             |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Förskolans namn       | Anmärkning         |
| Abrahamslund          |                    |
| Backa                 |                    |
| Bladlusen             | Uteförskola        |
| Erici                 |                    |
| Kantarellen Ur & Skur |                    |
| Marielund             |                    |
| Möllan                | Föräldrakooperativ |
| Nattugglan            | Öppen dygnet runt  |
| Nektarinen            |                    |
| Lyckebo               | Personalkooperativ |
| Solvalla              |                    |
| Smältan               |                    |
| Utsikten              |                    |

## PLANEN

| <b>Skolor</b>        |                                                                                                                                                         |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Skolans namn</b>  | <b>År</b>                                                                                                                                               |
| Backaskolan          | Förskoleklass, grundskola år 1-6 och fritidshem.                                                                                                        |
| Blekeskolan          | Förskoleklass, grundskola år 1-6 och fritidshem.                                                                                                        |
| Edvinshemsskolan     | Förskoleklass, grundskola år 1-6 och fritidshem. Möjligheter till utbyggnad finns, vilket kan bli aktuellt i samband med utbyggnad av Västra Sjöstaden. |
| Hedeskoga skola      | Förskoleklass, grundskola år 1-3 och fritidshem.                                                                                                        |
| Kunskapsskolan       | Grundskola år 6-8.                                                                                                                                      |
| John Bauer-gymnasiet | Gymnasieskola. Friskola.                                                                                                                                |
| Norreportskolan      | Grundskola år 7-9.                                                                                                                                      |

|                       |                                                    |
|-----------------------|----------------------------------------------------|
| Soldalens skola       | Förskoleklass, grundskola år 1-2 och fritidshem.   |
| Västervångskolan      | Grundskola år 7-9.                                 |
| Ängaskolan            | Förskoleklass, grundskola år 1-6 och fritidshem.   |
| Östra skolan          | Förskoleklass, grundskola år 1-6 och fritidshem.   |
| Kommunala musikskolan | Frivillig musikundervisning efter skoldagens slut. |
| Berghusaskolan        | Gymnasieskola. Möjligheter till utbyggnad finns.   |
| Parkskolan            | Gymnasieskola.                                     |
| Österportskolan       | Gymnasieskola.                                     |

### Åvalla

Bibliotek, sporthall. Kommande Ungdomens Hus. Eventuellt ishall.

### Hedeskoga kyrka

### S:t Nicolai kyrka

### S:t Petri kyrka

### S:ta Maria kyrka

### Öja kyrka

### Nya vattentornet

Vattentorn, café.

### Förrådet

Tekniska kontoret och kommunens förråd.

### Reningsverket

Kommunens reningsverk. (Se vidare i underlagsmaterialet, sid. 19)

### Ystad Energi

El- och fjärrvärmeförsörjning.

### Brandstationen

Möjlighet finns till utbyggnad.

### Polisstationen

### Kriminalvårdsanstalten

Möjlighet finns till utbyggnad.

# ÖVERSIKTSPLAN 2005 FÖR YSTADS KOMMUN

## 2.2.6 Verksamhetsområden

### Västra industriområdet

Befintligt industriområde mellan järnvägen och Edvinshemsvägen. Speciell omsorg skall ägnas utformningen av kommande industribyggnader samt placering av upplag och parkeringar i området. Detta gäller speciellt mot angränsande bostadsbebyggelse. Detaljplanen för norra delen bör omarbetas för att minska exploateringsgraden och minimera störningsriskerna med hänsyn till bostadsområdet i norr.

### Östra Industriområdet

Ystads stora industriområde med gällande detaljplan för halva området. Detaljplanen bör ses över, dels närmast Dragongatan med hänsyn till närheten till stadskärnan och dels utmed Öja mosse med hänsyn till naturvärdena där. Det föreslagna utvidgningsområdet mot nordost har anpassats till omgivande natur jämfört med tidigare planer. Särskild vikt bör läggas vid utformning av bebyggelse utmed Kristianstadsvägen och Dragongatan med tanke på det exponerade läget.

### Bongs

Befintligt industriområde som ligger söder om järnvägen. Gällande plan medger endast verksamheter som inte är störande för omgivningen.

### Hamnen

Befintligt industriområde som bör reserveras för hamnanknuten verksamhet. SJ:s gamla verkstäder är av kulturhistoriskt värde, liksom Revhusen.

### Öja Gård

Föreslagna områden för verksamheter vid Öja gård och Kristianstadsvägen. Vid Öja Gård måste stor hänsyn tas till den gamla gårdsbebyggelsen och vegetationen. Områdena kan endast användas för icke störande verksamhet med hänsyn till det bostadsnära läget. Särskild vikt bör läggas vid utformning av bebyggelse med tanke på det exponerade läget.

### Bensinstationer m.m.

- Malmörundellen
- Sjöborundellen
- Surbrunnsvägen - Kristianstadsvägen (2 stationer)\*
- Spaljégatan
- Malmövägen\*
- Syrenvägen
- Bellevuevägen\*
- Finakorset

\*Ligger nära befintliga eller planerade bostäder och bör därför på sikt flyttas.

## 2.2.7 Trafikområden



Stadsbussen på Stora Norregatan i Ystad

### Vägar

Gatunätet i Ystad kännetecknas av en välbevarad medeltida oregelbunden gatustruktur i stadskärnan. Utanför ligger några områden med rutnätsystem. Därefter nyare stadsdelar med separerade trafiksystem. Fem tillfartsleder löper in radiellt från en yttre ringled till en inre ring. Stadens trafiksystem behandlas i en särskild trafikplan, som för närvarande ses över. Förslag till ny trafikplan har nyligen varit utsänt



## PLANEN

på remiss. Som riktlinjer för planeringsarbetet gäller bl.a:

- Minska trafikarbetet generellt genom att åstadkomma korta, direkta och trafiksäkra förbindelser.
- Prioritera tillgänglighet framför framkomlighet för privatbilismen.
- Största möjliga tillgänglighet och framkomlighet för kollektivtrafiken.
- Separera tillfartsvägar till industriområde och hamn.
- Trafikplaneringen ska leda till begränsning av genomfartstrafiken i tätorterna.
- Minimera trafikbullret.

Kommande trafikplan kommer att översiktligt belysa hur den ökande trafiken till och från hamnen skall kunna lösas.

### Cykelvägar

Redovisade cykelvägar inom tätorten följer befintliga och planerade huvudstråk i den sedan länge antagna cykelledsplanen. Det är väsentligt att cykelvägnätet i staden ansluter till cykelvägnätet och mindre trafikerade vägar utanför staden. Cykelvägarna skall anpassas till grönstrukturplanen och både trafiksäkerhetsaspekter och jämställdhetsaspekter skall beaktas.

### Hamn



Vy över Ystads hamn

Ystads hamn är mångfacetterad och verksamheten spanner bland annat över konventionell godshantering över kaj, färjetrafik, styckegodshantering i terminal och lagerhållning. Hamnens utvecklingspotential finns i området från Revhaken till inre östra vågbrytaren. Här behövs muddring för fördjupning av blivande hamnbassäng. Muddringsmassorna kan användas inom området för uppfyllnad av blivande terminalområde. För att möta marknadens önskemål

och ta tillvara möjligheterna krävs i första hand följande förberedelser/åtgärder:

- Förbindelse-spår godsbangård - Ystads hamn.
- Spår som förbinder yttre hamnen med bangården är en förutsättning för att, i takt med nya aktiviteter i och kring den yttre hamnen, kunna erbjuda enkla/billiga logistiska lösningar som bygger på järnvägstransporter åt företag med såväl bulkprodukter som gods i lösa lastbärare (kombitrafik). Det senare är en förutsättning för att kunna utveckla järnvägsfärjetrafiken mot Polen och möta de krav som redan ställts på en kombilösning via Ystad mot kontinenten. Spår som angör terminalområden och kajer är en förutsättning för full frihet vad gäller logistiken. Spåren skall anläggas så att rationell lastning/lossning kan äga rum och lokal rangering till uppställningsspår möjliggörs.
- Mini-kombi-terminal.
- För att kunna hantera lösa lastbärare mellan järnvägsvagn/bil/mark krävs ett antal spår på asfalterad yta samt uppställningsplats för trailers/växelflak/containers. Detta område, som bör förläggas i anslutning till färjelägena, har placerats i ytterhamnen.
- Uppmarschområden för lastbilstrafiken.
- Den ökande lastbilstrafiken kräver ytterligare uppställningsytor. För den avgående trafiken bör dessa kunna svälja ca 200 lastbilar och finnas i anslutning till speditorskontor/serviceanlägg-

# ÖVERSIKTSPLAN 2005 FÖR YSTADS KOMMUN

ning och färjelägen. Ytor måste också skapas för parkering av, från färjor ankommande, lastbilar som avvaktar senare avfärd till inlandsdestination. Området bör ha närhet till serviceanläggning och kunna svälja ett 50-tal lastbilar.

Planen innefattar möjlighet för färjeterminalerna att utvecklas.

## Järnväg



Pågatågsstationen i Ystad

Ystads bangård består av järnvägsstation och gods-bangård och är belägen vid hamnen. Här finns också terminal för regional- och lokalbussar, terminaler för färjetrafik till Bornholm och Polen samt parkering för bilar och cyklar. Bangården är omodern och måste byggas om, dels för att klara den ökande persontrafiken, dels för att möjliggöra en ökning och effektivisering av godstrafiken. Det skall finnas möjlighet att bygga dubbelspår mellan Ystad och Malmö. Ett sätt att klara detta är att lägga spåren i en ny sträckning i Spanienfararegatan. Det är dock möjligen tillräckligt med dubbelspår hela vägen utom sista biten genom Ystads tätort. Godsbangården måste kompletteras med ett järnvägsspår till yttre hamnen för att komma åt den tidigare nämnda kombiterminalen och på sikt också för att man ska kunna anlägga uppställnings-spår så att man kan ta emot heltåg och ett reservfärjeläge.

Banverket har under en längre tid utrett frågorna kring Ystads bangård. Den utredning som presenterades senast föreslog tidtabellsjusteringar och viss ommöblering av perrongerna för att kunna möta de nya kraven i samband med elektrifieringen av Simrishamnsbanan. För framtiden föreslås att tre alternativ utreds:

- Ombyggnad inom befintligt banområde.
- Flyttning av inkommande spår till Spanienfararegatan med anslutning till befintligt spår mellan

järnvägsstationen och kvarteret Emil. På detta sätt kan godsbangården ligga kvar och utvecklas i sitt nuvarande läge.

- Spåren kvar i befintligt läge med dubbelspår så långt det går.

## 2.2.8 Fritid och Rekreation

### Bad

I hamnområdets västra del finns en badstrand mitt i staden. Här planeras för ett kommande kallbadhus.

### Småbåtshamnen

Småbåtshamnen föreslås utbyggd med ytterligare en hamnbassäng. En utfyllnad mellan de två bassängerna kan användas som båtuppläggningsplats alternativt kan detta anordnas t.ex. i yttre hamnen.

### Folkets park

I Ystad finns en folkpark som skall finnas kvar.

### Norr om Regementet

Området norr om Regementet har dels varit kommunal soptipp, dels skjutbana. Det finns en ny plan för området som anger det som ett rekreationsområde.

## Koloniområden

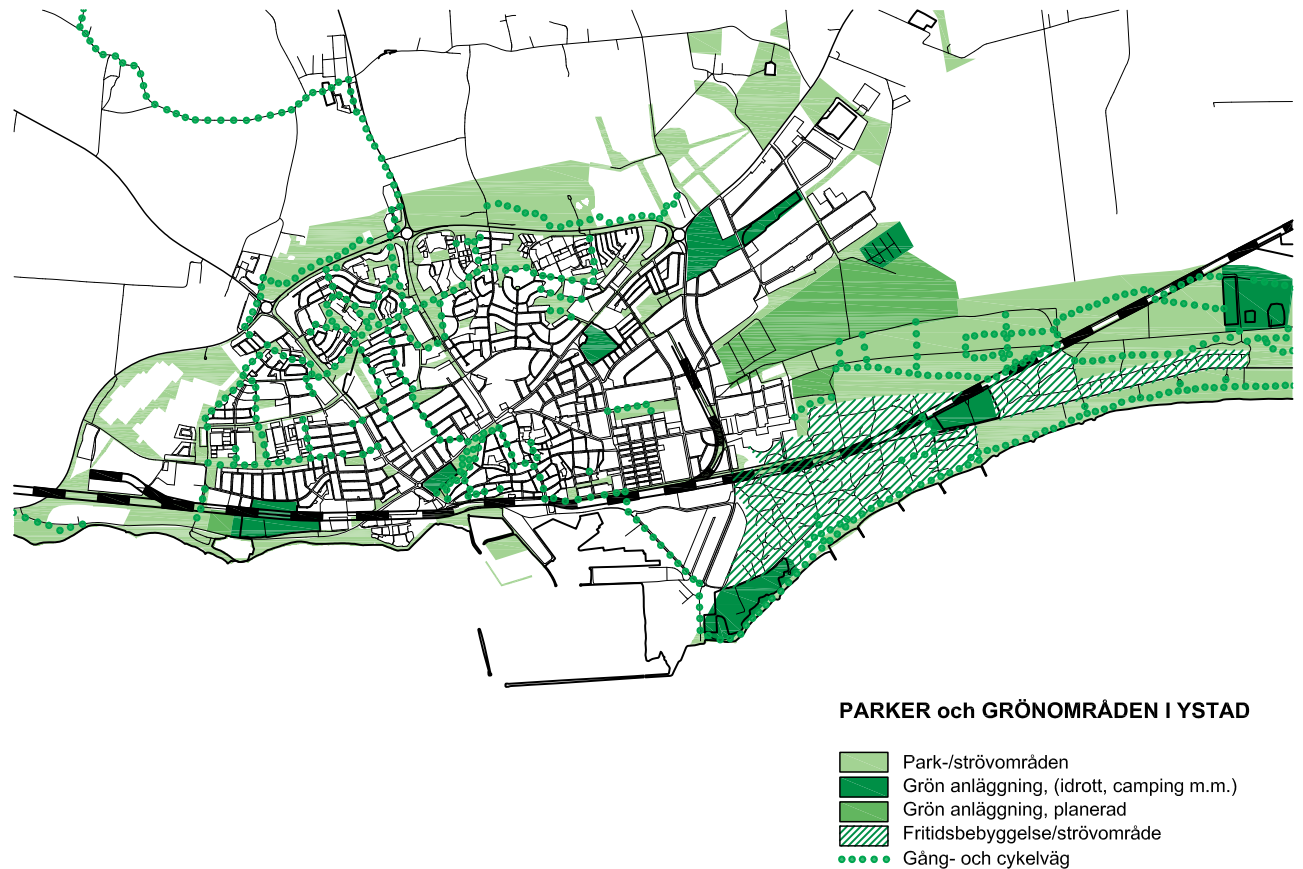
Befintliga områden är Edvinshem, Klondyke, Sommarstaden och Gröningen. Inga förändringar planeras.

## 2.2.9 Parker och strövområden

En grönstrukturplan med koppling till naturvårdsprogrammet bör upprättas för Ystads tätort. Syftet är att öka den biologiska mångfalden i befintliga parker och naturområden samt skapa gröna stråk som förbinder olika områden inom staden och som anknyter till liknande områden i det omgivande landskapet.

## Centrala parker

Inom tätorten finns flera parker. De flesta ligger dock långt från stadskärnan. Åtgärder bör vidtagas för att öka den biologiska mångfalden i flera av parkerna.



# ÖVERSIKTSPLAN 2005 FÖR YSTADS KOMMUN

## Begravningsplatser

Nya kyrkogården föreslås utvidgad mot väster när behov föreligger. Området bör förplanteras så att en vacker inramning finns när det skall tas i bruk. Åtgärder behöver eventuellt vidtas med hänsyn till tågtrafikbuller. Gamla kyrkogården föreslås vara kvar i nuvarande omfattning.

Ett förslag till Handlingsplan för Ystads kyrkogårdar har upprättats. I handlingsplanen har kvalitetsmål för respektive anläggning satts upp och med utgångspunkt från dessa har skötsel- och vårdplaner utarbetats.

## Kustremsan vid Lilleskog

Omtyckt ströv- och badområde utmed kusten väster om Ystad, som planeras kopplas ihop med den nya stadsdelen Västra Sjöstaden.

## Natur- och rekreationsområdet norr om Ringle- den

Natur- och rekreationsområde beläget norr om Ringleden. Det återstår att upprätta plan för den sista etappen.

## Bjärsjöholmsskogen

Omtyckt strövområde kring den gamla slottsmiljön. Området kommer att få mycket stor betydelse som närströvområde då Hedeskoga samhälle byggts ut.

En grustäkt i området har återställts. Väster om och i anslutning till området finns en pågående täkt. Bjärsjöholm är brukningscentrum för ett stort lantbruk. Inom den gamla gårdsanläggningen finns ett flertal byggnader och markområden som erfordras i jordbruket. Miljön kring stallet har stora kulturhistoriska värden och skogsområdet norr därom har stora naturvärden. Detta måste beaktas i den fortsatta planeringen.

## Öja Gård

Parkområde som föreslås i samband med utbyggnaden av verksamhetsområdet vid Öja Gård.

## Sandskogen

Sandskogen är ursprungligen ett flygsandfält, som planterades med skog i början av 1800-talet. Det är ett mycket omtyckt strövområde och badstrand med inslag av olika fritidsaktiviteter. Delar av området är idag ett fritidshusområde med bebyggelsen fint inbäddad i skogen med möjlighet för allmänheten att fritt ströva mellan husen. Övrigt område söder om kustvägen är naturreservat. Detta område är dessutom utpekad som Natura 2000-område. Arbetet med reservatsbildning av Sandskogen norr om väg 9 har påbörjats.

## 2.2.10 Deponeringsplats

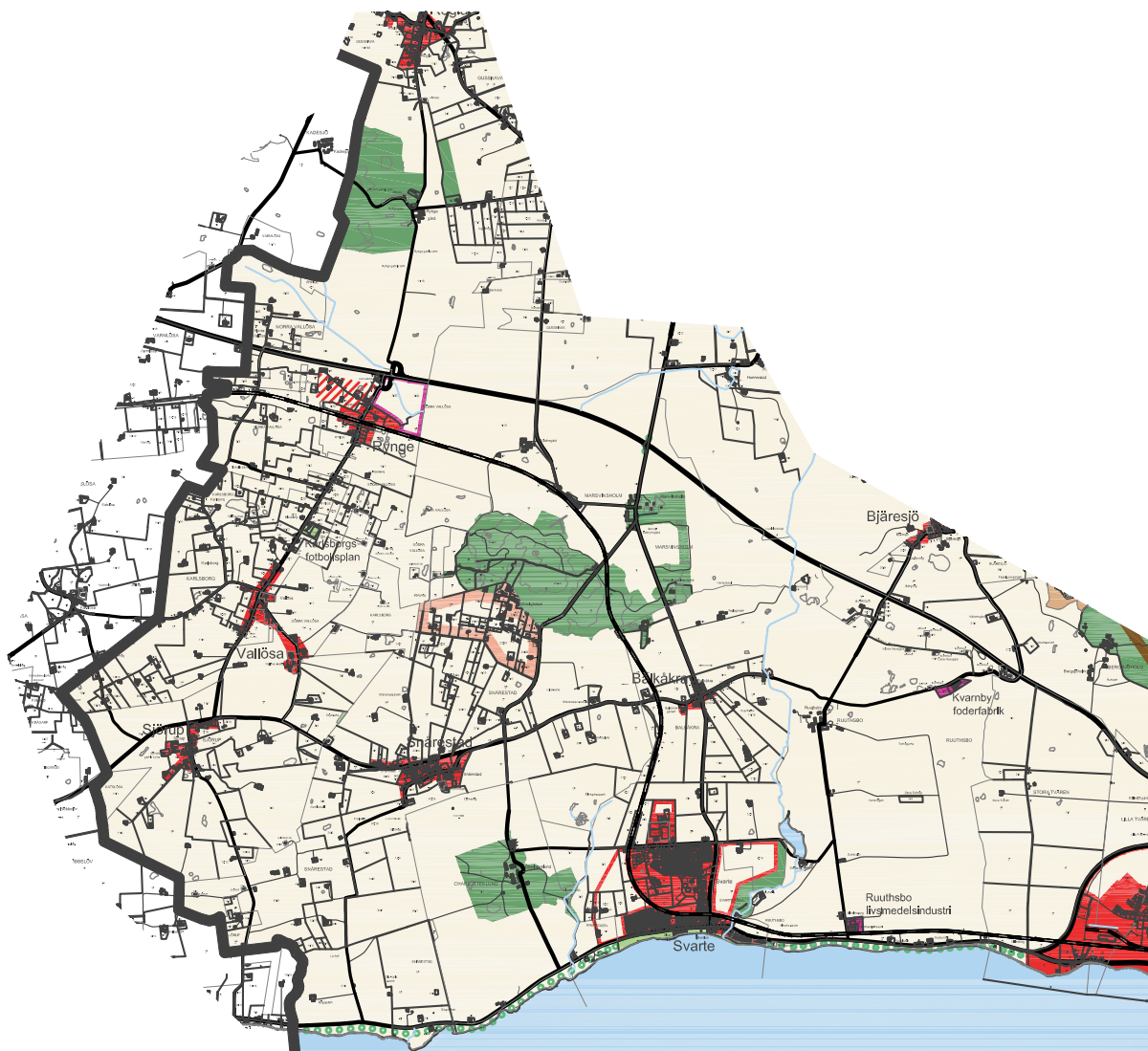
### Hedeskoga

Deponeringsplatsen för sopor är idag gemensam för Ystads, Sjöbos och Skurups kommuner. Deponin har ett skyddsområde (500 m) inom vilket lakvatten kan tas omhand.



Hedeskoga deponeringsplats







## 2.3.1 Tätorter

### Rynge stationssamhälle

Samlad bebyggelse med ca 35 invånare. Gammalt stationssamhälle som omfattas av bevarandeprogram. En mindre utbyggnad av bostäder kan förväntas i samband med etablering av ett föreslaget arbetsområde öster om samhället. Mark finns för en viss förtätning inom nuvarande bebyggelseområde. Ett nytt utbyggnadsområde föreslås väster om nuvarande samhälle mellan E65 och järnvägen. Särskild omsorg måste ägnas utformning och gestaltning av ny bebyggelse. Om samhället expanderar kraftigt bör man överväga att anlägga en pågatågsstation.

### Snårestad

Samlad bebyggelse med ca 115 invånare. Hela byn omfattas av bevarandeprogram. Det finns goda möjligheter till förtätning inom nuvarande bebyggelseområde. Ny bebyggelse i kulturhistoriska miljöer måste föregås av en noggrann analys och måste anpassas till de kulturhistoriska värdena. I byalaget diskuteras lokal energiproduktion för uppvärmning m.m.

### Balkåkra

Samlad bebyggelse med ca 35 invånare. Hela byn omfattas av bevarandeprogram. Möjligheter finns till

en viss förtätning inom nuvarande bebyggelseområde. Särskild omsorg måste ägnas utformning och gestaltning av ny bebyggelse.

