
	1 §
Firma	Bolagets firma är Ystads Industrifastigheter AB.
	2 §
Styrelsens säte	Styrelsen har sitt säte i Ystad, Ystads kommun, Skåne län.
	3 §
Ändamålet med bolagets verksamhet	<p>Ystads Industrifastigheter AB ska bidra till Ystads kommuns tillväxt, genom att erbjuda byggnader och fastigheter i Ystad för det befintliga näringslivets expansion samt för nyetableringar.</p> <p>Ystads Industrifastigheter AB ska kombinera affärsmässighet med kommunal nytta och kontinuerligt informera ägarna om bolagets status, framtidsplaner och händelser av större betydelse.</p> <p>Verksamheten ska bedrivas enligt affärsmässiga principer. Bolaget ska dock följa de kommunalrättsliga i 2 kap. kommunallagen som innebär att verksamheten ska vara förenlig med den kommunala kompetensen och lokaliseringsprincipen, att kommunmedlemmarna ska behandlas lika samt förbud mot stöd till enskild, såvida inte lag eller rättspraxis för viss verksamhet eller åtgärd medger undantag.</p> <p>Självkostnadsprincipen är inte tillämplig i bolagets verksamhet som gäller förvaltning av kommunal egendom, såsom upplåtelse och överlåtelse av fast och lös egendom.</p>
	4 §
Verksamhetsföremål	<p>Ystads Industrifastigheter AB ska</p> <ul style="list-style-type: none">- inom Ystads kommun förvärva, äga, sälja, bebygga och förvalta fastigheter för näringslivets behov- med lämplig upplåtelseform erbjuda näringslivet byggnader och fastigheter utifrån företagets behov och kommunens planering- ha en systematisk och dokumenterad kunskapsbank om fastigheter som finns i annan ägo än bolagets och som är lämplig för näringslivsverksamhet samt medverka vid förmedling av dessa- i nära kontakt med det lokala näringslivet ha kunskap om näringslivets framtida behov av fastigheter- marknadsföra Ystad så att näringslivet i Sverige uppfattar kommunen som en attraktiv plats och partner vid nyetablering- bedriva sin verksamhet så att ägarnas avkastningskrav uppnås- inom samtliga verksamheter arbeta för god miljö och säkerhet
	5 §
Aktiekapital	Aktiekapitalet utgör lägst 800 000 kronor och högst 3 200 000 kronor.
	6 §
Antal aktier	I bolaget skall finnas lägst 800 och högst 3 200 aktier.
	7 §
Ärende av principiell betydelse	Bolaget skall bereda Kommunfullmäktige i Ystads kommun och Ytorner AB möjlighet att ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell betydelse eller annars av större vikt fattas.
	8 §
Styrelse	<p>Styrelsen består av sju ledamöter.</p> <p>Styrelsen är beslutsför därest fyra ledamöter är närvarande och beslutet är enhälligt.</p> <p>Styrelsen utses av Kommunfullmäktige i Ystads kommun för tiden från den ordinarie</p>

årsstämma som följer närmast efter det val till kommunfullmäktige förrättats intill slutet av den årsstämma som följer efter nästa val till kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige utser också ordförande och vice ordförande i bolagets styrelse.

9 §

Revisorer

För granskning av bolagets årsredovisning jämte räkenskaperna samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning utses av bolagsstämman en revisor med en suppleant.

Revisorns och suppleantens uppdrag gäller till slutet av den årsstämma som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet enligt 9 kap. 21§ 2 st aktiebolagslagen (2005:551).

Lekmannarevisor

10 §

För samma mandatperiod som gäller för bolagets revisor skall Kommunfullmäktige i Ystads kommun utse två lekmannarevisorer.

Kallelse

11 §

Kallelse till årsstämma skall ske genom brev med posten till aktieägarna tidigast sex veckor och senast två veckor före stämman.

Räkenskapsår

12 §

Bolagets räkenskapsår skall vara kalenderår.

13 §

Firmateckning

Styrelsen få ej bemyndiga annan än styrelseledamot eller verkställande direktör att teckna bolagets firma. Sådant bemyndigande får endast avse två personer i förening.

14 §

Årsstämma

Årsstämma hålles årligen inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

På årsstämman skall följande ärenden förekomma:

1. Val av ordförande vid stämman.
2. Val av protokolljusterare.
3. Upprättande och godkännande av röstlängd.
4. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad.
5. Godkännande av dagordning.
6. Föredragning av framlagd årsredovisning, revisionsberättelse och lekmannarevisors granskningsrapport .
7. Beslut
 - a) om fastställande av resultaträkning och balansräkning;
 - b) om dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen;
 - c) om ansvarsfrihet åt styrelseledamöter och verkställande direktören.
8. Anmälan av kommunfullmäktiges beslut om val av styrelse samt revisor och revisorssuppleant.
9. Anmälan av Kommunfullmäktiges beslut om val av lekmannarevisorer.
10. Fastställande av styrelse- och revisorsarvoden.
11. Annat ärende som ankommer på stämman enligt Aktiebolagslagen (2005:551).

15 §

Inspektionsrätt

Kommunstyrelsen i Ystads kommun och Ytornet AB äger rätt att när som helst ta del av bolagets handlingar och räkenskaper och att även i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet.

Bolaget skall följa Ystads kommuns arkivreglemente.

16 §

Ändringsförbehåll

För ändring av denna bolagsordning erfordras godkännande av Kommunfullmäktige i

Ystads kommun

Ystads kommun

Ystads kommun

Ystads kommun

Ystads kommun