### Sjörup

Samlad bebyggelse med ca 40 invånare. Hela byn omfattas av bevarandeprogram. Möjligheter finns till en viss förtätning inom nuvarande bebyggelseområde. Särskild omsorg måste ägnas utformning och gestaltning av ny bebyggelse.

### Vallösa

Samlad bebyggelse med ca 50 invånare. Delar av byn omfattas av bevarandeprogram. Möjligheter finns till en viss förtätning inom nuvarande bebyggelseområde. Särskild omsorg måste ägnas utformning och gestaltning av ny bebyggelse.

### Svarte



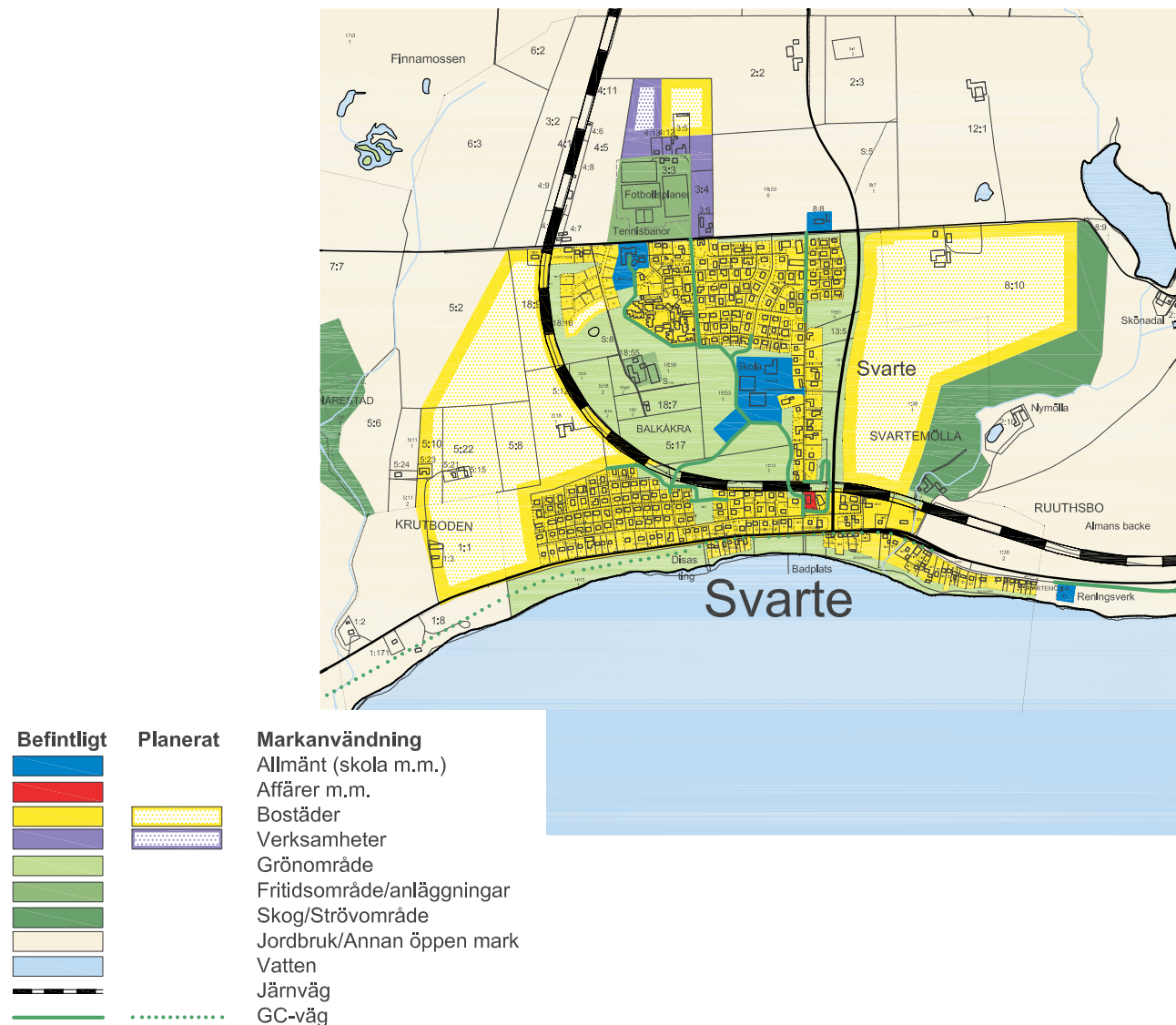
*Bebyggelse söder om Västra Kustvägen i Svarte*

Huvudort för Svarteområdet. Samhället har drygt 800 invånare. Större delen av nuvarande bebyggelseområde omfattas av detaljplan. Bebyggelsen utmed kustvägen ingår i bevarandeprogram. Ny bebyggelse i kulturhistoriska miljöer måste föregås av en noggrann analys och måste anpassas till de kulturhistoriska värdena. Den äldre bebyggelsen i östra Svarte saknar detaljplan. En sådan bör upprättas för att säkerställa bevarandet. Arbetet med en fördjupad

## PLANEN

översiktsplan för Svarte är påbörjat. I samhället finns pågatågsstation, skola, bibliotek, barnomsorg, verksamhetsområden, idrottsplats och ridanläggning. En välsorterad kiosk finns, men en riktig livsmedelsaffär saknas. Möjligheter finns att bebygga mindre områden inom befintlig tätort. För Svarte finns en äldre områdesplan, som redovisar utbyggnad av samhället mot norr. Den här planen redovisar istället möjligheter att bygga ut samhället mot öster och mot väster. Samhället kan också byggas ut mot norr i begränsad omfattning, men detta område bör reserveras för verksamheter som är lämpliga att ha bostadsnära. Ett flertal fornminnen i Svarteområdet, natur- och kulturvärden liksom järnvägen och Rv 9 kräver skyddsavstånd till ny bebyggelse.

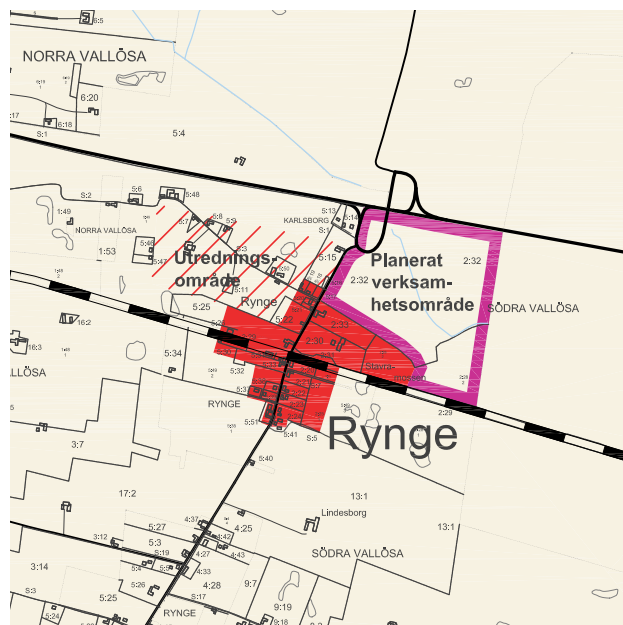
Efter nedläggningen av kustartillerianläggningen har möjligheter öppnats att bygga ut samhället mot öster. Detta område är beläget i anslutning till pågatågsstationen. Samhället omgärdas av bevarandebeläggningen. Den östra delen berörs i sin helhet av riksintresse för kulturmiljövården, den västra till viss del och båda områdena berörs av naturvårdsintressen. Svarte saknar tillgängliga närströvsområden. En vägning har gjorts mot riksintresset och kommunen finner att riksintresset inte påverkas negativt. Områdena utmed Svarteån och Charlottenlundsbäcken blir fina närrekreationsområden. Den äldre bebyggelsen i östra Svarte saknar detaljplan. En sådan bör upprättas för att säkerställa bevarandet.



## 2.3.2 Verksamhetsområden

### Rynge

Planerat verksamhetsområde söder om E65. Avsikten är att planlägga området för ytkrävande verksamheter som bör ligga avskilt från bostadsbebyggelse och som är beroende av närhet till kommunikationsleder. En utredning om bl.a. skyddsavstånd till bostäder bör göras. Möjlighet finns att anlägga en hållplats för tåg vid f.d. Rynge station.



Utdrag ur markanvändningskartan - planerat verksamhetsområde

### Ruuthsbo livsmedelsindustri

Befintlig industri belägen öster om Svarte. Vid eventuell större utvidgning krävs planläggning. Vid förändringar i omgivningen måste skyddsavstånd till verksamheten iakttas.

### Foderfabrik

Öster om Ruuthsbo ligger en foderfabrik. Vid eventuell större utvidgning krävs planläggning. Vid förändringar i omgivningen måste skyddsavstånd till verksamheten iakttas.

## 2.3.4 Fritid och rekreation

### Svarte

I Svarte finns ett ridhus och en fotbollsplan.

### Karlsborg

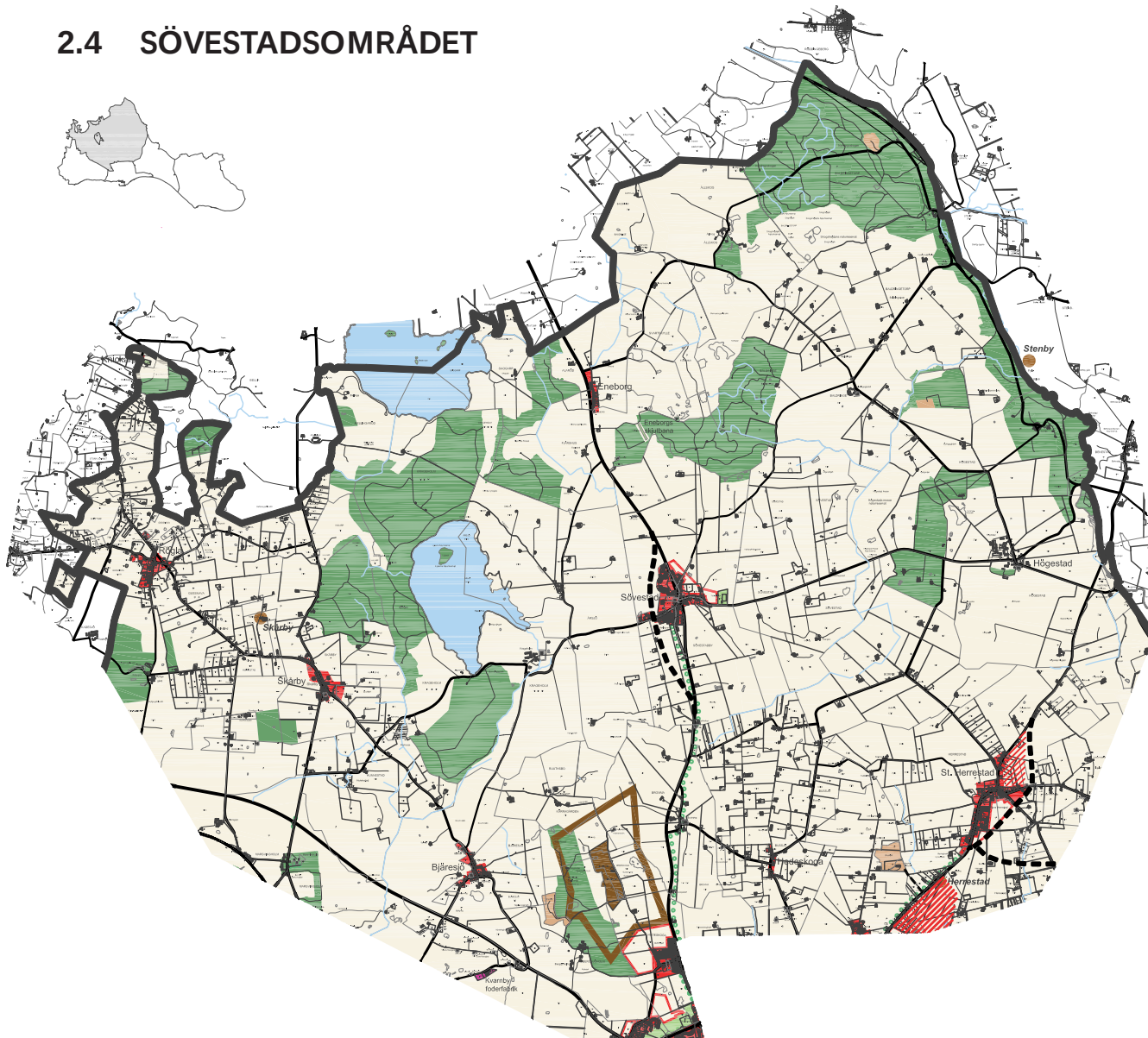
I Karlsborg finns en fotbollsplan.

## 2.3.3 Reglerad glesbebyggelse

### Ensligheten

Kuperat jordbruksområde med flera s.k. koställen. I den nordöstra delen finns kommunalt vatten och avlopp. Här finns också ett "embryo" till ett traditionellt fritidshusområde, som planerades under f.d. Ljunits kommuns tid. De flesta husen bebos året runt, men inslaget av fritidsbostäder är relativt stort. Det är viktigt att området får ha kvar sitt stora inslag av åker- och ängsmark samt att hänsyn tas till det böljande landskapet vid lokalisering av bebyggelse. Verksamhetsområdet för vatten och avlopp bör inte utökas utan en lokalt anpassad lösning bör sökas för resten av området.

## 2.4 SÖVESTADSDOMRÅDET



### 2.4.1 Tätorter

#### Rögla

Samlad bebyggelse med ca 65 invånare. Den södra delen av samhället omfattas av bevarandeprogram. Någon mark för planerad utbyggnad av Rögla redovisas inte. Det finns goda möjligheter att bebygga ett flertal lucktomter inom nuvarande område. Särskild omsorg måste ägnas utformning av bebyggelse inom bevarandeområdet.

#### Skårby

Samlad bebyggelse med drygt 80 invånare. Hela området omfattas av bevarandeprogram. Någon mark för planerad utbyggnad har inte markerats. Inom nuvarande område finns dock ledig mark för minst en fördubbling av samhället. Ny bebyggelse bör i huvudsak lokaliseras öster om väg 740. Särskild omsorg måste ägnas utformning av bebyggelse.

#### Eneborg

Samlad bebyggelse med drygt 30 invånare. En viss begränsad utbyggnad av samhället genom förtätning och byggande i lucktomter är möjlig.

#### Bjäresjö

Samlad bebyggelse med 80 invånare. Hela samhället ingår i bevarandeprogram. Stora möjligheter finns till förtätning inom nuvarande område. Ny bebyggelse måste dock utformas och lokaliseras med stor omsorg.



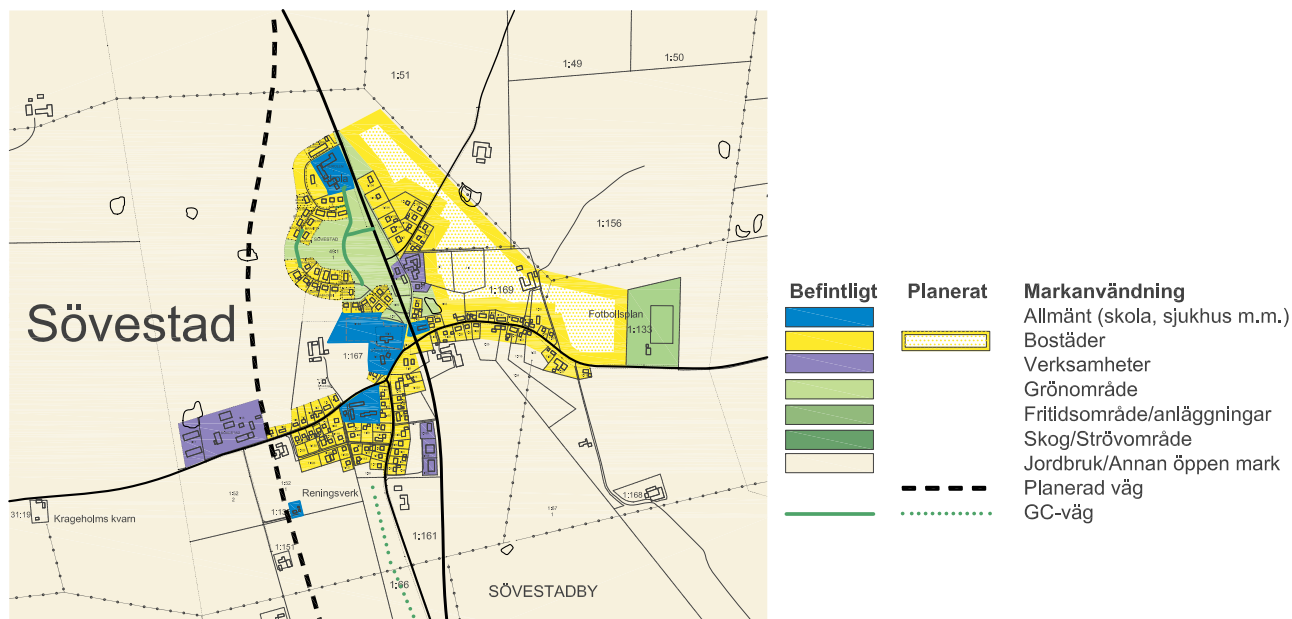
# ÖVERSIKTSPLAN 2005 FÖR YSTADS KOMMUN

## Bussjö

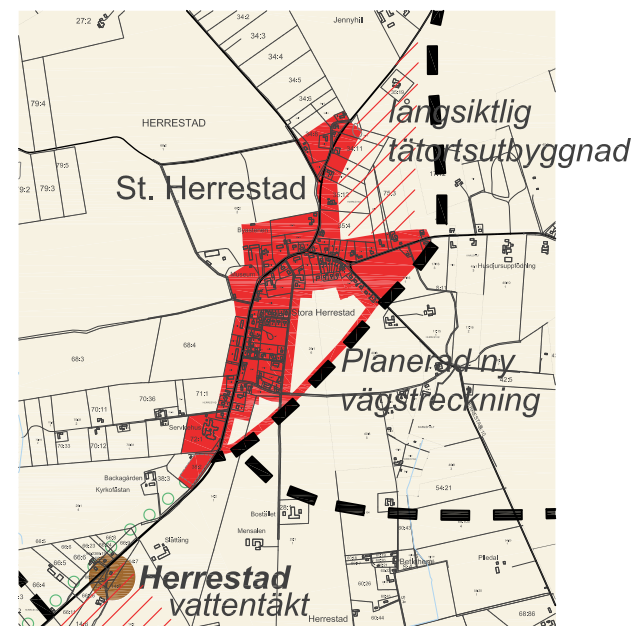
Samlad bebyggelse med knappt 30 invånare. Vissa möjligheter finns till förtätning av området.

## Sövestad

Huvudort i Sövestadsområdet. Samhället har drygt 380 invånare. Större delen av nuvarande bebyggelseområde omfattas av detaljplan. Södra delarna av Sövestad ingår i bevarandeprogram. I samhället finns skola, barnomsorg, verksamhetsområden, kyrka, samlingslokal och idrottsplats. Ett mindre bageri och en kiosk finns, men en riktig livsmedelsaffär saknas.



Möjligheter finns att bebygga mindre områden inom befintlig tätort. I planen markeras ett utbyggnadsområde i öster. Detta område kan emellertid byggas ut först sedan Rv13 flyttats väster om samhället. Utbyggnadsområdet ingår i riksintresseområde för kulturmiljövården. Utbyggnaden är placerad i direkt anslutning till befintlig bebyggelse och är av ringa omfattning. En avvägning mot riksintresset är gjord och det är kommunens uppfattning att riksintresset inte påverkas negativt. Innan en fortsatt utbyggnad sker måste avloppsfrågorna lösas för hela samhället. Reningsverket är ombyggt men kapacitetsproblem kvarstår. En överföringsledning till reningsverket i Ystad diskuteras för närvarande.



## St. Herrestad

Samhället har ca 220 invånare. Södra delen av samhället omfattas av detaljplan. Hela samhället samt stora markområden i norr och söder ingår i bevarandeprogram. I samhället finns samlingslokal, gästgivarvård, kyrka och mindre verksamheter. En planerad ny sträckning av Rv19 öster om samhället skapar lämpliga områden för samhällets utbyggnad mot öster. Förbifarten finns tidigast i Vägverkets planer efter 2007. Med hänsyn till jordbrukets och kultur-



# PLANEN

miljövårdens intressen bör i huvudsak ingen utbyggnad ske i samhällets västra delar. På mycket lång sikt (utanför planperioden) kan marken mellan gamla och nya Rv19 norr om samhället bli aktuell för utbyggnad. Ny bebyggelse i kulturhistoriska miljöer måste föregås av en noggrann analys och måste anpassas till de kulturhistoriska värdena.

## 2.4.2 Fritid och Rekreation

### Knickarp

Här finns en fotbollsplan.

### Eneborg

Här finns en skjutbana.

## 2.4.3 Grustäcker

### Bergsjöholm

Här finns en grustäkt som har tillstånd t.o.m. 2010.

### Öja

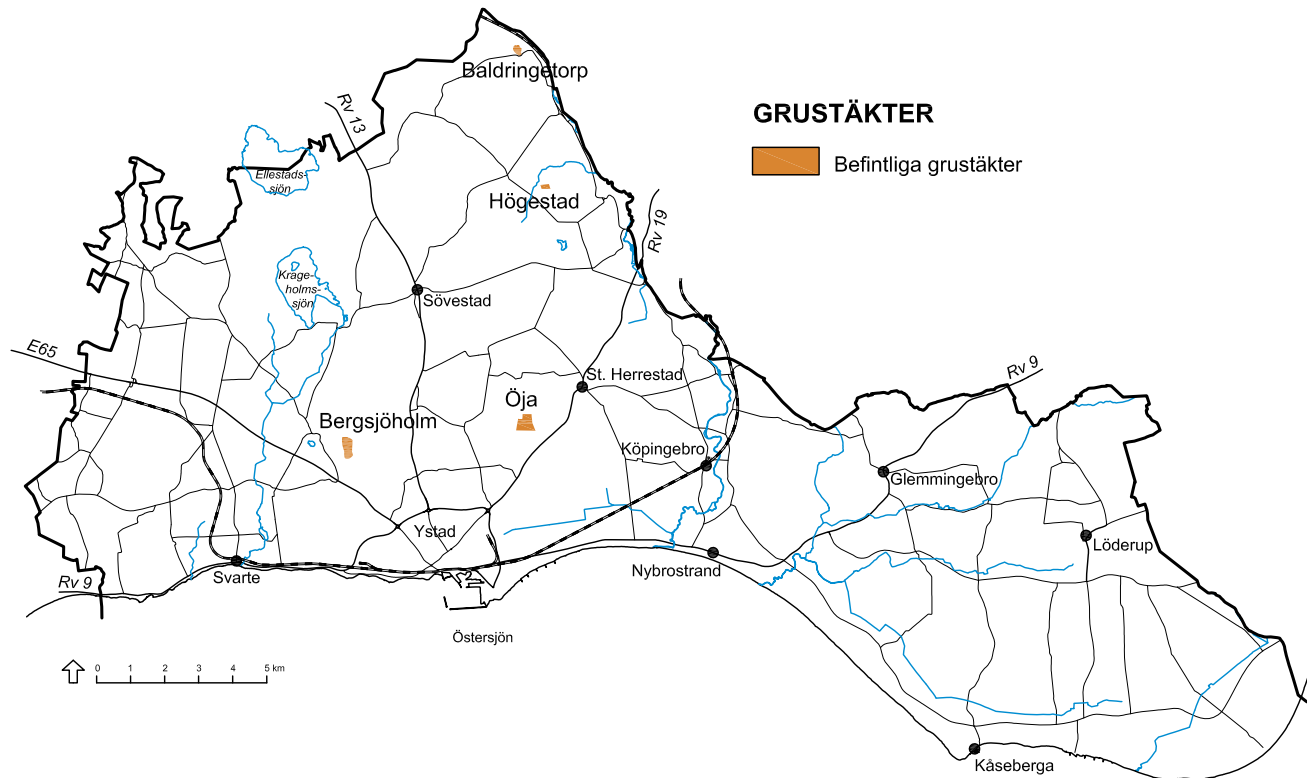
Här finns en grustäkt som har tillstånd t.o.m. 2010.

### Högestad

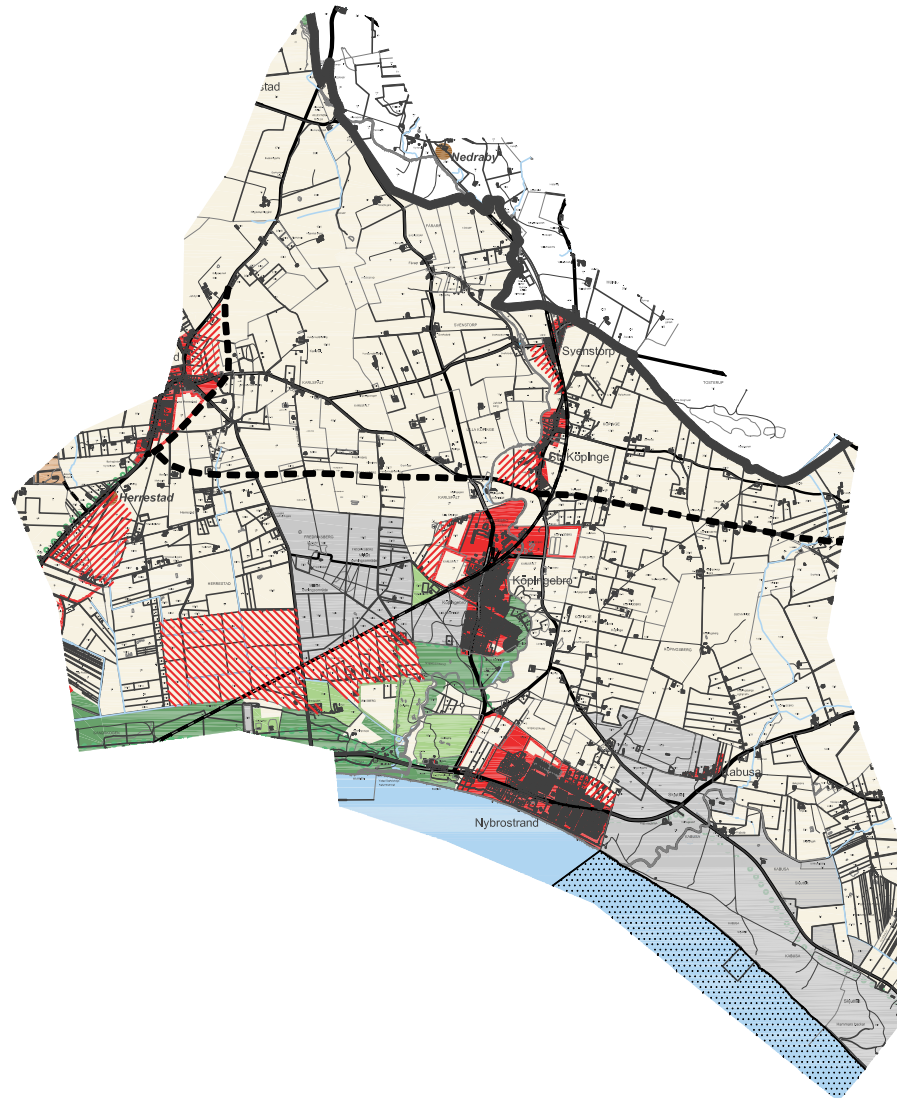
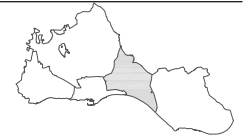
Här finns en grustäkt som har tillstånd t.o.m. 2009.

### Baldringetorp

Här finns en grustäkt som har tillstånd t.o.m. 2024.



## 2.5 KÖPINGEBROOMRÅDET



## 47

# ÖVERSIKTSPLAN 2005 FÖR YSTADS KOMMUN

satt dispositionsplanen för att bl.a. möjliggöra en större rehabiliteringsanläggning. Förutsättningarna för utbyggnad av Köpingebro och Nybrostrand har förändrats sedan planerna upprättades. Orterna ligger så nära varandra att de i vissa avseenden kan betraktas som ett samhälle med gemensam service. Det är emellertid väsentligt att orterna skiljs åt rent fysiskt med grönområde och jordbruksmark.

I Köpingebro finns pågatågsstation, skola, bibliotek,

barnomsorg, samlingslokaler, sporthall, idrottsplats och flera butiker samt några mindre verksamheter. Nybrostrand har kiosk, tennisbanor, friluftsbad och campingplats. På en obebyggd skoltomt kommer en förskola att byggas. Redan detaljplanelagda områden i Nybrostrand är så gott som färdigexploaterade. Ytterligare områden i väster håller på att detaljplanläggas. De områden som i fördjupad översiktsplan reserverats för rehabiliteringsanläggning föreslås också planläggas för bostadsbebyggelse.

En ny campingplats/stugby planeras mellan bostads-

bebyggelsen och golfbanan. Befintlig campingplats söder om kustvägen hindrar inte allmänhetens tillgång till stranden och kan därför finnas kvar. I Köpingebro finns utbyggnadsområden i väster, intill pågatågsstationen samt intill skolan norr om järnvägen. Samhället har trots sin storlek inget centrum. En viktig fråga i den fortsatta planeringen bör därför vara att lokalisera och dimensionera ett centrumområde för Köpingebro och att förbättra möjligheterna att nå omgivande strövområden. En cykelväg som förbinder Köpingebro och Nybrostrand har hög prioritet.

## Kabusa

Kabusa utgör samlad bebyggelse med 25 invånare. Viss komplettering av bebyggelsen är möjlig.

## Fredriksberg

Ett mindre område med fritidshus finns intill ridanläggningen. Flera hus bebos permanent.

## 2.5.2 Verksamhetsområde



Villaområde i Nybrostrand



Köpingebro, Nybrovägen



## **Köpingebro sockerbruk**

I industriområdet finns möjligheter till utbyggnad mot väster. Detaljplan har nyligen antagits. Vid förändringar i omgivningen måste skyddsavstånd till verksamheten iakttas.

### **2.5.3 Fritid och Rekreation**



*Köpingebro sockerbruk*

## **Öja**

Här finns en fotbollsplan.

## **Köpingebro**

Här finns en idrottsplats.

## **Nybrostrands golfbana**

Här finns en golfbana. Planen ger möjlighet att bygga ut banan mot norr och mot väster.

## **Ystads ridklubb**

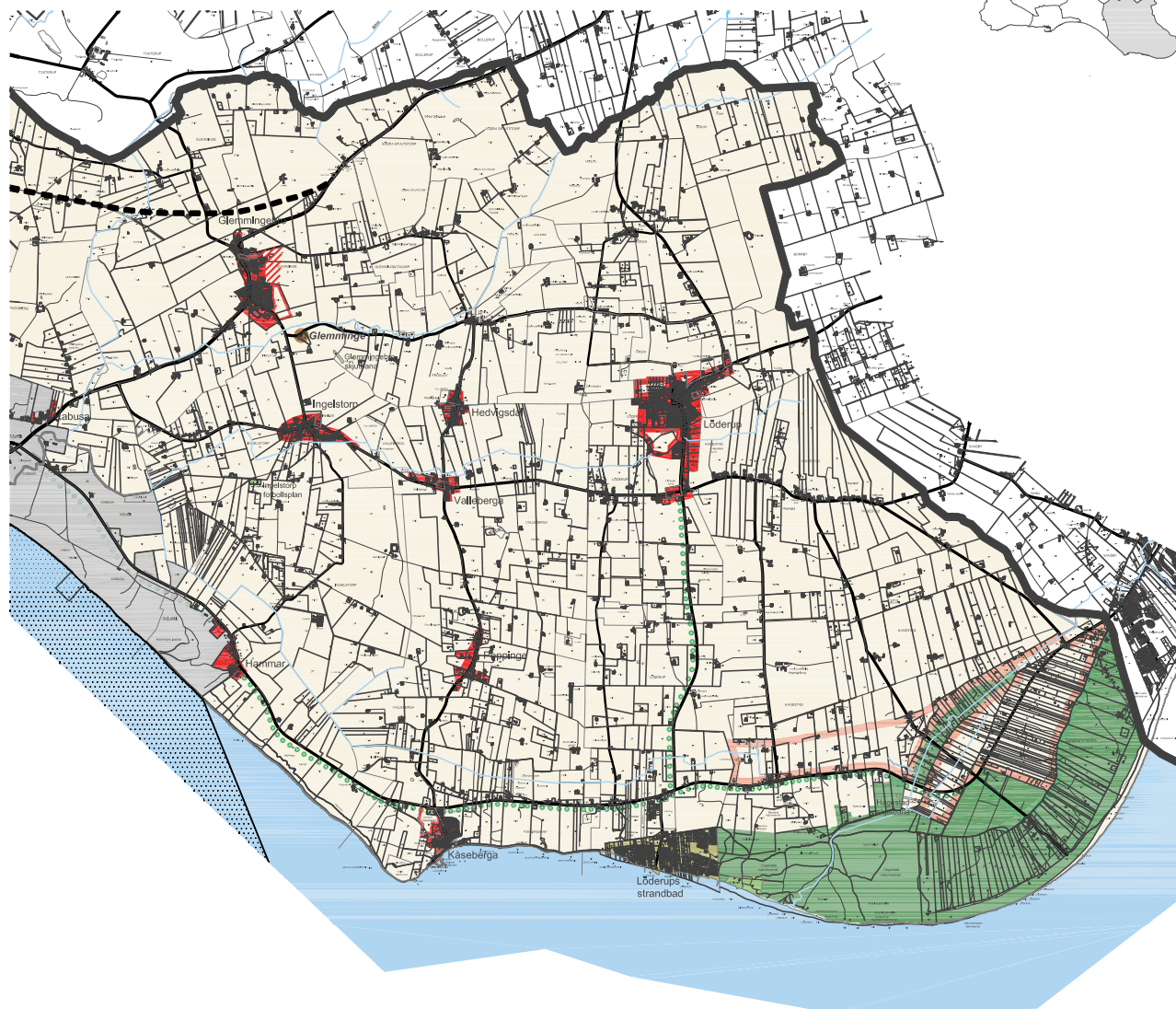
Ridanläggningen är tämligen nyuppförd med ridhall och omgivande rasthagar.

## **Brukshundsklubben**

En mindre byggnad hyser brukshundsklubben. Anläggningen rymmer bl.a. en appellplan.

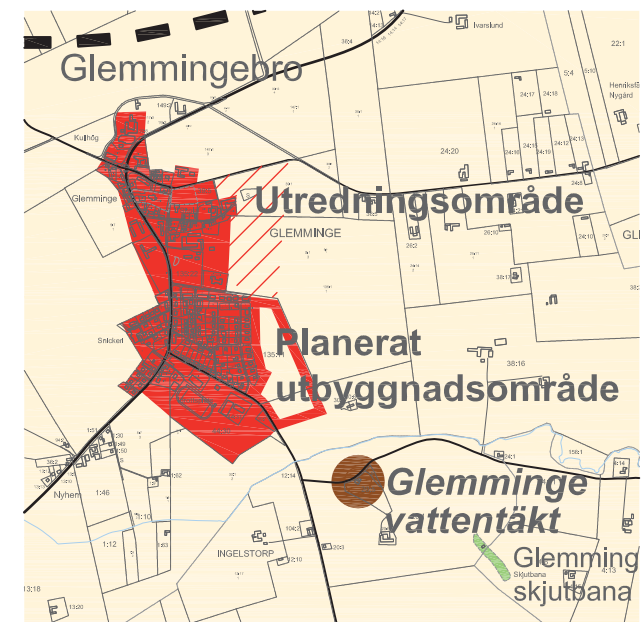
# ÖVERSIKTSPLAN 2005 FÖR YSTADS KOMMUN

## 2.6 LÖDERUPSOMRÅDET



### 2.6.1 Tätorter

#### Glemmingebro



## PLANEN

Detaljplanelagt samhälle med ca 330 invånare. Bebyggelsen kring kyrkan omfattas av bevarandeprogram. I samhället finns skola och barnomsorg, flera butiker, vandrarhem, verksamhetsområden och idrottsplats. Mark för utbyggnad av samhället har reserverats i öster. Det finns dessutom möjligheter att förtäta inom nuvarande bebyggelse. Närheten till Hörupsåsen gör att radonförhållandena måste undersökas innan marken tas i anspråk för bebyggelse. Särskild omsorg måste ägnas utformning och gestaltning av ny bebyggelse.

### Ingelstorp

Samlad bebyggelse med ca 105 invånare. Hela byn omfattas av bevarandeprogram. Någon särskild mark för utbyggnad av byn är inte planerad. Inom nuvarande område finns det emellertid goda möjligheter till förtätning och utbyggnad. Särskild omsorg vid utformning och lokalisering av bebyggelse.

### Hedvigsdal

Samlad bebyggelse med drygt 65 invånare. Hela byn omfattas av bevarandeprogram. Viss utbyggnad är möjlig inom byområdet, särskilt kring den gamla

järnvägen. Särskild omsorg måste ägnas utformning och gestaltning av ny bebyggelse. Radonförekomsten måste undersökas innan marken tas i anspråk för bebyggelse.

### Valleberga

Samlad bebyggelse med knappt 30 invånare. Hela byn omfattas av bevarandeprogram. En viss utbyggnad är möjlig inom nuvarande bebyggelseområde. Särskild omsorg måste ägnas utformning och gestaltning av ny bebyggelse.

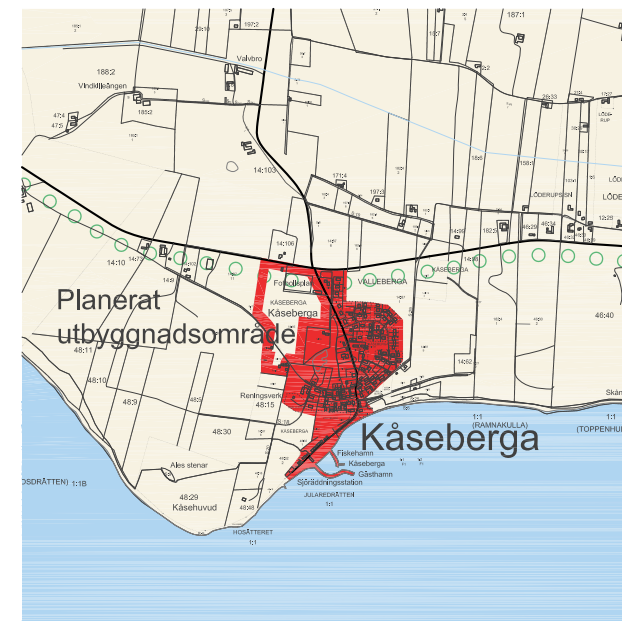
### Hammar

Samlad bebyggelse med ca 15 invånare. Hela byn omfattas av bevarandeprogram och omgivande landsbygd har skydd för landskapsbilden. En mycket begränsad förtätning av bebyggelseområdet är möjlig. Särskild omsorg måste ägnas utformning och gestaltning av ny bebyggelse.

### Peppinge

Samlad bebyggelse med 40 invånare. Stor del av bebyggelsen används som fritidshus. Hela byn omfattas av bevarandeprogram. Inom nuvarande bebyggelseområde finns goda möjligheter till utbyggnad. Särskild omsorg måste ägnas utformning och gestaltning av ny bebyggelse.

### Kåseberga



Utdrag ur markanvändningskartan - Kåseberga

Detaljplanelagt område med ca 160 invånare. En stor del av bebyggelsen används som fritidshus. Hela området är av värde för kulturmiljövården och omgivande marker har skydd för landskapsbilden. I samhället finns hamn för fiske och fritidsbåtar, rökerier, caféer och en idrottsplats. En dispositionsplan från 1975 visar utbyggnaden av Kåseberga. I förhållande till dispositionsplanen har utbyggnadsplanerna begränsats något mot väster. Innan utbyggnad sker

# ÖVERSIKTSPLAN 2005 FÖR YSTADS KOMMUN

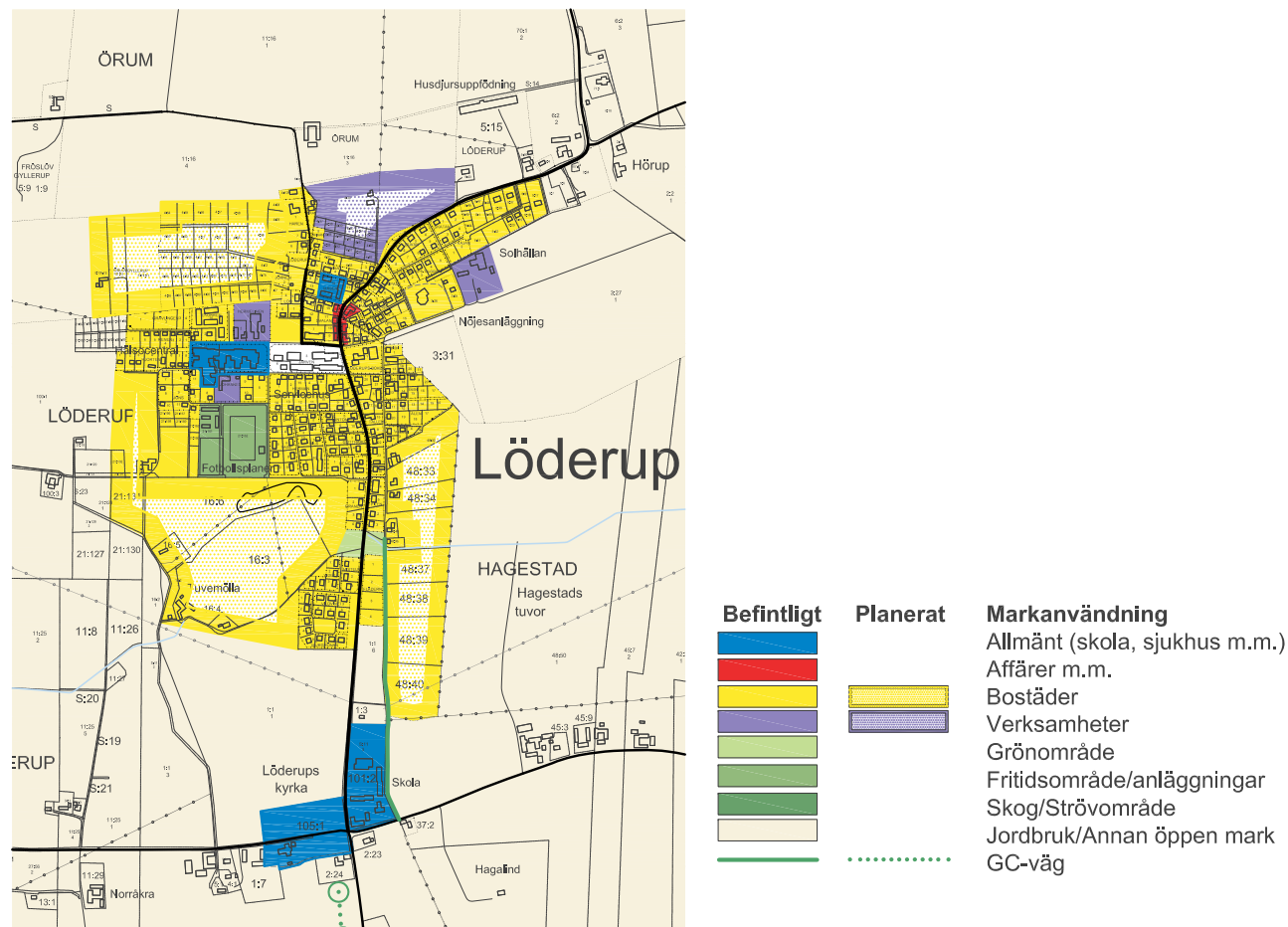
måste avloppsfrågan lösas för samhället. Ett beslut finns att bygga en överföringsledning till Ystad vilket kommer att ge en kapacitetsökning. Särskild omsorg måste ägnas utformning och gestaltning av ny bebyggelse. Delar av tätorten är inte detaljplanlagda vilket bör göras för att säkerställa bevarandet. Arbete med en fördjupad översiktsplan är påbörjat.

## Löderup

Huvudort i Löderupsområdet. Detaljplanlagt samhälle med drygt 560 invånare. Vissa delar omfattas av bevarandeprogram. Löderup har ett väl definierat centrum och stort utbud av servicefunktioner, som vårdcentral, skola, barnomsorg, samlingslokaler, butiker, sporthall, idrottsplats, verksamhetsområden etc. Det arbete med att samverka om och utveckla servicestrukturen i Löderup - Borrbyområdet som bedrivs tillsammans med Simrishamns kommun bör intensifieras.

En dispositionsplan från 1978 visar den planerade utbyggnaden av Löderup. I denna plan begränsas utbyggnadsområdena något i sydväst medan de utökas i nordväst. En markradonundersökning bör dock genomföras innan slutlig ställning tas till utbyggnadsområdets omfattning. Området i norr bör reserveras som verksamhetsområde. I Löderup finns flera motstående intressen såsom kulturmiljövård, naturvård, jordbruk, radon i mark. Samhället lider brist på när-

strövområden. De naturområden som finns i närheten bör därför utvecklas och förädlas och en cykelväg till Löderups Strandband bör utredas.





## 2.6.2 Fritidsbebyggelse

### Löderups Strandbad

Löderups Strandbad är ett område med ca 265 fritidshus. Knappt 30 personer är helårsboende i området. Området omfattas av detaljplan. På grund av stora erosionsproblem utmed stranden har ett flertal byggrätter nu "hamnat" i vattnet. Gällande detaljplan för området nedanför branten skall upphävas och kommer att ersättas med områdesbestämmelser som skall utreda hur området kan användas i framtiden. Arbetet pågår.

### Mälarhusgården

Liten stugby intill Mälarhusgårdens konferensanläggning.

## 2.6.3 Reglerad glesbebyggelse

### Ekesåkra



*Hus vid Ekesåkra*

Området är relativt glest, platt och öppet. Inslaget av bebyggelse är bitvis relativt stort med en stor andel fritidshus. Bebyggelsetrycket är starkt. Som underlag för bedömning av ytterligare bebyggelse i området och för att förstärka de generella regler som gäller för glesbebyggelse är arbetet med en fördjupad översiktsplan igångsatt. Vid behov behöver den följas upp med detaljplan. Översiktsplanen skall utreda

om och i så fall hur området kan kompletteras med bebyggelse i begränsad omfattning. Vissa delar är direkt olämpliga för byggelse med hänsyn till framför allt starka naturvårds- och friluftslivsintressen. Varje eventuell ny fastighet bör dock göras relativt stor, så att områdets karaktär inte förändras. Det är viktigt att området behåller sin öppenhet med inslag av jordbruksmark. Vid den fortsatta planeringen bör också möjligheter till inslag av vegetation studeras. Området på havssidan av kustvägen bör lämnas fritt från nya bostadstomter. All ny bebyggelse måste utformas med stor omsorg och med hänsyn tagen till värdena i området.

## 2.6.4 Fritid och Rekreation

### Glemmingebro

Här finns en skjutbana.

### Ingelstorp

Här finns en fotbollsplan.

### Löderups camping

Den befintliga campingplatsen inom Hagestads naturreservat har förlorat halva sitt område genom stranderosionen. Utvidgning kan inte ske på grund av gällande restriktioner (bl.a. Natura 2000).

### Hagestad 24

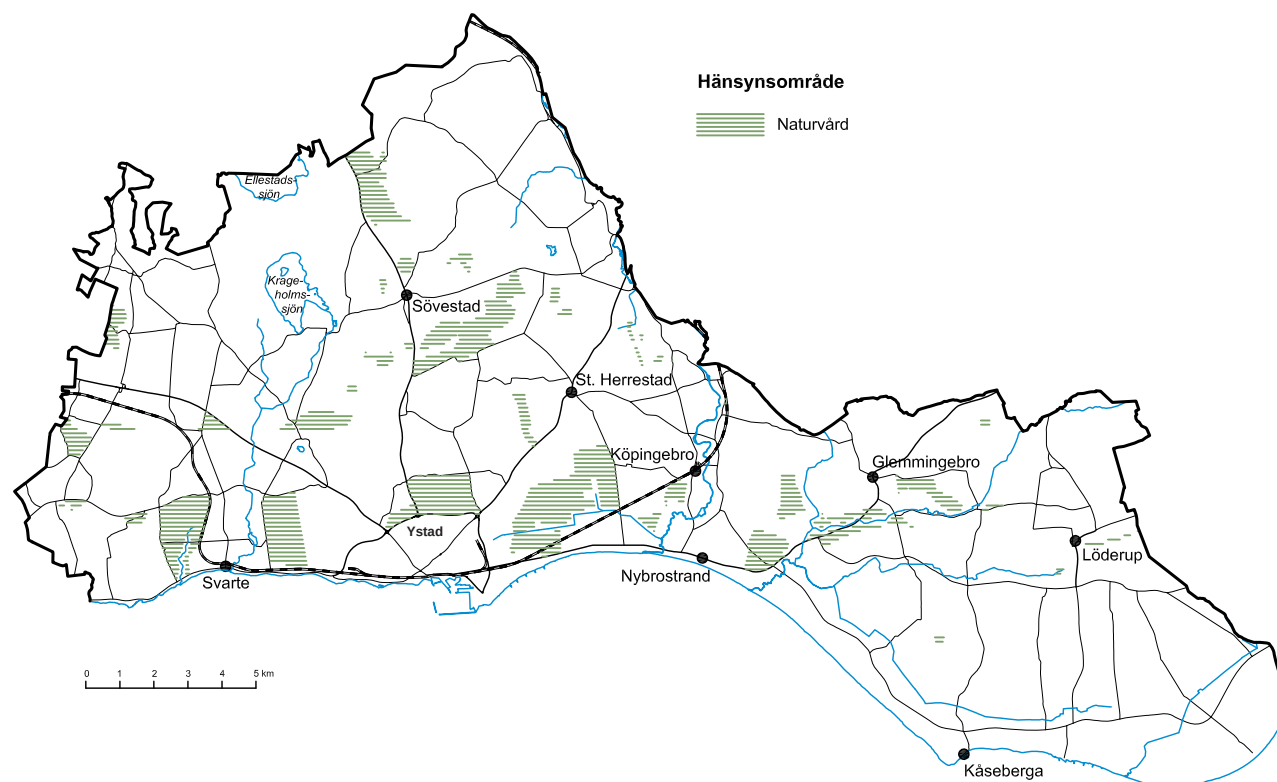
Här finns en skjutbana.

## 2.7 HÄNSYNSOMRÅDEN

Dessa områden representerar sådana intressen som påverkar annan markanvändning. Det kan röra sig om både bevarande- och exploateringsintressen. Men även andra företeelser som på något sätt kan vara avgörande vid förändring eller bevarande av ett område behandlas här.

### 2.7.1 Naturhänsyn

De naturområden som inte ligger inom områden av riksintresse för naturvården enligt 3 kap 6 § Miljöbalken eller har områdesskydd enligt 7 kap Miljöbalken eller liknande har markerats som hänsynsområden på kartan intill. Inom dessa områden skall stor hänsyn tas till naturvårdens och friluftslivets intressen vid förändring av pågående markanvändning. Information om respektive område finns i underlagsmaterialet.



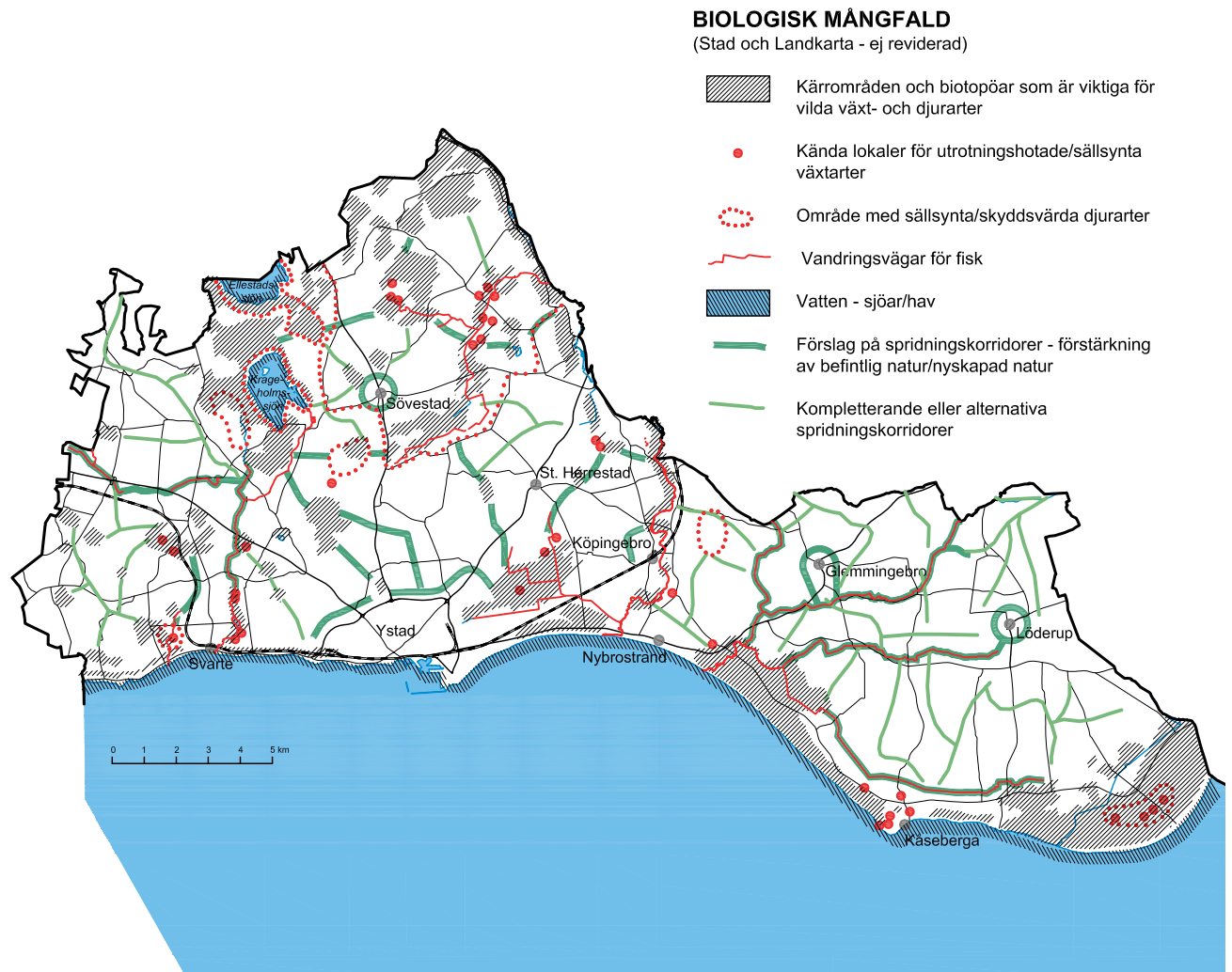
## PLANEN

På kartan intill redovisas kärnområden (stora sammanhängande naturområden), biotopöar och förslag till ekologiska korridorer. Dessa ger på grund av sin storlek livsbetingelser för många olika slags växt- och djurarter. Biotopöar är mindre naturområden, som ofta är rester av större sammanhängande områden. Dessa öar är viktiga refuger för växt- och djurarter, men också mer känsliga för störningar. I Ystads kommun saknas i många fall de ekologiska korridorerna (förbindelsevägarna mellan kärnområdena och biotopöarna) i landskapet. Vid förändringar av markanvändningen, t.ex. omställning av jordbruksmark eller bebyggelseplanering, bör man sträva efter att skapa eller återupprätta ekologiska korridorer.

De tjocka gröna linjerna på kartan är första alternativ. Dessa kan kompletteras med eller ersättas av de tunna gröna linjerna. Korridorerna innefattar mindre naturområden såsom åkerholmar, träd- och buskrader och vattendrag. Där naturområden helt saknas har förslagen lagts där det tidigare funnits sammanbindande naturområden enligt äldre kartor.

De områden som idag utnyttjas för friluftsliv och rekreation utgörs av skogsmark och halvöppen betesmark i kommunens norra delar samt kustområdet. För att öka tillgängligheten och attraktionen till dessa områden bör man liksom för naturområdena sträva efter att binda ihop dessa områden och tätorterna

med stråk. Stråken kan ibland vara samma som för naturområdena.



# ÖVERSIKTSPLAN 2005 FÖR YSTADS KOMMUN

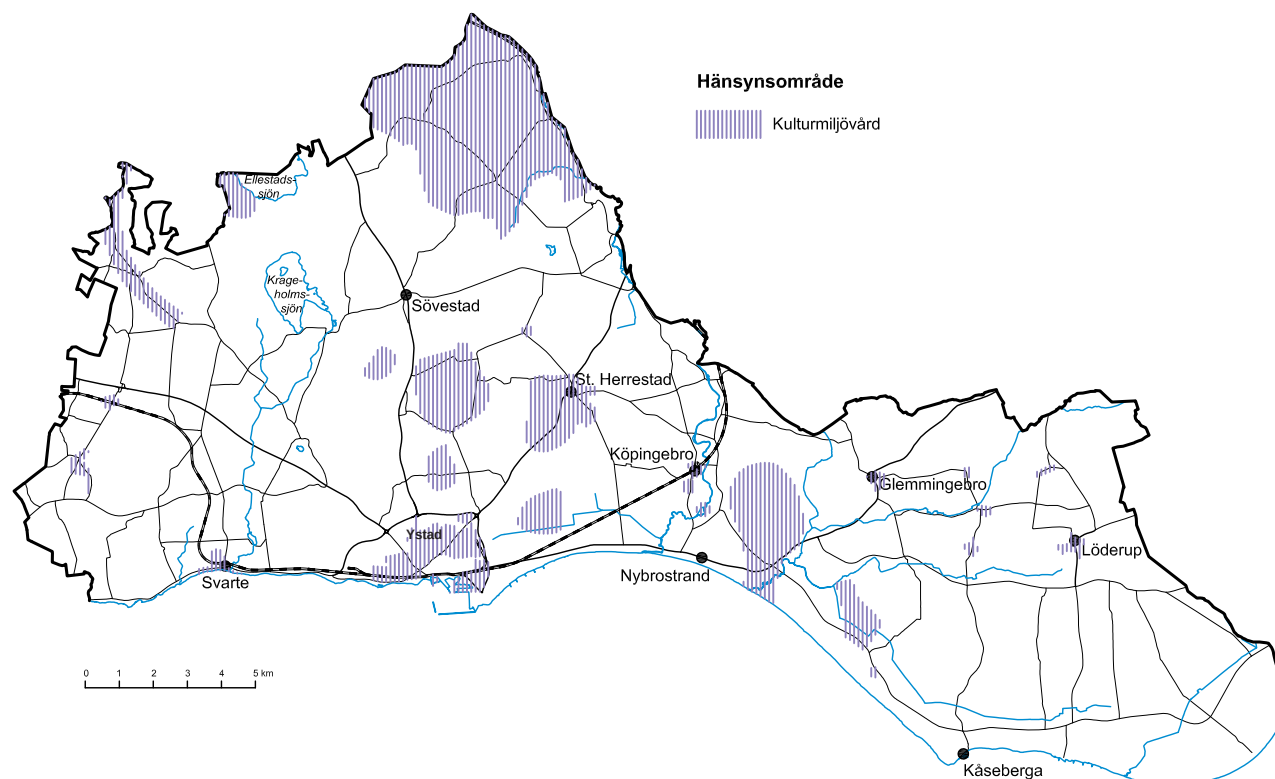
## 2.7.2 Kulturmiljöhänsyn

I avsnitt 15 i underlagsmaterialet redovisas alla de områden som är särskilt värdefulla för kulturmiljövärden. De omfattar godslandskapet, bymiljöer, gårdsmiljöer o.s.v. Områden eller företeelser som inte omfattas av annan restriktion, men som ändå har stora kulturvärden har markerats som hänsynsområden. Hänsynsmarkeringen på kartan intill innebär att området har kulturmiljövärden som inte finns reglerade på annat sätt men där ändå stor hänsyn skall tas. Här gäller inget förbud mot ny- eller ombyggnad men utformning och val av plats måste ske med mycket stor omsorg. Vissa områden är naturligtvis helt olämpliga att bebygga. Varje plats har sina förutsättningar och en avvägning måste göras i varje enskilt fall.

För samtliga bymiljöer som saknar skyddsbestämmelser i detaljplan bör områdesbestämmelser upprättas.

För Ystads tätort pågår en översyn av bevarandeprogrammet. Programmet kommer att omfatta all bebyggelse i tätorten t.o.m. 1975 och skall utgöra ett bärande underlag vid efterföljande planering och bygglovprövning. Det kommer också att utgöra ett sorts arkitekturprogram för tätorten.

Arbete pågår med att sockenvis ta fram bevaranderiktlinjer för bebyggelsen och miljön på landsbygden. Landsbygds miljön och, inte minst, godslandskapet behöver ett starkare skydd i framtiden.





## 2.7.3 Radiomaster och torn

I kommunen finns ett flertal master och torn för olika former av radiokommunikation. Det finns stor risk att detta antal kommer att öka avsevärt i samband med utbyggnad av olika former av mobiltelefonsystem. Kommunen har en mastpolicy som beskriver att antalet master skall minimeras genom:

- samverkan mellan olika operatörer
- användning av befintliga torn, byggnader och kraftledningsstolpar
- anpassning till landskaps- och stadsbild

Master och byggnader högre än 20 meter eller som är 10 meter högre än vad gällande detaljplan tillåter skall vara föremål för samråd med militären.

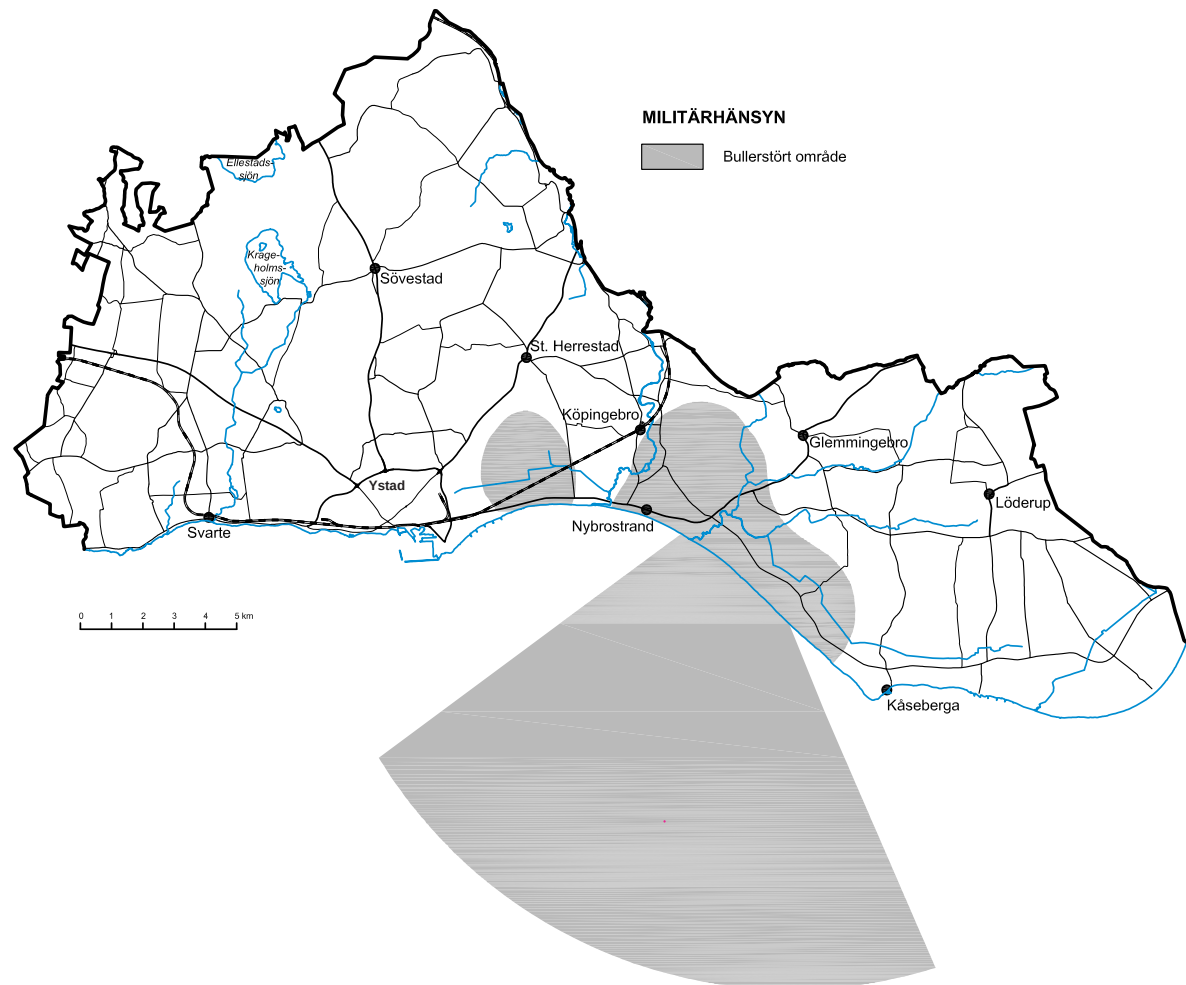
## 2.7.4 Militärhänsyn

Inom de militära övningsområdena Fredriksberg och Kabusa förekommer skjutövningar som medför bullerstörningar för omgivande marker. De bullerstörda områdena har markerats på kartan nedan. Detta måste tas till övervägande när ny bebyggelse skall prövas.

Skjutning från Kabusa sker ut mot havet. Detta medför att havet utanför skjutfältet måste avlysas från sjöfart när skjutning pågår.

Inom Ystads kommun kan det finnas militära anläggningar av betydelse för krigsorganisationen som kan påverka annan användning av mark och vatten. Sådana anläggningar redovisas inte av sekretesskäl. Det

finns också s.k. militära samrådsområden, inom vilka samråd skall ske med militära företrädare innan eventuella tillstånd för ny markanvändning kan utnyttjas. Dessa områden framgår av restriktionskartan.

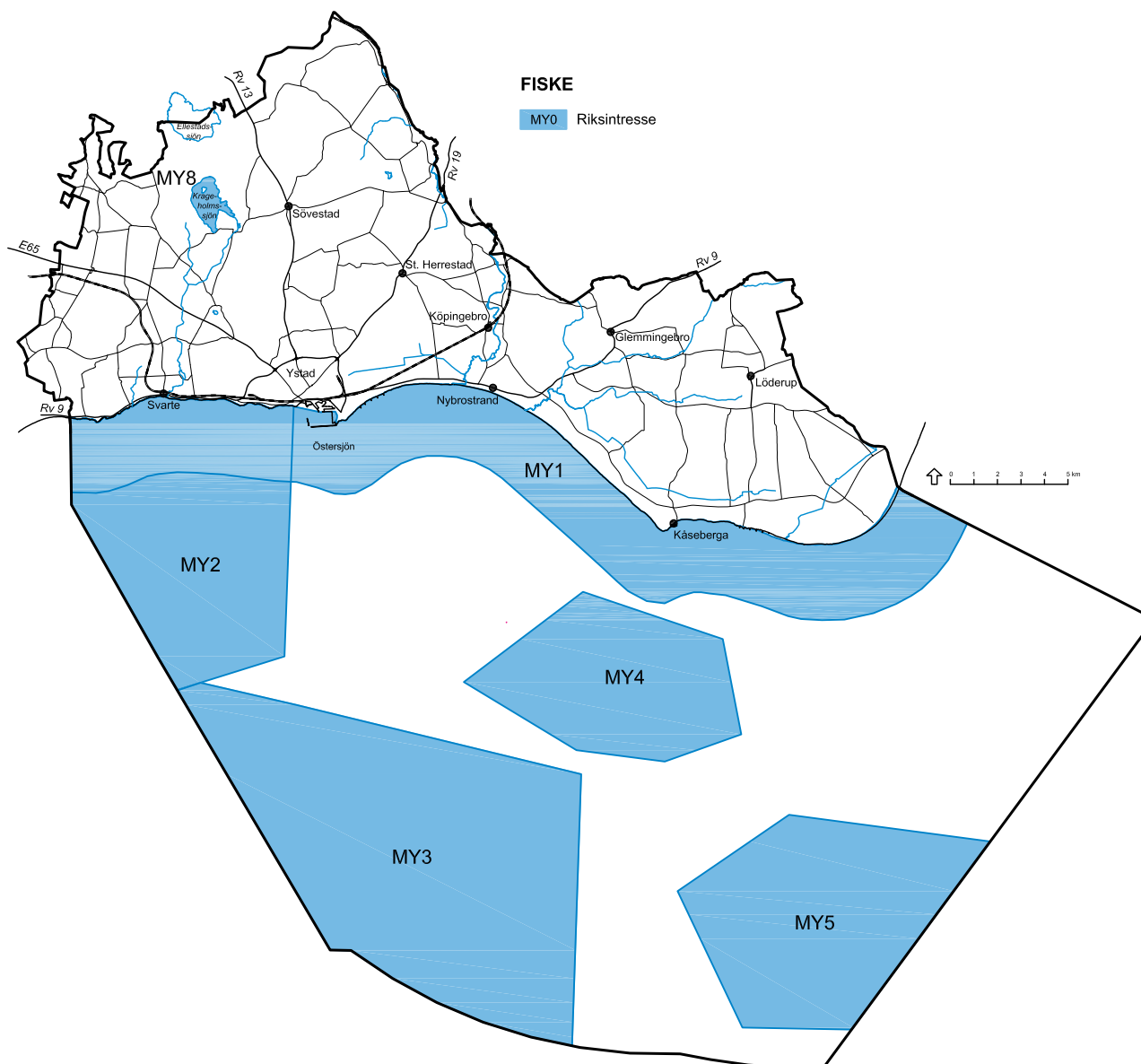


# ÖVERSIKTSPLAN 2005 FÖR YSTADS KOMMUN

## 2.7.5 Fiske

Sex områden i kommunen är av riksintresse för fiske­näringen (se karta). Det gäller dels fem områden i ha­vet som är betydelsefulla för lek och uppväxt av fisk, dels Krageholmssjön som hyser sällsynta fiskarter och har för landet unika produktionsförhållanden.

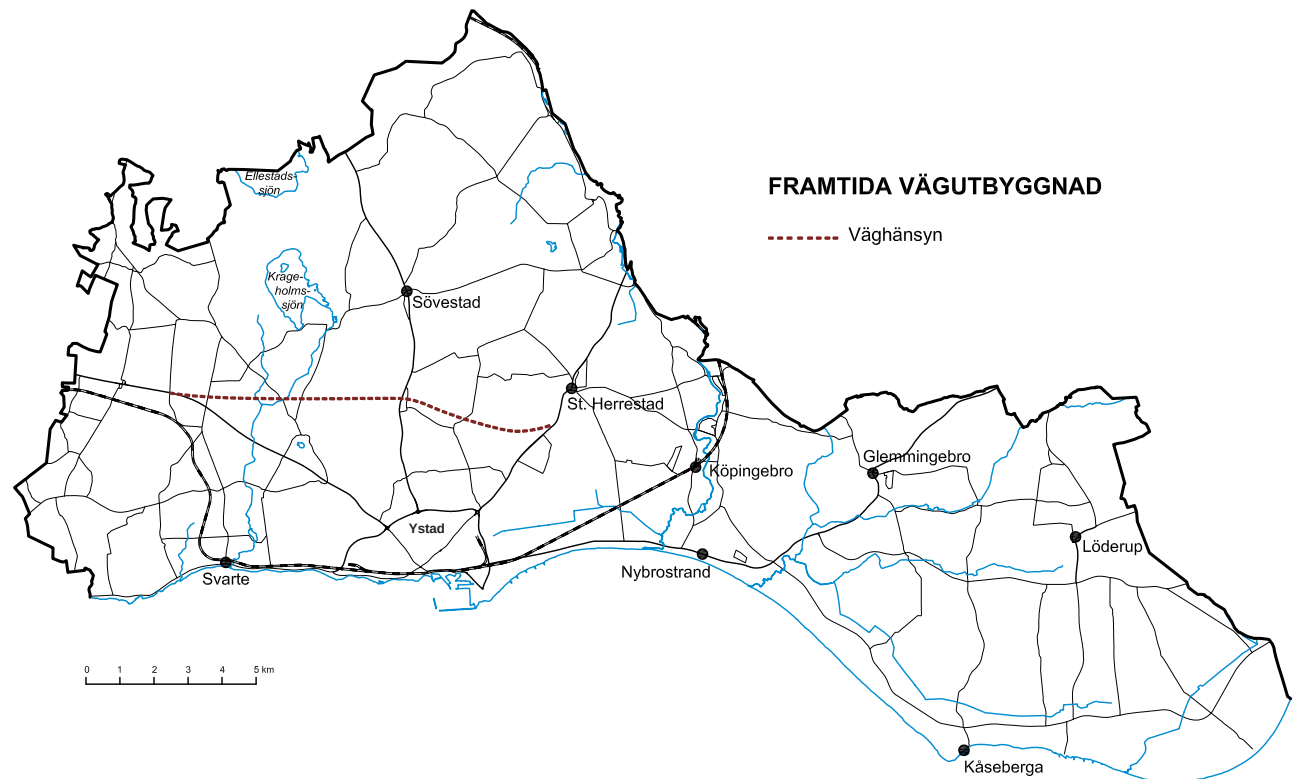
Det är väsentligt att stor restriktivitet råder mot så­dana förändringar som kan påverka vattenkvaliteten eller kan medföra andra störningar på fisket inom dessa områden.



## 2.7.6 Vägar

På mycket lång sikt kommer sannolikt en förlängning av Rv19 från St. Herrestad till E65 att behövas, en sorts yttre ringled. Ett sådant vägprojekt är emellertid inte särskilt troligt under planperioden. Vägsträckan har markerats på kartan nedan för att hålla möjligheten öppen och som en upplysning om att anläggningar som kan försvåra vägutbyggnaden bör lokaliseras på annan plats.

På sikt kommer sannolikt också en ny sträckning av Rv9 mellan Trelleborg och Ystad att behövas. I översiktsplanen för Skurups kommun har en ny sträckning markerats norr om kustsamhällena. En sådan förbifart är inte möjlig att genomföra i Ystads kommun med hänsyn till Svarte samhälle, terrängförhållanden och omgivande riksintressen. Överhuvudtaget är det inte lämpligt med hänsyn till bevarandebeståndet att dra fram en ny väg i området mellan kusten och E65. Det troligaste är att genomfarten i Svarte får finnas kvar under överskådlig tid och att man istället anlägger en ny förbindelse mellan Trelleborg och E65 för den tunga trafiken. En sådan väg kommer att hamna utanför Ystads kommun.



# ÖVERSIKTSPLAN 2005 FÖR YSTADS KOMMUN

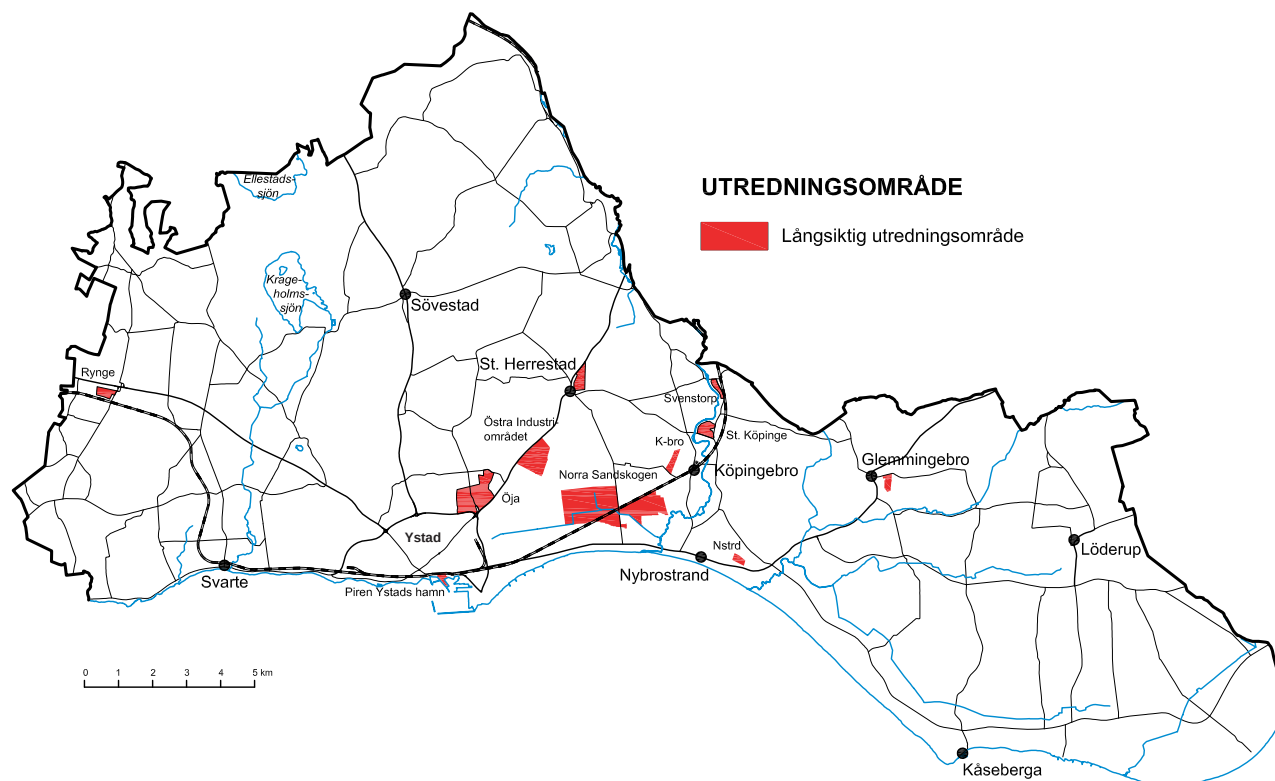
## 2.7.7 Utredningsområde

För vissa tätorter är frågan om vilken mark som skall tas i anspråk för utbyggnad när all annan planlagd mark tagit slut ganska given. Även om denna mark inte kommer att behövas under planperioden kan det vara värdefullt att markera områdena på plankartan. På så sätt kan kanske felaktiga beslut om långsiktig markanvändning undvikas.

Utredningsområdena vid följande orter avser tätortsutbyggnad, Ryngge, St. Herrestad, Öja, Svenstorp/St. Köpinge och Köpingebro, Nybrostrand och Glemmingebro.

Utredningsområdet norr om Sandskogen avser eventuell fritidsbebyggelse.

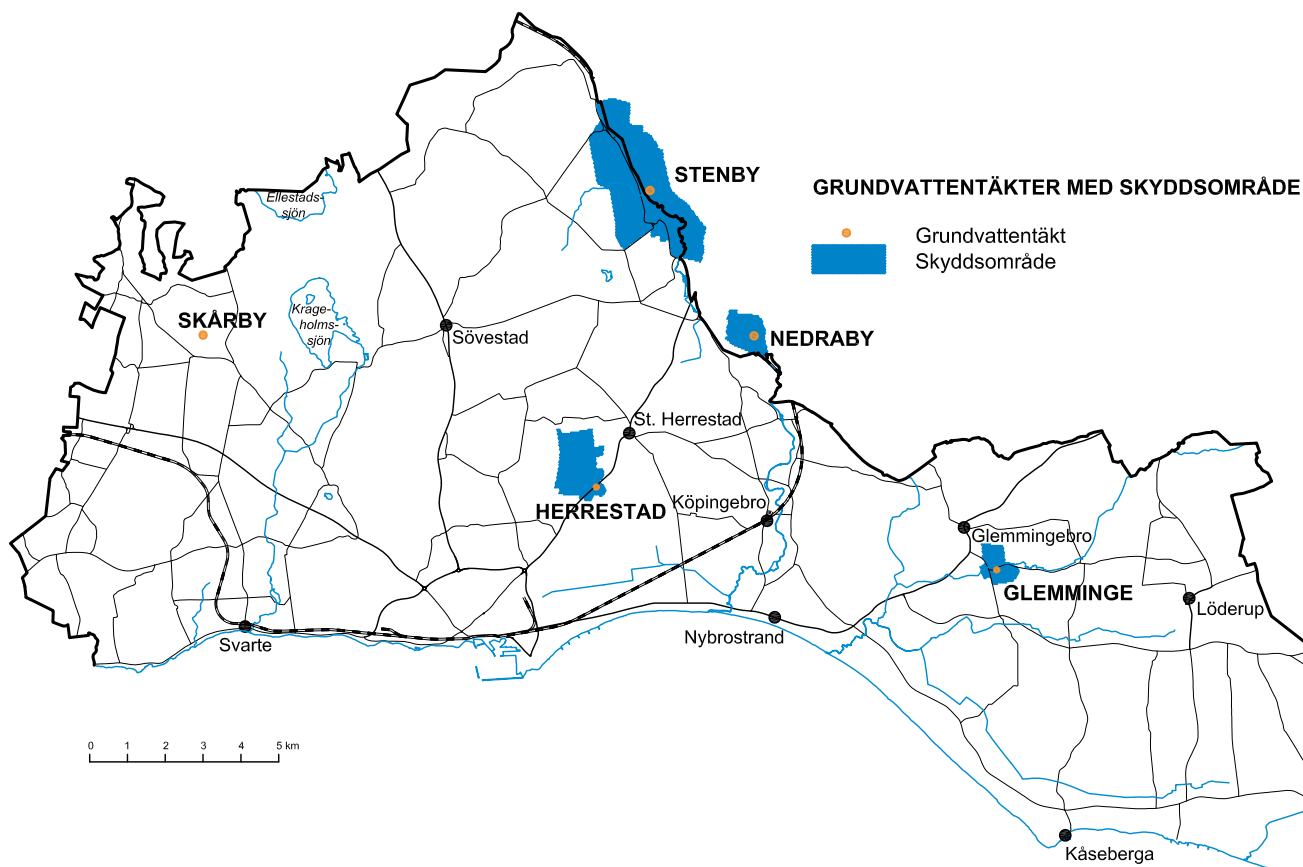
Vad utredningsområdet piren i Ystads hamn skall användas till på lång sikt är oklart.





## 2.7.8 Vattenresurser

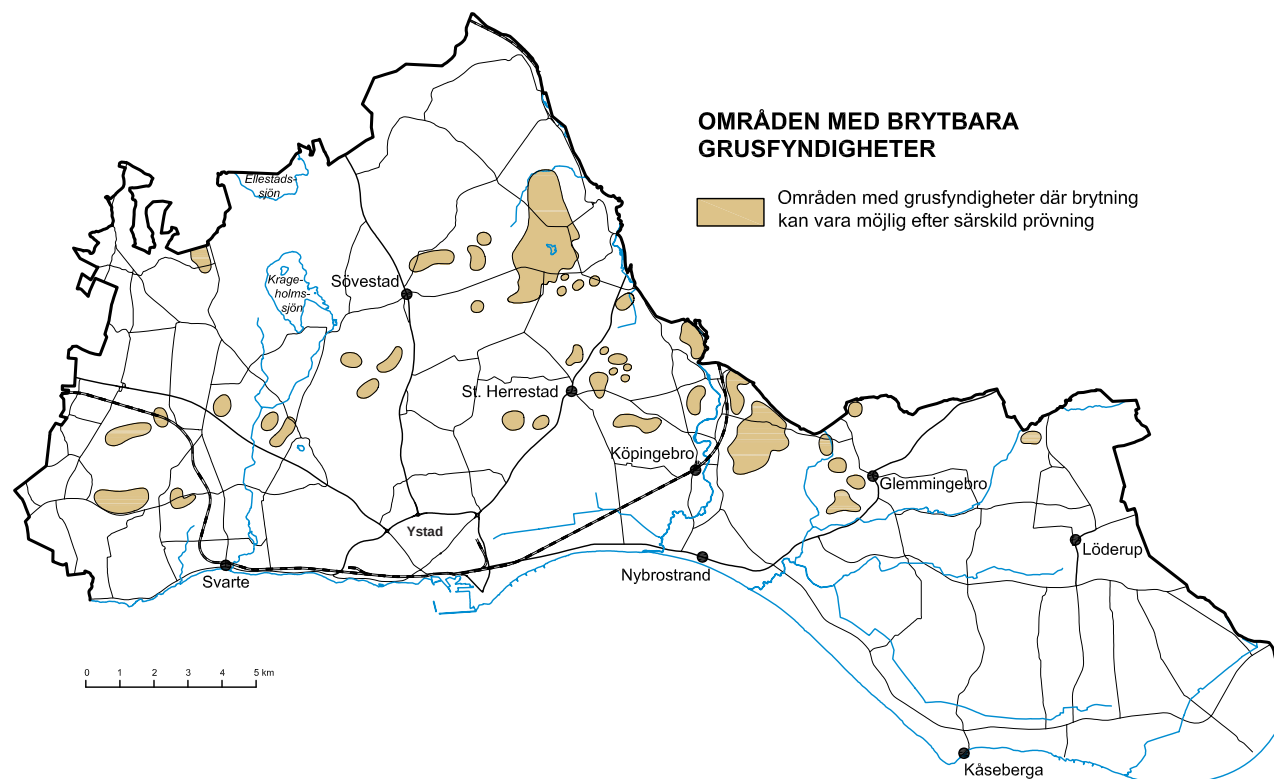
Inom kommunen finns ett flertal större grundvattentäkter. Huvudvattentäkten för Ystads kommun ligger emellertid i Nedraby i Tomelilla kommun. Grundvattentäkterna är skyddade och har ett särskilt skyddsområde (se restriktionskartan). Inom skyddsområdet gäller vissa restriktioner för annan markanvändning. Flera projekt, som syftar till lokalt omhändertagande och rening av ytvatten samt till reduktion av kväve m.m. i vattendragen, har nyligen påbörjats i kommunen. Dessa anläggningar kan kräva relativt stora markarealer. Då dessa projekt är i programstadiet kan inte heller dessa frågor belysas ytterligare i denna upplaga av översiktsplanen. Vattenskyddsområdet som tillhör Stenby vattentäkt i Tomelilla kommun ligger delvis i Ystads kommun.



## 2.7.9 Grusfyndigheter

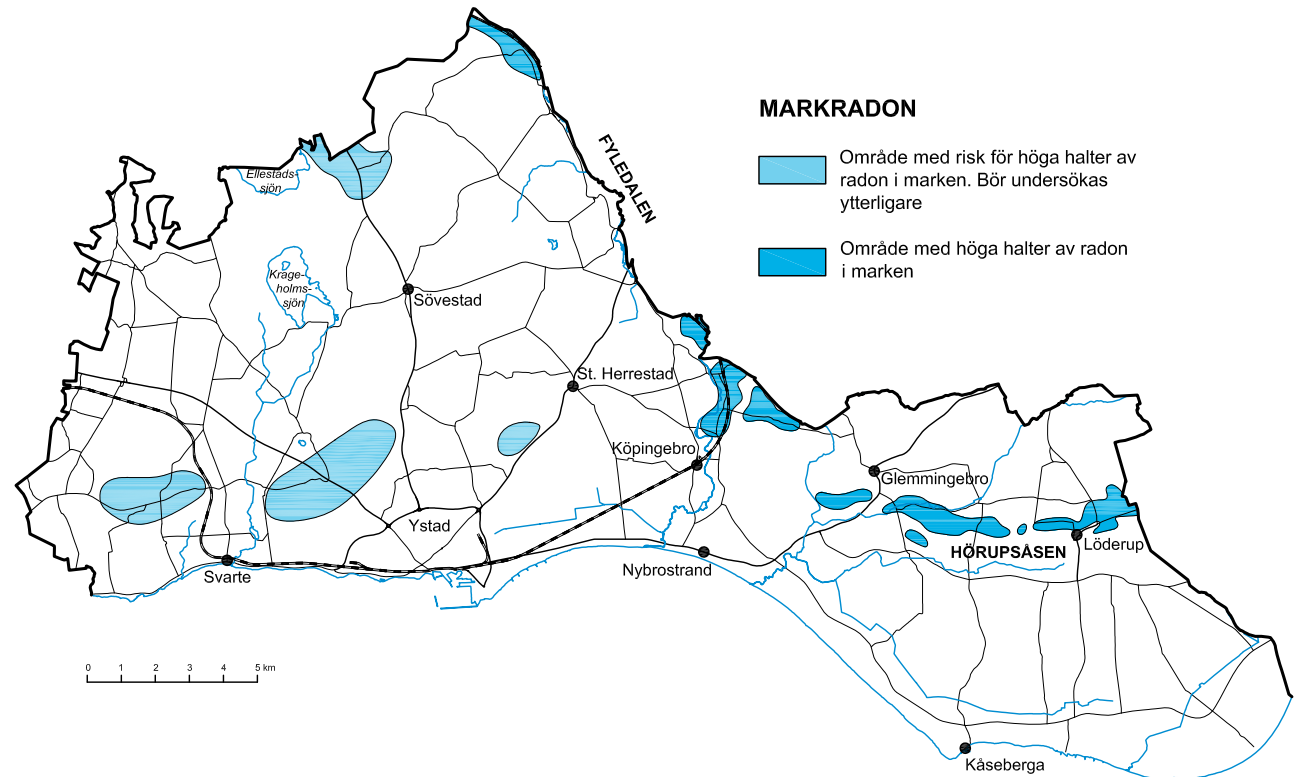
I underlagsmaterialet redogörs för befintliga grustäkter inom kommunen. Det finns mycket som talar för att dessa täkter inte kommer att räcka hela planperioden. Länsstyrelsen har inventerat grusförekomsterna i länet samt gjort en värdering av de olika förekomsterna från naturvårdssynpunkt. I förra översiktsplanen utvärderades förekomsterna med utgångspunkt från lokala naturintressen och andra allmänna intressen. Denna utvärdering bearbetades därefter i en särskild grushushållningsplan för kommunerna i sydöstra Skåne. Varje nytt grustäktensärende måste emellertid provas från fall till fall med utgångspunkt från sina egna förutsättningar. På kartan till höger redovisas sådana områden där grusbrytning eventuellt kan komma i fråga.

För att renovera och underhålla kommunens stränder kan det vara nödvändigt att hämta sand från havet. Utanför Sandhammaren finns ett mycket stort område med 109 m<sup>3</sup> sand. Det bör vara möjligt att hämta sand från detta område till just detta ändamål. Det är frågan om mycket blygsamma mängder i förhållande till fyndighetens storlek.



## 2.7.10 Radon

Vid en översiktlig bedömning av jordlagren i kommunen har vissa områden med risk för höga radonvärden utpekats. Detta gäller främst Hörupsåsen och Fyledalen, se kartan till högere. Provtagning sker kontinuerligt även på andra platser i kommunen. De halter som hittills uppmäts har inte medfört att något område bedömts som olämpligt för bebyggelse. Problemen har kunnat bemästras med mycket enkla byggtekniska åtgärder. Mätningarna bör emellertid fortsätta tills man fått en klar bild över radonproblematiken i hela kommunen.



# ÖVERSIKTSPLAN 2005 FÖR YSTADS KOMMUN

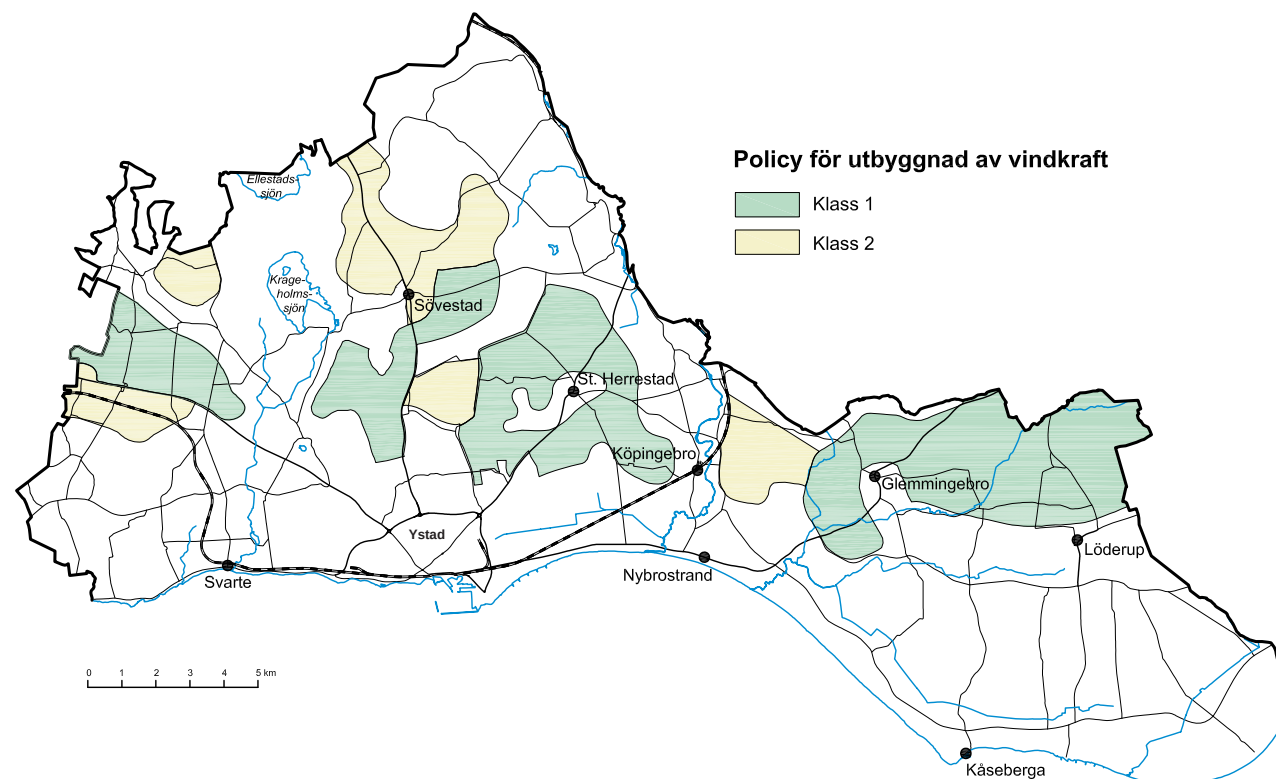
## 2.7.11 Vindkraft

Ystads kommun har antagit en policy för vindkraftsutbyggnad på land, "Vindkraftspolicy för Ystads kommun", antagen av kommunfullmäktige i Ystad 2001-03-15 § 28. I policyn utpekas områden som är möjliga under vissa betingelser (klass 1) och områden där det är mycket tveksamt och där det fordras ytterligare utredningar (klass 2), se kartan intill. Områdena har valts ut efter noggranna överväganden och prioriteringar beträffande motstående intressen, landskapets visuella tålighet, behovet av fria avstånd mellan grupper av verk, naturliga landskapsrum och begränsningar av antal verk inom varje område. Vid eventuell etablering gäller dessutom restriktioner med hänsyn till närmiljö och säkerhet.

Kommunen har tidigare varit negativ till alla vindkraftsetableringar till havs. Ystads kommun vill i denna plan inte uttala sig generellt mot vindkraftsetableringar till havs. En förutsättning är dock att verken placeras minst 8 km från stranden, att havet utanför Kåsebergaåsen undantas, att verken placeras så att man inte upplever staketeffekt från land och att sjöfartens och fiskets intressen inte motverkas.

Mindre kraftverk, sådana som betjänar en större gård, en grupp av småhus, en växthusanläggning eller liknande kan uppföras var som helst i kommunen under

förutsättning att verken uppfyller de kriterier som normalt gäller vid prövning av sådana anläggningar, dvs. bland annat mot bakgrund av de allmänna intressen som redovisas i denna plan.



## 2.7.12 Stranderosion

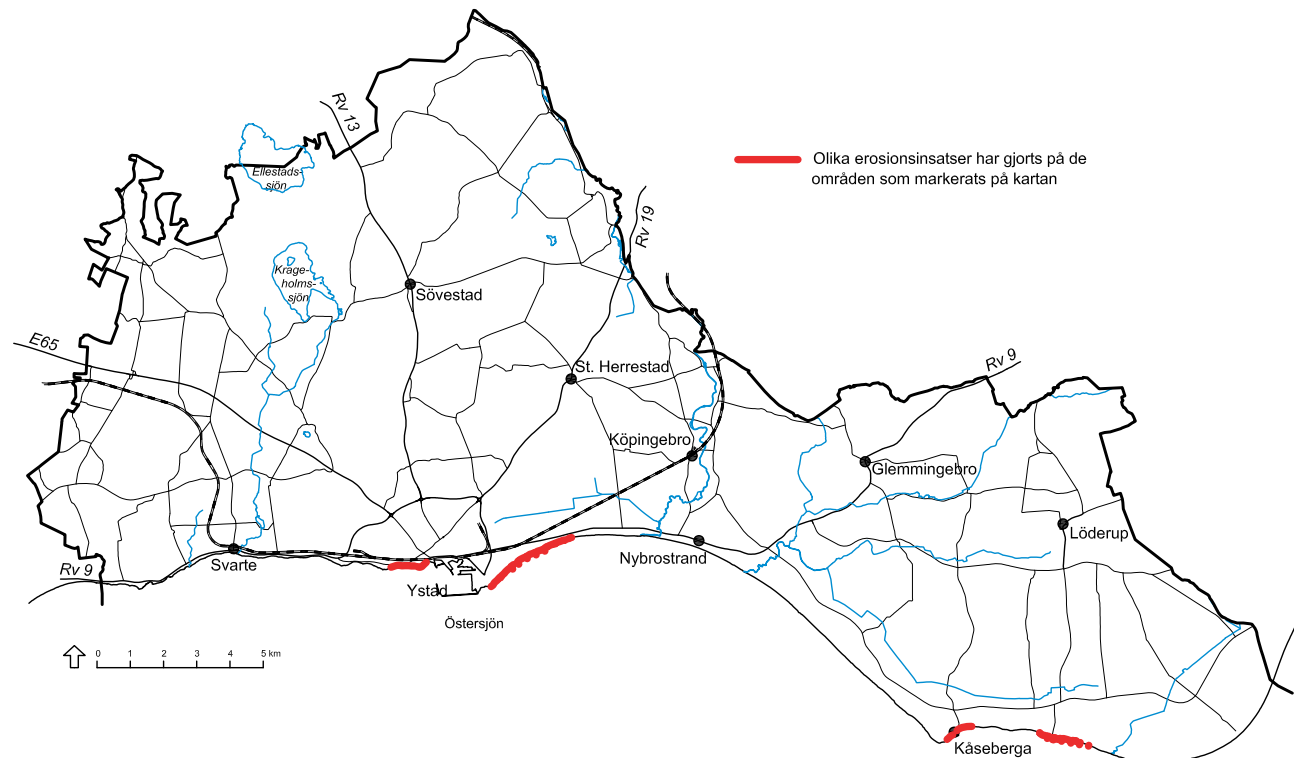


Löderups strandbad

Kusten i Ystads kommun har under en lång följd av år utsatts för kraftig erosion. Vissa platser är mer utsatta än andra, beroende på belägenhet och beskaffenhet. Dessa platser är Lilleskog, Sandskogen och Löderups Strandbad. Här finns också mycket stora värden i form av bebyggelse, tekniska anläggningar och badstränder, som riskerar att spolas ut i havet om ingenting görs. Frågan om man skall vidtaga åtgärder eller låta naturen ha sin gång har diskuterats länge. Ystads kommun har för sin del funnit att man

vill skydda de strandavsnitt där stora värden står på spel. Detta kommer att kosta mer pengar än vad kommunen själv kan klara, vilket medför att kommunen måste prioritera sina insatser till sådana platser där, från kommunal synpunkt sett, störst värden står på spel. Kusten i Ystad är emellertid en angelägenhet för hela landet. Området är bl.a. av riksintresse för friluftslivet. Staten bör också ta sin del av ansvaret, liksom de fritidsboende som berörs.

I avvaktan på att frågan får sin slutliga lösning gäller stor restriktivitet vid tillståndsgivning av anläggningar inom de erosionsutsatta områdena. Arbeta har påbörjats med att upphäva byggrätter som idag ligger i havet. Dessutom har kommunen börjat med en översyn av gällande planer för att bl.a. begränsa eller helt förhindra nybyggnad i den erosionskänsliga delen av området.



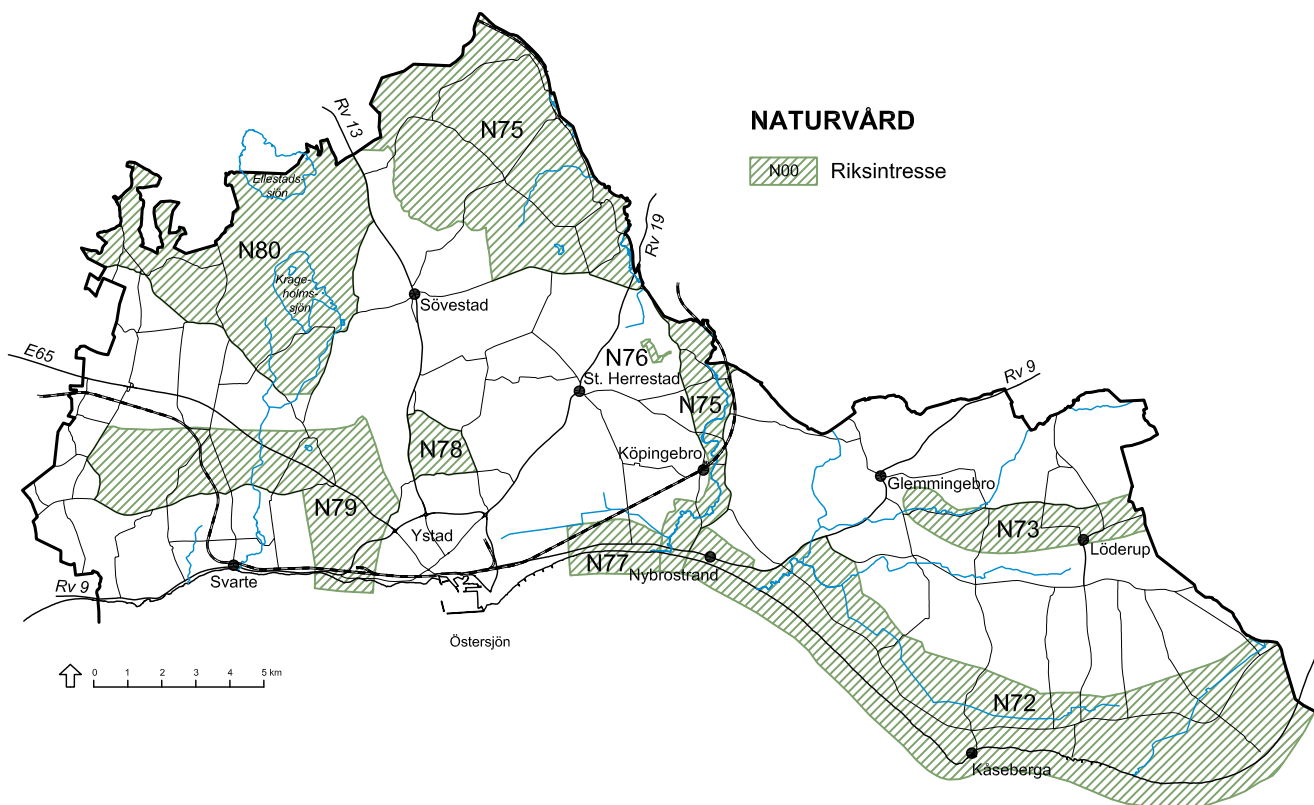


# ÖVERSIKTSPLAN 2005 FÖR YSTADS KOMMUN

## 3. TILLGODOSEENDE AV RIKSINTRESSEN SAMT IAKTTAGANDE AV MILJÖ-KVALITETSNORMER

De riksintressen som finns representerade i Ystads kommun redovisas i underlagsmaterialet. Av översiktsplanen skall framgå hur kommunen avser att tillgodose riksintressen enligt Miljöbalken (PBL 4 kap 1 §). De statliga verkens avgränsningar av riksintressena är i flera fall ganska vidlyftiga och kan inte anpassas till de gränser som gäller för olika markanvändning enligt förslag till översiktsplan. Detta innebär dock ej att riksintressena skadas. I detta avsnitt redovisas områden som berörs av riksintressen där förändring av pågående markanvändning planeras.

### 3.1 NATURVÅRD (MB 3 kap. 6 §)



De områden som är av riksintresse för naturvården redovisas i avsnitt 14 i underlagsmaterialet.

### **Snogeholm - Skårby (N80)**

Sjöängen vid Ellestadssjön, Ellestadssjön och Kragholmssjön föreslås som naturreservat, vilket är en förstärkning av riksintresset.

### **Bergsjöholms - Marsvinsholmsområdet (N79)**

Ytterligare bebyggelse planeras inom området ”Ensligheten”. Avsikten är att bebyggelsen skall utformas och placeras så att områdets egenart bevaras. Tillkommande bebyggelse är liten och riksintresset bedöms inte påverkat. Områdesbestämmelser skall upprättas.

En grustäkt med tillstånd t.o.m. 2010-12-31 finns väster om Bergsjöholmskogen. Denna ersätter en numera återställd täkt som var belägen i skogsområdet. Detta bedöms inte påverka riksintresset.

### **Fårarp (N76)**

Fårarps mosse föreslås som naturreservat, vilket är en förstärkning av riksintresset.

### **Fyledalen - Nybroån (N75)**

Områdena Skogshuset, Getryggarna vid Nyvångstorp, Oxhagen med Fredriksbergs mosse, Nyvångs-

skogen, Ljungatorpskärrer och Fyledalen föreslås som naturreservat, vilket är en förstärkning av riksintresset.

Vid Köpingsbro och Svenstorp - St. Köpings planeras utbyggnad av tätorterna. Några särskilda naturvårdsobjekt som påverkas av åtgärderna finns inte här varför riksintresset inte bedöms påverkat.

Planerad utbyggnad av golfbanan i Nybrostrand berör riksintresset längs Nybroån, men bedöms inte påverka riksintresset negativt.

### **Hörupsåsen (N73)**

Utbyggnaden av Löderup mot norr berör riksintresset. Utbyggnaden är dock mycket begränsad och i direkt anslutning till tätorten. Krav på gestaltning och detaljutformning skall ställas vid utbyggnad. Riksintresset bedöms inte påverkas negativt.

### **Kåsebergaåsen (N72)**

Hagestads mosse föreslås som naturreservat, vilket är en förstärkning av riksintresset.

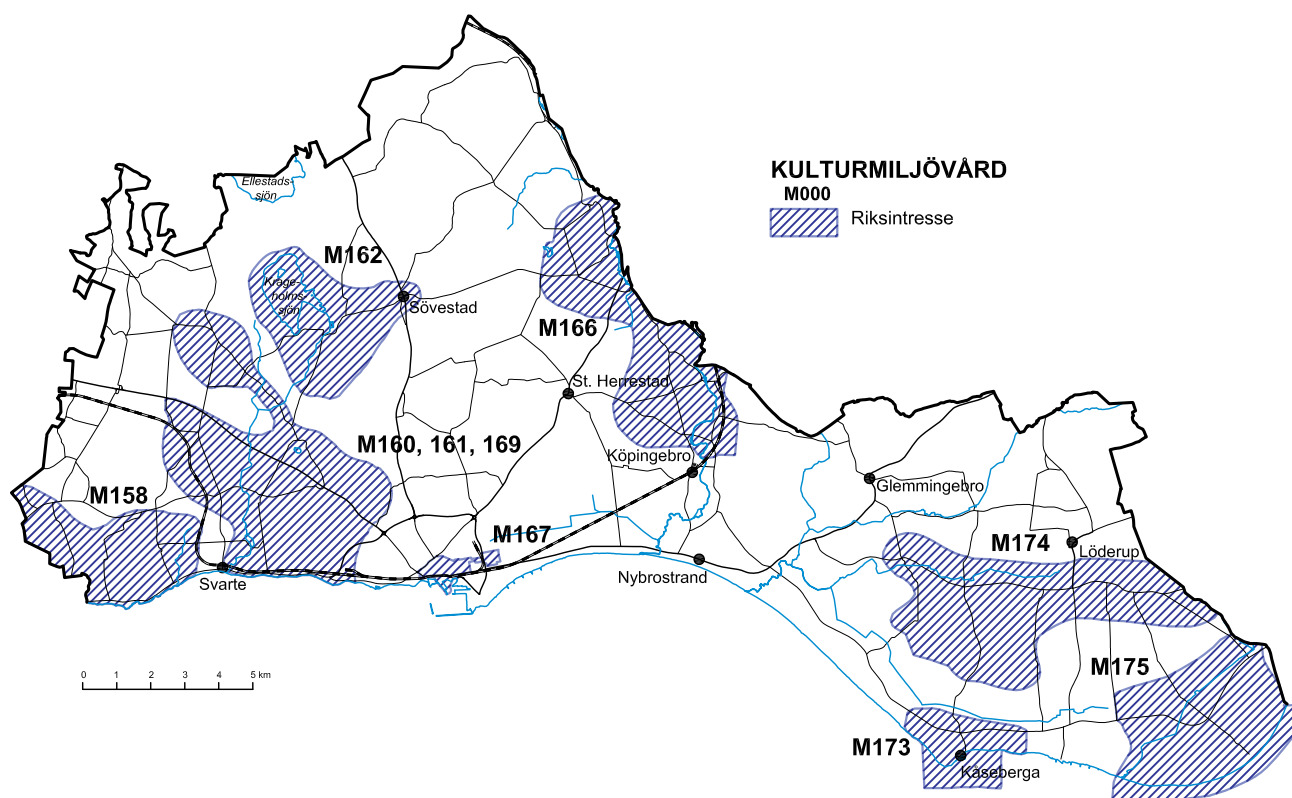
Utbyggnaden av Kåseberga samhälle mot nordväst berör inga särskilda naturvårdsobjekt. Bebyggelsens utformning måste dock anpassas till miljön och det omgivande landskapet.

I vilken omfattning ny bebyggelse är möjlig inom området Ekesåkra provas för närvarande i en fördju-

pad översiktsplan. Eventuell ny bebyggelse skall utformas och placeras så att områdets egenart bevaras. Ny bebyggelse kommer endast att tillåtas i mycket begränsad omfattning och stora krav kommer att ställas på utformning.

## 3.2 KULTURMILJÖVÅRD (MB 3 kap. 6 §)

De områden som är av riksintresse för kulturmiljövården redovisas i avsnitt 15 i underlagsmaterialet.



### Krageholm (M162)

Krageholmsjön föreslås som naturreservat, vilket medför en förstärkning av riksintresset. Planerad utbyggnad av Sövestad i öster berör riksintresset. Utbyggnadens omfattning är dock mycket begränsad och i direkt anslutning till tätorten. Bebyggelsens utformning och placering skall anpassas till miljön och det omgivande landskapet. Riksintresset bedöms därför inte påverkas negativt.

Byggandet av en förbifart av Rv13 väster om Sövestad berör riksintresset. Det är därför viktigt att vägen anpassas till det omgivande landskapet. Det bedöms som möjligt att ge vägen en sådan sträckning och en sådan utformning att riksintresset inte påverkas negativt.

### Sjörup - Charlottenlund - Snårestad (M158)

Den planerade utbyggnaden av Svarte mot väster berör riksintresset. Utbyggnaden är dock begränsad och placerad i direkt anslutning till tätorten. Skyddsavstånd till fornminnena skall hållas och bebyggelsen skall i gestaltning och utformning anpassas till det omgivande landskapet och dess värden. Speciellt viktigt är området mot Charlottenlundsbäcken. Med sådana hänsyn tagna bedöms riksintresset inte påverkas negativt.

### **Marsvinsholm - Bergsjöholm - Skårby (M160, 161, 169)**

Planerad utbyggnad av Svarte i öster berör riksintresset. Utbyggnaden är begränsad och placerad i direkt anslutning till tätorten och stationen. Bebyggelsen skall i sin gestaltning och utformning anpassas till omgivande landskap och kulturmiljövärden.

En grustäkt med tillstånd t.o.m. 2010-12-31 finns väster om Bergsjöholmsskogen. Denna ersätter en numera återställd täkt som var belägen i skogsområdet.

### **Högestad - Svenstorp - St. Köpinge (M166)**

Fårarps ängar föreslås som naturreservat, vilket är en förstärkning av riksintresset.

Utbyggnaden av St. Köpinge kan påverka fornlämningar under mark. Denna fråga får undersökas noga i samband med detaljplanearbetet. Det är dock fråga om en mycket måttlig utbyggnad på lång sikt. Krav på placering och utformning kommer att ställas. Riksintresset bedöms därför inte påverkas negativt.

### **Ystad (M167)**

Delar av hamnområdet i Ystad ligger inom riksintresseområdet. I pågående arbete med fördjupad översiktsplan för hamnen kommer kulturmiljövår-

dens intressen att tydliggöras. De förändringar som föreslås är bland annat en ny begränsad bebyggelse i västra hamnen som i sin volym och utformning blir betydligt bättre anpassad till riksintresset än den som finns idag. Riksintresset bedöms således inte negativt påverkat.

### **Kåseberga (M173)**

Utbyggnaden av Kåseberga samhälle skall ske med särskild omsorg vid utformning och lokalisering av bebyggelse och allmänna platser. Kulturmiljövärdena kommer att lyftas i pågående arbete med fördjupad översiktsplan. Detaljplan kommer att upprättas för ännu ej planerade områden, där kulturmiljöintressena kommer att säkerställas. Riksintresset bedöms inte påverkas negativt.

### **Ingelstorp - Valleberga - Hagestad (M174)**

Utbyggnaden av Löderups samhälle mot söder sker inom redan detaljplanelagt område.

### **Sandhammaren (M175)**

Hagestads mosse föreslås som naturreservat, vilket är en förstärkning av riksintresset.

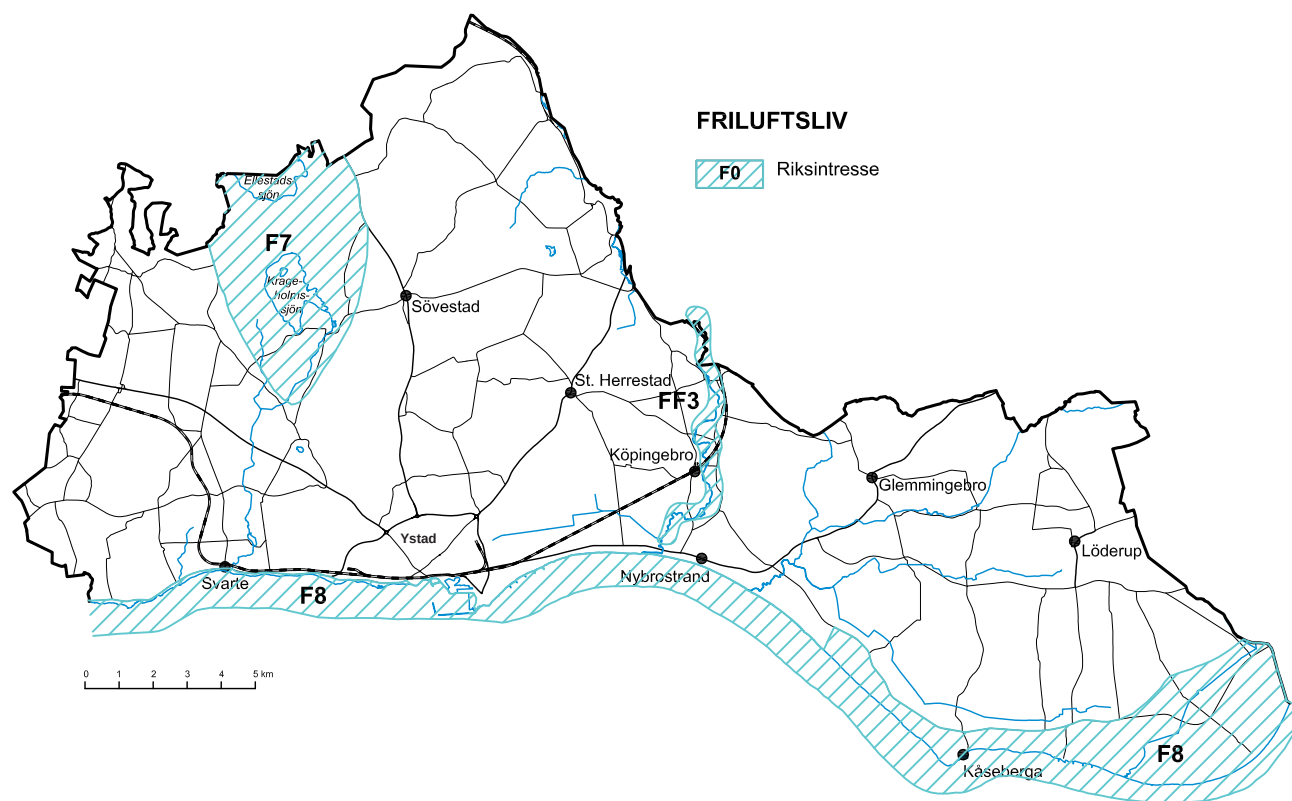
I vilken omfattning ny bebyggelse är möjlig inom området vid Ekesåkra prövas för närvarande i en fördjupad översiktsplan. Endast en mycket begrän-

sad ny bebyggelse kan komma att tillåtas. Stora krav kommer att ställas på utformning och anpassning till områdets värden. Riksintresset berörs men, bedöms inte påverkat negativt.

# ÖVERSIKTSPLAN 2005 FÖR YSTADS KOMMUN

## 3.3 FRILUFTSLIV (MB 3 kap. 6 §)

De områden som är av riksintresse för friluftslivet redovisas i avsnitt 13 i underlagsmaterialet.



### Sövde- Krageholmsområdet (F7)

Sjöängen vid Ellestadssjön, Ellestadssjön och Krageholmssjön föreslås som naturreservat, vilket är en förstärkning av riksintresset.

### Kuststräckan Abbekås - Sandhammaren (F8)

Hagestads mosse föreslås som naturreservat, vilket är en förstärkning av riksintresset.

Den föreslagna utbyggnaden av Kåseberga sker på mark som inte är allemansrättsligt tillgänglig idag. Således påverkas inte riksintresset.

I vilken omfattning ny bebyggelse kan komma till stånd inom området vid Ekesåkra prövas nu i en fördjupad översiktsplan. Bara en mycket begränsad utbyggnad kan komma ifråga och stora krav på anpassning och utformning kommer att ställas. Riksintresset berörs, men bedöms inte påverkat negativt.

### Nybrogården (FF3)

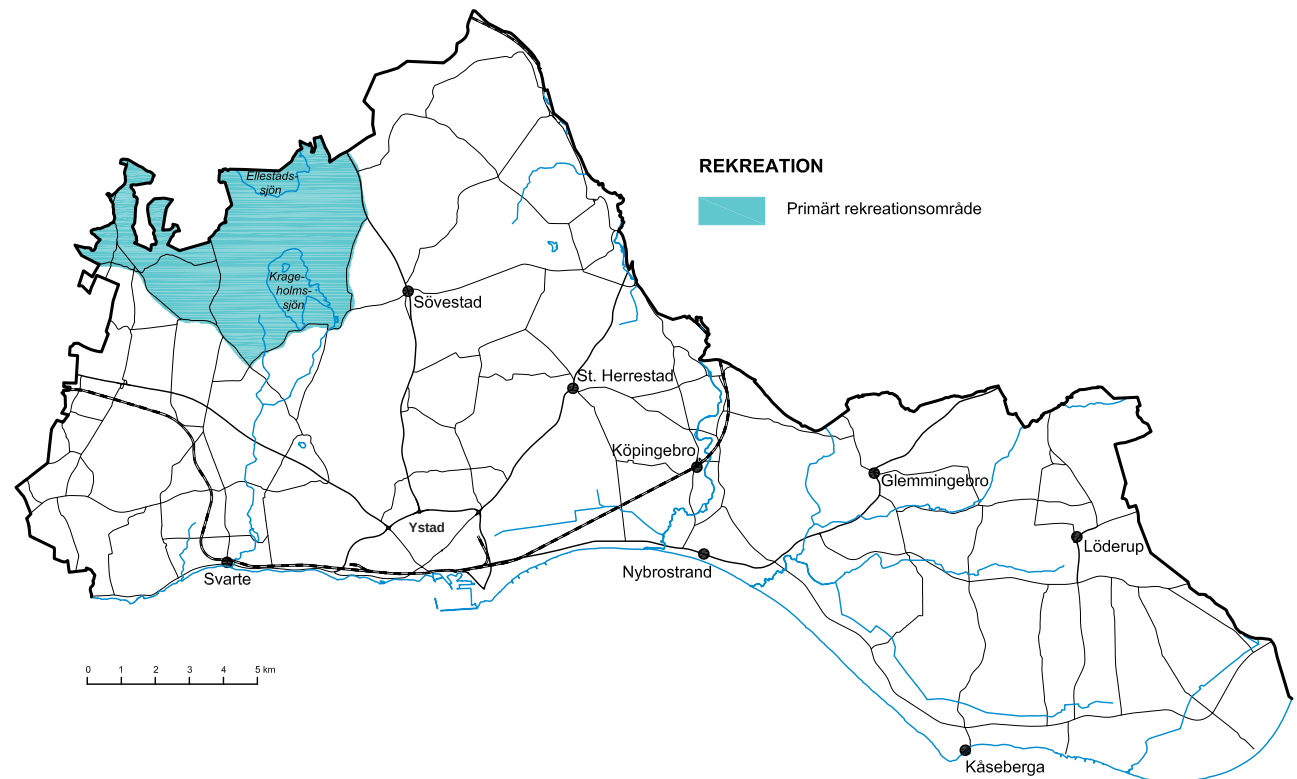
Planerad utbyggnad av golfbanan i Nybrostrand berör riksintresset längs Nybroån men förväntas inte påverka riksintresset negativt. Golfbanan är tillgänglig och en anläggning som befrämjar friluftslivet.



## 3.4 PRIMÄRT REKREATIONS- OMRÅDE (MB 4 kap. 2 §)

De områden som är av riksintresse för primärt rekreationsområde redovisas i avsnitt 13 i underlagsmaterialet.

Det primära rekreationsområdet "Sjö- och åslandskapet vid Romeleåsen" berör Ystads kommun i den nordvästra delen. Sjöängen vid Ellestadssjön, Ellestadssjön och Krageholmssjön föreslås som naturreservat, vilket påverkar riksintresset positivt.

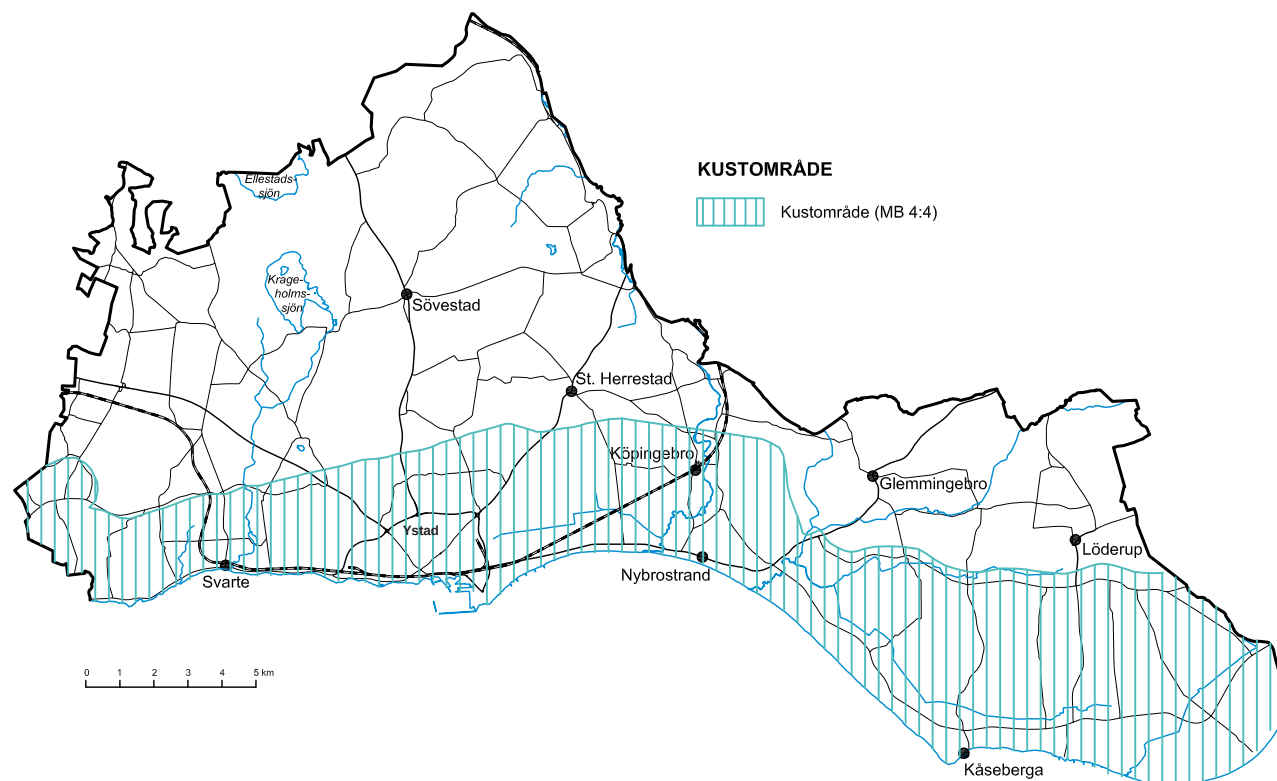


## 3.5 KUSTOMRÅDE (MB 4 kap. 4 §)

Kustområdet inom Ystads kommun redovisas närmare under avsnitt 13 i underlagsmaterialet. Inom kustområdet föreslås Hagestads mosse som naturreservat, vilket påverkar riksintresset positivt.

De planerade områdena med särskild bebyggelse vid Ekesåkra kan komma att innefatta fritidsbebyggelse. Det är dock inte frågan om sammanhållen bebyggelse utan endast mycket begränsad bebyggelse. Stora krav kommer att ställas på anpassning och utformning till områdets värden. Arbete med fördjupad översiktsplan för området pågår för närvarande. Riksintresset bedöms inte påverkat negativt.

Övriga föreslagna utbyggnadsområden inom kustområdet omfattas inte av MB 4kap. 4§.

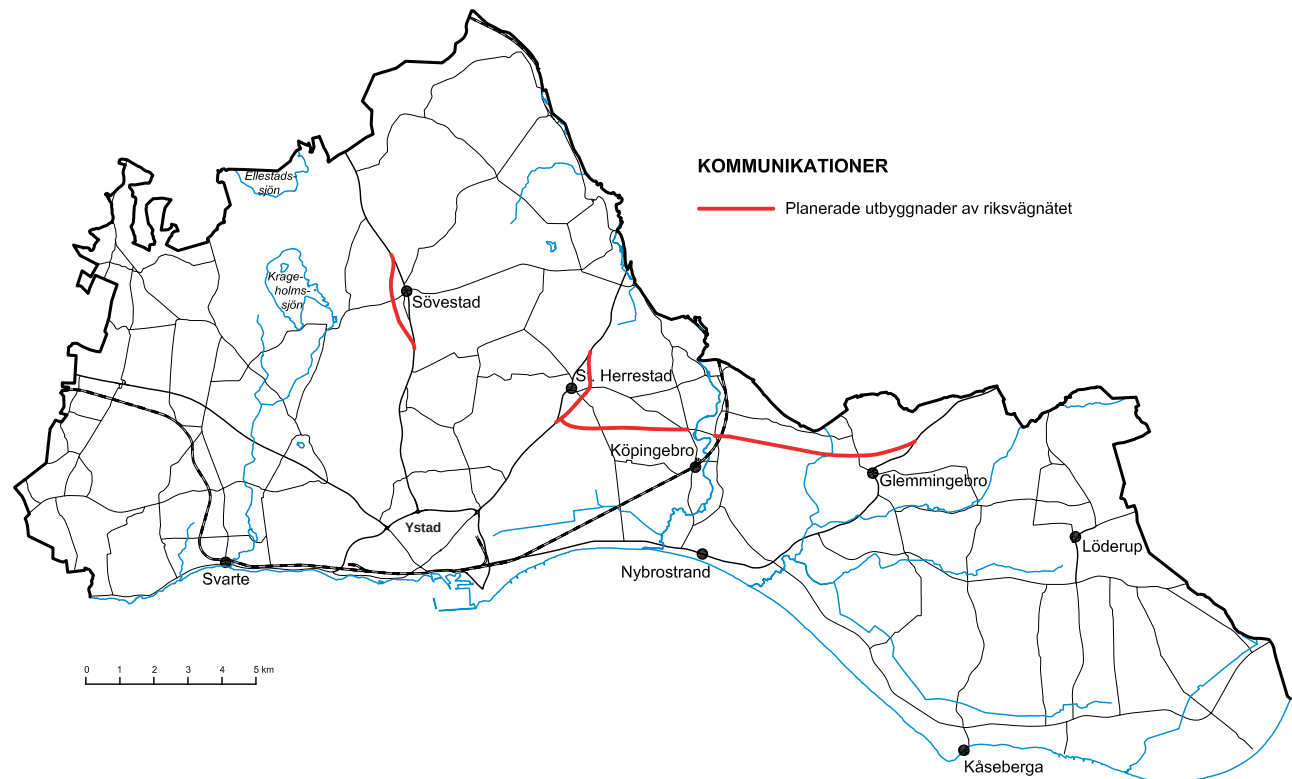


## 3.6 KOMMUNIKATIONER (MB 3 kap. 8 §)

De områden som är av riksintresse för kommunikationer redovisas i avsnitt 8 i underlagsmaterialet. Vissa utbyggnader av riksvägnätet planeras:

- Rv 9 St. Herrestad - Glemmingebro
- Rv 13 förbifart Sövestad
- Rv 19 förbifart St. Herrestad

Dessa åtgärder förstärker riksintresset.

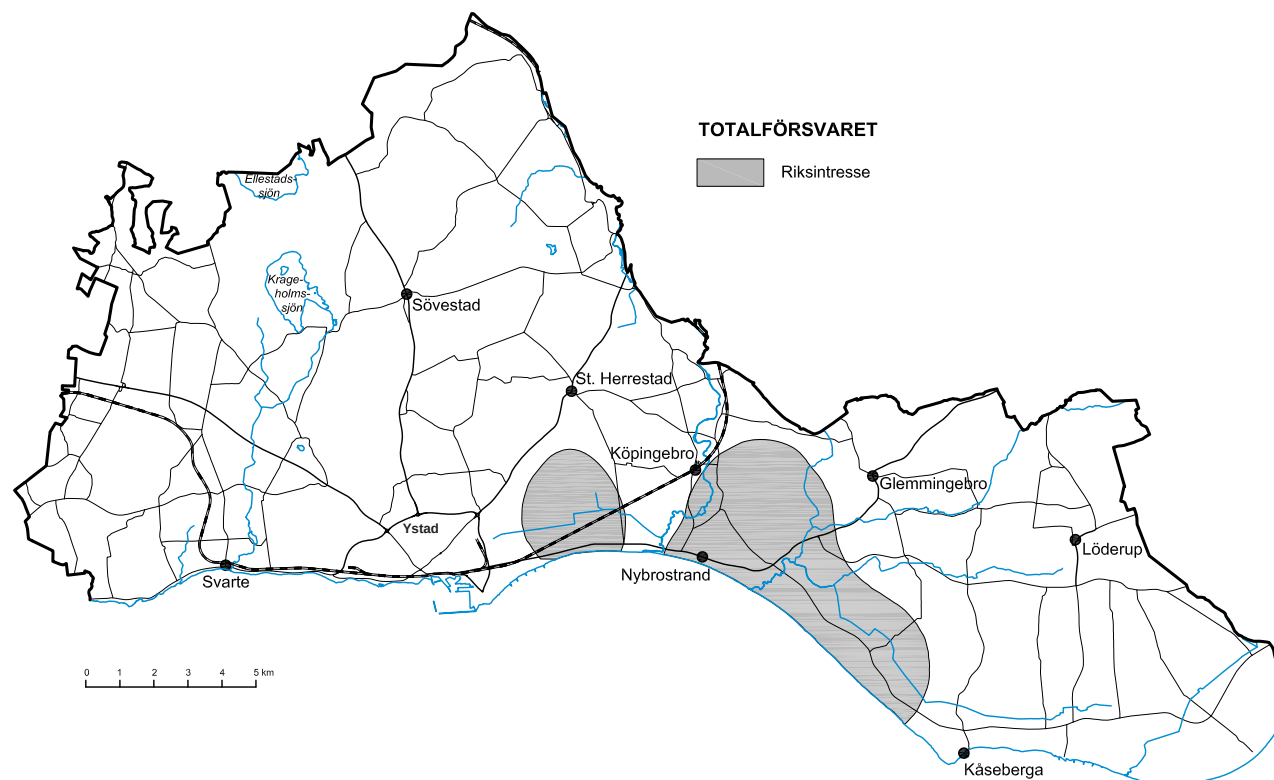


# ÖVERSIKTSPLAN 2005 FÖR YSTADS KOMMUN

## 3.7 TOTALFÖRSVARET (MB 3 kap. 9 §)

De områden som är av riksintresse för totalförsvaret redovisas i avsnitt 11 i underlagsmaterialet.

Förändringar som påverkar totalförsvaret prövas i annan ordning.



### 3.8 MILJÖKVALITETSNORMER (MB 5 kap.)

Trafiken utgör den största riskfaktorn för att miljö-kvalitetsnormerna för luft skall överskridas i Ystad, där i huvudsak sjöfarten svarar för utsläpp av svaveldioxid medan vägtrafiken dominerar då det gäller utsläpp av kvävedioxid, kväveoxider, partiklar och bensen. De mätningar av svaveldioxid och kvävedioxid som pågick i Ystad under 1990-talet låg under miljökvalitetsnormen. Kontrollen av miljökvalitetsnormen kommer att ske med Länsstyrelsen som samordnare för kommunerna. En miljöprövning av hamnanläggningen i Ystad skall vara klar 2006. Då kommer föroreningen av luften att belysas och eventuella åtgärder att vidtas.

Ystads kommun har i denna översiktsplan liksom i annan planering fokus på det hållbara samhället med prioritering av tätortsutbyggnad i stationsnära lägen. Syftet är att genom olika samhällsplaneringsåtgärder minska trafikarbetet:

- Närhet mellan boende, arbete, service och rekreation.
- Förbättrad kollektivtrafik.
- Utbyggt gång- och cykelvägnät.
- Miljöanpassade godstransporter.

Kommunen arbetar för en övergång till ett miljöanpassat transportsystem inom den egna organisationen och kommer också att på olika sätt försöka påverka övriga kommuninvånares attityder och beteenden inom trafikområdet.

### 4. KONSEKVENSER

Att belysa effekterna av en översiktsplan med en enkel konsekvensbeskrivning är svårt. En översiktsplan är i första hand ett instrument för att skaffa handlingsberedskap inför en oviss framtid och innehåller flera olika scenarier, som baserar sig på olika prognoser och antaganden. Plankartan redovisar markreservationer för det extrema alternativet med maximal tillväxt inom alla områden. Samhällsutvecklingen i stort beror av flera olika faktorer och endast en bråkdel av dessa kan påverkas genom en översiktsplan. Man kan exempelvis försvåra utvecklingen inom ett visst område genom att avstå från att reservera mark och man kan underlätta utvecklingen genom en god handlingsberedskap och hög kvalitet vid genomförandet.

Denna konsekvensbeskrivning är den första som görs för Ystads kommun och kan därför sägas vara på experimentstadiet. Den kommer att bearbetas ytterligare efterhand i kommande översiktsplaner. Syftet är bl.a. att det för var och en skall vara lätt att förstå konsekvenserna av de förslag till förändringar som planen kan medföra. De konsekvenser som belyses är:



# ÖVERSIKTSPLAN 2005 FÖR YSTADS KOMMUN

- konsekvenser för fastlagda mål och riktlinjer (kommunens mål, statliga mål för miljö, transportpolitik samt hushållning med mark- och vattenområden)
- konsekvenser för allmänna intressen (riksintressen, fysisk miljö, social miljö, ekonomi etc.)
- konsekvenser för enskilda intressen (miljö, ekonomi etc.)

## 4.1 TRAFIKLEDER

Samhället är i stort behov av effektiva transportsystem för att kunna fungera. Är systemen dessutom lättillgängliga för brukarna och resurssnåla medför de en stor samhällsnytta. I denna plan ges stor tyngd åt de kollektiva transportsystemen. Buss och järnväg för persontrafik och järnväg och kustsjöfart för varutransporter.

Byggnad av trafikanläggningar medför för det mesta negativa konsekvenser för berörda markägare och närboende i form av markintrång, barriäreffekter och störningar från trafiken. Behovet av en bra trafikstruktur medför i de flesta fall att den allmänna nyttan väger tyngre än nackdelarna för de enskilda. Här gäller i första hand att minimera konsekvenserna för de enskilda samt att kompensera eventuella skador.

### Rv13 - Förbifart Sövestad

- + Stärker riksintresset, ökad framkomlighet på vägen.
- + Trafiksäkrare miljö, både i samhället och på vägen.
- + Minskade störningar från buller och avgaser i samhället.
- + Möjlighet att erhålla en sammanhållen tätort.
- Påverkar riksintresset för kulturmiljövård (M162).
- Oexploaterad naturmark och jordbruksmark tas i anspråk.
- Minskat underlag för kommersiell service i samhället om genomfartstrafiken försvinner.
- Risk för ökade störningar från buller och avgaser för enstaka fastighetsägare.

### Rv19 - Förbifart St. Herrestad

- + Stärker riksintresset, ökad framkomlighet på vägen.
- + Trafiksäkrare miljö, både i samhället och på vägen.
- + Minskade störningar från buller och avgaser i samhället.
- + Möjlighet att erhålla en sammanhållen tätort.
- Jordbruksmark tas i anspråk.
- Minskat underlag för kommersiell service i samhället om genomfartstrafiken försvinner.

- Splittrad ägarbild, flera enskilda markägare berörs.
- Risk för ökade störningar från buller och avgaser för enstaka fastighetsägare.

### Rv9 – Ny sträckning St. Herrestad - Köpingsbro - Glemmingebro

- + Ökad trafiksäkerhet och framkomlighet.
- + Förbättrad tillgänglighet för tunga transporter till sockerbruket i Köpingsbro.
- + Minskad genomfartstrafik och därmed minskade störningar i Sandskogen, Nybrostrand och Glemmingebro.
- Påverkar riksintressen för rörligt friluftsliv (FF3), naturvård (N75) och kulturmiljövård (M162)
- Jordbruksmark tas i anspråk.
- Naturmiljöerna vid Nybroån och Kabusaån påverkas.

### Dubbelspår på järnvägssträckan Malmö - Ystad

- + Stärker de transportpolitiska målen, ökad kapacitet på järnvägen och därmed ökad konkurrenskraft.
- + Stärker riksintresset för järnvägen.
- + Säkrare järnvägstrafik.
- + Förbättrad persontrafik.

- Påverkar riksintressen för naturvård (N79) och kulturmiljövård (M160) samt kustområde (enligt MB 4 kap. 4 §).
- Mer trafik, ökade störningar, ökad barriäreffekt, ökade risker.
- Jordbruksmark tas i anspråk.
- Intrång på bostadsfastigheter i Svarte och Ystad.
- Kostnader för bulleråtgärder.

## Ombyggnad av Ystads bangård

- + Stärker de transportpolitiska målen, ökad kapacitet på järnvägen och därmed ökad konkurrenskraft.
- + Stärker riksintresset för järnvägen.
- + Standardförbättring och säkrare järnvägstrafik.
- + Förbättrad persontrafik. Bättre omstigning mellan olika trafikslag.
- + Möjligheter att förbättra stadsmiljön för de omgivande områdena i samband med ombyggnaden.
- Ökad barriäreffekt.
- Mer trafik, ökade störningar, ökade risker.

## Åtgärder i Ystads hamn

- + Stärker riksintresset, ökar kapaciteten i hamnen.
- + Stärker näringsliv och sysselsättning.
- + Ökar Ystads attraktionskraft.
- + Förbättrade möjligheter för färjetrafiken.

- Avstängda terminalområden, ökad barriäreffekt.
- Ökad trafik, större miljöbelastning, ökade risker, ökade störningar.

## 4.2 UTBYGGNADSOMRÅDEN

Valet av utbyggnadsområden är avhängigt av hur möjligheterna är att ordna goda förhållanden för de nya invånarna (skolor, vård, butiker, kommunikationer, fritidsaktiviteter, boendemiljö, vatten- och avlopp, arbete etc.). Bäst är om det går att bygga ut eller komplettera befintliga stadsdelar, som har en komplett servicestruktur. Detta ger i allmänhet både sociala och samhällsekonomiska fördelar, eftersom de sociala mönstren redan är etablerade och de kommunala investeringarna kan minimeras. Kompletteringarna kan också medföra negativa konsekvenser för folkhälsan och miljön, om de t.ex. innebär att gammalmodiga och miljöfarliga servicestrukturer och försörjningssystem bibehålls eller om förtätningen innebär att vitala friytor och parker tas i anspråk.

Ystad är ett samhälle med relativt stark tillväxt i ett område (Sydostskåne) med svag tillväxt. Detta innebär i princip att Ystad utarmar sitt eget omland, att investeringar i nya anläggningar måste göras, samtidigt som andra står outnyttjade. Detta kan tyckas vara ett resursslöseri men samtidigt måste man väga in de brister som finns i serviceanläggningarna i avfolk-

ningsorterna samt de fördelar som ett samlat boende har för att ordna en god service och kollektivtrafik. Kommunens målsättning är emellertid att stärka regionen som helhet och så långt som möjligt bibehålla en attraktiv och levande landsbygd.

När man måste ta helt nya områden i anspråk för samhällsutbyggnaden är det i allmänhet bra för den sociala strukturen och för samhällsekonomi att bygga ut flera områden samtidigt med en försiktig utbyggnad i respektive område. Då kan en relativt jämn åldersfördelning bibehållas över tiden och risken minska för akutåtgärder för att tillgodose efterfrågan av service på grund av s.k. ålderspucklar. En långsam utbyggnad av ett område innebär erfarenhetsmässigt också mindre sociala problem inom området. Att öppna flera utbyggnadsområden kan också medföra att stora kommunala investeringar ligger outnyttjade under lång tid och att det kan ta lång tid innan underlaget för en fullgod service inom området är tillräckligt. Storleken på befolkningstillväxten är därför avgörande för hur många nya utbyggnadsområden som skall öppnas samtidigt.

Kommunen är skyldig att verka för att tillräcklig konkurrens kan upprätthållas inom den kommersiella sektorn. Det är också kommunens skyldighet att se till att samtliga invånare, oavsett kön, ålder, handikapp etc. har tillgång till en fullgod service inom sitt

# ÖVERSIKTSPLAN 2005 FÖR YSTADS KOMMUN

område. Det finns därför en strävan att stärka centrumhandeln, det område som är lättast att nå med kollektivtrafik. Det finns också en strävan att undvika externetableringar av dagligvarubutiker samt att verka för att det finns ett välbeläget område för dagligvaruhandel inom varje stadsdel.

## Västra Sjöstaden

- + Sydsluttning ger möjlighet till energibesparing och havsutsikt.
- + Nära centrum.
- + Goda möjligheter att bygga på befintlig kollektivtrafik och cykelleder.
- + Befintlig infrastruktur och servicestruktur kan utnyttjas.
- + Ökar tillgången på bostäder.
- Berör riksintressen för naturvård (N79) och kulturmiljövård (M160) (Gränserna för riksintresset bör justeras).
- Rikt på fornminnen under mark, fysiska hinder och kostnader.
- Tar jordbruksmark i anspråk.
- Begränsade utbyggnadsmöjligheter.

## Källesjö - Hedeskoga

- + Närhet till strövområden.
- + Vacker utsikt.
- + Skola finns i området.

- + Flera gång- och cykelförbindelser mot centrum finns.
- + Tillfredsställer efterfrågan på friliggande hus.
- Påverkar riksintresset för kulturmiljövård (M160).
- Kommersiell service saknas, långt till centrum.
- Dag Hammarskjölds väg (Ringleden) utgör en barriär.
- Nära avfallsanläggningen.
- Berör jordbruksmark.

## Området norr om Kristianstadsrondellen (Tegelbacken)

- + Sydsluttning ger möjlighet till energibesparing och havsutsikt.
- + Gång- och cykelförbindelser till centrum och arbetsplatser finns.
- + Ligger i anslutning till strövområden.
- Tar jordbruksmark i anspråk.
- Service saknas, långt till centrum.
- Dag Hammarskjölds väg (Ringleden) utgör en barriär.

## Verksamhetsområde vid Öja gård

- + Närhet till stora trafikleder.
- + Relativt plan mark.
- + Nära Ystads tätort.
- + Befintliga, kulturhistoriskt intressanta byggnader kan användas.

- Tar jordbruksmark i anspråk.

## Gamla industriområdet mellan Surbrunnsvägen och Dragongatan

- + Centralt läge, nära service.
- + Utbyggd kollektivtrafik finns.
- + Befintlig infrastruktur kan utnyttjas.
- + Möjlighet till blandad stadsbebyggelse med bostäder, arbetsplatser och service.
- Kvarvarande industrier kan vara störande under omvandlingsfasen.
- Risk för föroreningar i mark och äldre industribyggnader.
- Splittrad ägostruktur.

## Öja industriområde

- + Närhet till stora trafikleder.
- + Relativt plan mark.
- + Utvidgning av ett befintligt industriområde.
- + Goda förbindelser till centrum och bostadsområdet. Utbyggd kollektivtrafik.
- + Inga bostäder i den förhärskande vindriktningen.
- Tar jordbruksmark i anspråk.
- Gränsar till Öja mosse.
- Enstaka bostadsfastigheter inom området.

## PLANEN

---

### Svarte Väster

- + Sydsluttning ger möjlighet till energibesparing och havsutsikt.
- + Nära skola.
- + Nära strand.
- + Cykelförbindelse till Ystad.
- + Nära naturområde, Charlottenlund.
- + Relativt nära pågatågsstation.
- + Stärker befolkningsunderlaget för privat och offentlig service.
- + Tillfredsställer efterfrågan på bostäder.
- Påverkar riksintresset för kulturmiljövård (M158).
- Kulturminnen och strandskydd begränsar utbyggnadsområdet.
- Påverkar havsutsikten för enstaka befintliga bostadsfastigheter.
- Tar jordbruksmark i anspråk.

### Svarte Öster

- + Sydsluttning ger möjlighet till energibesparing och havsutsikt.
- + Nära pågatågsstation.
- + Nära skola.
- + Nära strand.
- + Cykelförbindelse till Ystad.
- + Nära naturområde, Svarteån.
- + Stärker befolkningsunderlaget för privat och offentlig service.

- + Tillfredsställer efterfrågan på bostäder.
- Påverkar riksintresset för kulturmiljövård (M160).
- Kan påverka naturområden och strandskydd.
- Tar jordbruksmark i anspråk.

### Rynge samhälle

- + Nära stor trafikled med på- och avfart.
- + Nära järnväg med möjlighet att ordna pågatågsstation.
- + Stärker samhället, ger större underlag för service.
- Risk för störningar från väg och järnväg.
- Enskilt belägna bostadsfastigheter berörs.
- Tar jordbruksmark i anspråk.

### Rynge verksamhetsområde

- + Nära stor trafikled med på- och avfart.
- + Nära järnväg med möjlighet att ordna hållplats och järnvägsanslutning.
- + Relativt glest befolkat. Inga bostäder i förhärskande vindriktningen.
- Relativt kuperat.
- Tar jordbruksmark i anspråk.
- Påverkar det öppna landskapet.

### Sövestad

- + God kommunal service och bra kollektivtrafik.
- + Närhet till natur och strövområde.
- + Vacker kulturmiljö.
- Kan påverka riksintresset för kulturmiljövård (M162).
- Nybyggnad kan innebära påverkan på kulturmiljön.
- Dåligt utbud av kommersiell service.
- Begränsad kapacitet i reningsverket.

### Köpingebro – Nybrostrand

- + Möjlighet till stor samverkan mellan de två samhällena stärker attraktiviteten och möjligheterna.
- + God servicestruktur och bra utbyggd kollektivtrafik.
- + Cykelförbindelser till Ystad.
- + Nära till naturområden och strand.
- Utbyggnad kan påverka känslig natur- och kulturmiljö och kan påverka riksintressen för rörligt friluftsliv (FF3) och naturvård (N75).
- Risk för störningar, nära militärt övningsområde och sockerbruk.

### Löderup

- + God servicestruktur.
- + Närhet till naturområden.

- + Utbyggnad stärker underlaget för service.
- Påverkar riksintressen för naturvård (N73) och kulturmiljövård (M174).
- Risk för radon i mark inom vissa delar.
- Relativt långt till Ystads tätort.

## 4.3 FRITID OCH REKREATION

Fritids- och rekreationsanläggningar förläggs ofta i anslutning till naturområden och parker och upplevs ibland som ett hot mot dessa. Det är dock viktigt att bedöma den ömsesidiga nytta som kan uppstå vid en samlokalisering. En annan viktig aspekt vid lokalisering av fritids- och rekreationsanläggning är att fastställa vem anläggningen skall betjäna, lokalbefolkning och/eller besökare, för att kunna värdera tillgängligheten för alla (åldersgrupper, könstillhörighet etc.).

### Utbyggnad av Nybrostrands golfbana

- + Ger fler möjlighet att spela golf.
- Kan påverka riksintressen för rörligt friluftsliv (FF3) och naturvård (N75) samt kustområde (enligt MB 4 kap. 4 §).

## 4.4 RESERVAT OCH SKYDDS-OMRÅDEN

I denna plan finns endast förslag till naturreservat, inga kulturresevat eller andra skyddsområden. Det kan alltid diskuteras om bildandet av reservat och skyddsområden hör hemma i detta sammanhang. Syftet är att säkerställa vissa värden. Det är inte möjligt att nu mera gå in på utformning och innehåll i skyddsföreskrifterna. Ett genomförande innebär dock vissa inskränkningar i möjligheterna att bruka mark och anläggningar inom och i anslutning till området. Det kan också vara så att det finns starka motstående intressen eller att alla inte delar uppfattningen om syftet.

### Sjöängen vid Ellestadssjön

- + Säkerställer delar av riksintresset (N80).
- Kan påverka nuvarande markanvändning.

### Gettryggarna vid Nyvångstorp

- + Säkerställer delar av riksintresset (N75).

### Nyvångsskogen

- + Säkerställer delar av riksintresset (N75).
- Kan påverka nuvarande markanvändning.

### Oxhagen

- + Säkerställer delar av riksintresset (N75).
- Kan påverka nuvarande markanvändning.

### Ljungatorpskärret

- + Säkerställer delar av riksintresset (N75).

### Fårarps ängar

- + Säkerställer delar av riksintresset (N76).

### Hagestads mosse

- + Säkerställer delar av riksintresset (N72).
- Kan påverka nuvarande markanvändning inom området och i angränsande områden.



## 5. ÅTGÄRDSPROGRAM

|                |                                                                                                             |                |                                                                                                                       |                |                                                                                   |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ÅTGÄRD:</b> | Fördjupad översiktsplan                                                                                     | <b>SYFTE:</b>  | Klargöra struktur och gestaltungsprinciper                                                                            | <b>TID:</b>    | Arbetet bör påbörjas när efterfrågan på tomtmark föreligger i de aktuella orterna |
| <b>OMRÅDE:</b> | Köpingebro - Nybrostrand                                                                                    | <b>ANSVAR:</b> | Kommunstyrelsen, Ystads kommun                                                                                        |                |                                                                                   |
| <b>SYFTE:</b>  | Klarlägga sambandet mellan de båda orterna samt ange områden för framtida utbyggnad och för detaljplanering | <b>TID:</b>    | Arbetena bör påbörjas under 2006/07                                                                                   | <b>ÅTGÄRD:</b> | Detaljplan                                                                        |
| <b>ANSVAR:</b> | Kommunstyrelsen, Ystads kommun                                                                              |                |                                                                                                                       | <b>OMRÅDE:</b> | Västra Sjöstaden                                                                  |
| <b>TID:</b>    | Arbetet bör påbörjas under 2007                                                                             | <b>ÅTGÄRD</b>  | Fördjupad översiktsplan/områdesbestämmelser                                                                           | <b>SYFTE:</b>  | Bereda mark för bostäder                                                          |
|                |                                                                                                             | <b>OMRÅDE</b>  | Ystads stadskärna                                                                                                     | <b>ANSVAR:</b> | Miljö- och Byggnadsnämnden, Ystads kommun                                         |
|                |                                                                                                             | <b>SYFTE</b>   | Säkerställa kulturmiljön                                                                                              | <b>TID:</b>    | Arbetet med etapperna 3-5 genomförs under 2005-2010                               |
| <b>ÅTGÄRD:</b> | Fördjupad översiktsplan                                                                                     | <b>ANSVAR</b>  | Kommunstyrelsen, Ystads kommun                                                                                        | <b>ÅTGÄRD:</b> | Detaljplan                                                                        |
| <b>OMRÅDE:</b> | Löderup                                                                                                     | <b>TID</b>     | Arbetet bör påbörjas 2006                                                                                             | <b>OMRÅDE:</b> | Källesjö norra                                                                    |
| <b>SYFTE:</b>  | Klarlägga Löderups framtida utbyggnad för detaljplanering                                                   | <b>ÅTGÄRD:</b> | Detaljplaner                                                                                                          | <b>SYFTE:</b>  | Bereda mark för bostäder                                                          |
| <b>ANSVAR:</b> | Kommunstyrelsen, Ystads kommun                                                                              | <b>OMRÅDE:</b> | Rynge, Sövestad, St. Herrestad, Glemmingebro och Kåseberga                                                            | <b>ANSVAR:</b> | Miljö- och Byggnadsnämnden, Ystads kommun                                         |
| <b>TID:</b>    | Arbetet bör påbörjas under 2007                                                                             | <b>SYFTE:</b>  | Bereda mark för samhällenas utbyggnad enligt översiktsplanen samt skydda kulturmiljöer i enlighet med bevarandeplanen | <b>TID:</b>    | Arbetet inlett med planprogram. Detaljplan påbörjad 2005                          |
| <b>ÅTGÄRD:</b> | Planprogram/Strukturplan                                                                                    | <b>ANSVAR:</b> | Miljö- och Byggnadsnämnden, Ystads kommun                                                                             | <b>ÅTGÄRD:</b> | Detaljplan                                                                        |
| <b>OMRÅDE:</b> | Hedekoga, området norr om Kristianstadsrondellen (Tegelbacken), Öja gård                                    |                |                                                                                                                       | <b>OMRÅDE:</b> | Öja by                                                                            |

## ÖVERSIKTSPLAN 2005 FÖR YSTADS KOMMUN

|                |                                                                                |                |                                                              |                 |                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SYFTE:</b>  | Bereda mark för bostäder                                                       | <b>TID:</b>    | Arbetet påbörjas när intresse finns                          | <b>OMRÅDEN:</b> | Röglå, Skårby, Rynge, Vallösa, Sjörup, Snårestad, Balkåkra, Årsjö, Högestad, Fårarp, St. Köpinge, Svenstorp, Ingelstorp, Fröslöv, Hedvigsdal, Valleberga, Örum, 27:s by och Löderups kyrkby, Hagestad, Hammar och Peppinge |
| <b>ANSVAR:</b> | Miljö- och Byggnadsnämnden, Ystads kommun                                      | <b>ÅTGÄRD:</b> | Detaljplan                                                   | <b>SYFTE:</b>   | Skydda kulturmiljöer i enlighet med bevarandeplanen                                                                                                                                                                        |
| <b>TID:</b>    | Arbetet är påbörjat men vilar. Tas upp när efterfrågan finns                   | <b>OMRÅDE:</b> | Utbyggnad av Östra industriområdet                           | <b>ANSVAR:</b>  | Miljö- och Byggnadsnämnden, Ystads kommun                                                                                                                                                                                  |
| <b>ÅTGÄRD:</b> | Detaljplan                                                                     | <b>SYFTE:</b>  | Bereda mark för industriverksamhet                           | <b>TID:</b>     | Arbetena beräknas påbörjas under 2006 och genomföras under en tioårsperiod. De orter som har störst bebyggelsetryck bör komma i första hand                                                                                |
| <b>OMRÅDE:</b> | Lilleskog                                                                      | <b>ANSVAR:</b> | Miljö- och Byggnadsnämnden, Ystads kommun                    | <b>ÅTGÄRD:</b>  | Områdesbestämmelser                                                                                                                                                                                                        |
| <b>SYFTE:</b>  | Bereda mark för bostäder                                                       | <b>TID:</b>    | Arbetet påbörjas när intresse finns                          | <b>OMRÅDE:</b>  | Knickarp                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>ANSVAR:</b> | Miljö- och Byggnadsnämnden, Ystads kommun                                      | <b>ÅTGÄRD:</b> | Detaljplan                                                   | <b>SYFTE:</b>   | Möjliggöra en försiktig utbyggnad av samhället                                                                                                                                                                             |
| <b>TID:</b>    | Arbetet påbörjas när intresse finns                                            | <b>OMRÅDE:</b> | Bensinstationer                                              | <b>ANSVAR:</b>  | Miljö- och Byggnadsnämnden, Ystads kommun Samarbetsprojekt med Sjöbo kommun                                                                                                                                                |
| <b>ÅTGÄRD:</b> | Detaljplan                                                                     | <b>SYFTE:</b>  | Flytta ut bensinstationer från innerstan                     |                 |                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>OMRÅDE:</b> | Plantskoleområdet vid Dammejdalen                                              | <b>ANSVAR:</b> | Miljö- och Byggnadsnämnden, Ystads kommun                    |                 |                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>SYFTE:</b>  | Bereda mark för s.k. grönt bostadsområde och lämpliga bostadsnära verksamheter | <b>TID:</b>    | Arbetet bör påbörjas så snart mark finns tillgänglig externt |                 |                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>ANSVAR:</b> | Miljö- och Byggnadsnämnden, Ystads kommun                                      | <b>ÅTGÄRD:</b> | Områdesbestämmelser                                          |                 |                                                                                                                                                                                                                            |

## PLANEN

**TID:** När efterfrågan på mark för bostäder föreligger

**ÅTGÄRD:** Grönstrukturprogram

**OMRÅDE:** Ystad

**SYFTE:** Ta tillvara och utveckla parker och naturområden i och i anslutning till staden

**ANSVAR:** Teknik- och Fastighetsnämnden, Ystads kommun

**TID:** Arbetet startas upp och ska om möjligt slutföras senast 2007

**ÅTGÄRD:** Naturreservat eller motsvarande åtgärd

**OMRÅDEN:** Sjöängen vid Ellestadssjön, Ellestadssjön, Krageholmsjön, Skogshuset, Oxhagen och Fredriksbergs mosse, Nyvångstorp, Nyvångsskogen, Ljungatorpskärr, Fyledalen, Fårarps ängar, Kabusa, Hagestads mosse

**SYFTE:** Bevara naturmiljön, säkra Natura 2000-områden

**ANSVAR:** Länsstyrelsen/Kommunen

**TID:** Arbetet bör påbörjas under 2006. För Fredriksbergs mosse har reservatsbildning påbörjats 2005.

**ÅTGÄRD:** Vägutredning

**OMRÅDE:** Riksväg 13 samt förbifart Sövestad

**SYFTE:** Klarlägga vägens läge som underlag för samhällets utbyggnad och för utarbetande av arbetsplan

**ANSVAR:** Vägverket

**TID:** Kommunen bör verka för att en vägutredning genomförs så att vägen kan byggas så fort som möjligt. Vägen finns ännu ej i Vägverkets vägplan

**ÅTGÄRD:** Vägutredning och MKB

**OMRÅDE:** Riksväg 19 samt förbifart St. Herrestad

**SYFTE:** Utarbetande av arbetsplan

**ANSVAR:** Vägverket

**TID:** Projektet finns inte med i Vägverkets plan före 2007. Vägutredning och MKB beräknas vara klara hösten 2005. Arbetsplan beräknas antas 2006.

# ÖVERSIKTSPLAN 2005 FÖR YSTADS KOMMUN

---

*Denna översiktsplan har utarbetats på uppdrag av kommunstyrelsen i Ystads kommun genom stadsarkitekt Inga Hallén.*

*Konsult i uppdraget har varit arkitekt SAR Björn Hansson.*

*På Miljö o Bygg har planingenjör Eva Nygren och karttekniker Ewa Engström medverkat.*

*Fotografierna har tagits av Ystads Kommun, Lucas Gölén, Christer Persson, Ingrid Kronvall, Down Town Press och Alf Jönsson.*

*Fotografierna har copyright på sina bilder.*